

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	7,52	
2	Тамбур	8,20	
3	Тамбур	8,10	
4	Тамбур	7,48	
5	Коридор	98,15	
6	Помещение уборочного инвентаря	3,90	
7	Электрощитовая	14,84	
8	Лестничная клетка	23,56	
9	Лестничная клетка	13,3	
10	Лестничная клетка	13,3	
<b>Кафеетерий</b>			
11	Тамбур	6,06	
	Номер пропущен	-	
13	Санузел	5,12	
	Номер пропущен	-	
15	Помещение уборочного инвентаря	2,34	
	Номер пропущен	-	
17	Зал	72,89	
18	Зал	31,30	
	Номер пропущен	-	
<b>Офис</b>			
20	Тамбур	7,10	
21	Санузел	8,95	
22	Помещение уборочного инвентаря	2,76	
23	Офис	102,25	
<b>Однокомнатная квартира</b>			
24	Прихожая	5,66	
25	Санузел	4,11	
26	Кухня	13,03	
27	Жилая комната	14,43	
28	Теплая лоджия	2,34	

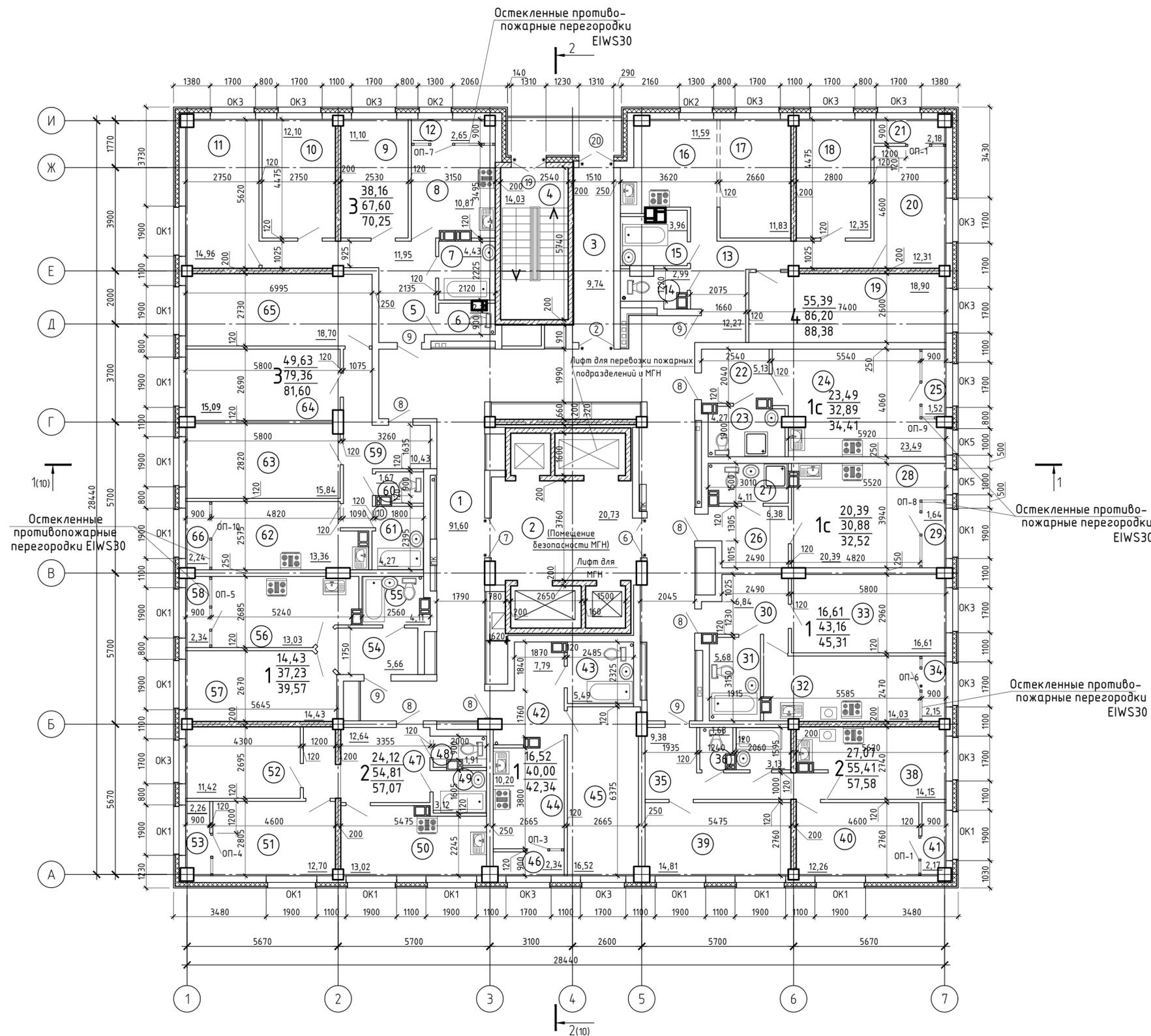
Двухкомнатная квартира		
29	Прихожая	12,64
30	Санузел	1,91
31	Ванная комната	3,12
32	Кухня	13,02
33	Жилая комната	12,70
34	Жилая комната	11,42
35	Теплая лоджия	2,26
<b>Однокомнатная квартира</b>		
36	Прихожая	9,17
37	Санузел	5,49
38	Кухня	10,21
39	Жилая комната	16,52
40	Теплая лоджия	2,34
<b>Однокомнатная квартира</b>		
41	Прихожая	8,91
42	Санузел	4,21
43	Кухня	12,49
44	Жилая комната	17,80
45	Теплая лоджия	2,36
<b>Двухкомнатная квартира</b>		
46	Прихожая	9,38
47	Санузел	1,68
48	Ванная комната	3,13
49	Кухня	14,15
50	Жилая комната	14,81
51	Жилая комната	12,26
52	Теплая лоджия	2,17

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
  - стена из монолитного железобетона, 180 мм.
  - стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
  - утеплитель
  - зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010
- 27,21 - жилая площадь квартир  
 55,29 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)  
 57,43 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

**Технические указания**

- В тамбурах предусмотрена установка алюминиевых придверных решеток ПР-1 размерами 600x400x20мм "щетка-резина". Общее количество на секцию - 8 шт.
- На входных площадках предусмотрена установка решеток стальных ПР-2 размерами 600x400x20 мм и опорных конструкций к ним для глубины прямка 40 мм. Общее количество на секцию - 12 шт.

2020.068.2000-AP.1.1.2					
3	Зам	511	Смет	13.05.21	Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе Ждановская. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1
2	Зам	490	Смет	30.03.21	
1	Зам	486	Смет	25.03.21	Секция 1.1.2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Гуща	Смет	01.03.21		П
Проверил	Болошенко	Смет	01.03.21		
Н.контр.	Кириченко	Смет	01.03.21		План 1 этажа
ГИП	Стадник	Смет	01.03.21		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	91,60	
2	Лифтовый холл	20,73	
3	Коридор	9,74	
4	Лестничная клетка	14,03	
Трехкомнатная квартира		38,16 67,60 70,25	
5	Прихожая	11,95	
6	Санузел	2,19	
7	Ванная комната	4,43	
8	Кухня	10,87	
9	Жилая комната	11,10	
10	Жилая комната	12,10	
11	Жилая комната	14,96	
12	Теплая лоджия	2,65	
Четырехкомнатная квартира		55,39 86,20 88,38	
13	Прихожая	12,27	
14	Санузел	2,99	
15	Ванная комната	3,96	
16	Кухня	11,59	
17	Жилая комната	11,83	
18	Жилая комната	12,35	
19	Жилая комната	18,90	
20	Жилая комната	12,31	
21	Теплая лоджия	2,18	
Квартира-студия		23,49 32,89 34,41	
22	Прихожая	5,13	
23	Санузел	4,27	
24	Жилая комната с кухонно зоной	23,49	
25	Теплая лоджия	1,52	
Квартира-студия		20,39 30,88 32,52	
26	Прихожая	6,38	
27	Санузел	4,11	
28	Жилая комната с кухонно зоной	20,39	
29	Теплая лоджия	1,64	
Однокомнатная квартира		16,61 43,16 45,31	
30	Прихожая	6,84	
31	Санузел	5,68	
32	Кухня	14,03	
33	Жилая комната	16,61	
34	Теплая лоджия	2,15	
Двухкомнатная квартира		27,07 55,41 57,58	
35	Прихожая	9,38	
36	Санузел	1,68	
37	Ванная комната	3,13	
38	Кухня	14,15	
39	Жилая комната	14,81	
40	Жилая комната	12,26	
41	Теплая лоджия	2,17	
Однокомнатная квартира		16,52 40,00 42,34	
42	Прихожая	7,79	
43	Санузел	5,49	
44	Кухня	10,20	
45	Жилая комната	16,52	
46	Теплая лоджия	2,34	
Двухкомнатная квартира		24,12 54,81 57,07	
47	Прихожая	12,64	
48	Санузел	1,91	
49	Ванная комната	3,12	
50	Кухня	13,02	
51	Жилая комната	12,70	
52	Жилая комната	11,42	
53	Теплая лоджия	2,26	
Однокомнатная квартира		14,43 37,23 39,57	
54	Прихожая	5,66	
55	Санузел	4,11	
56	Кухня	13,03	
57	Жилая комната	14,43	
58	Теплая лоджия	2,34	

30	Прихожая	6,84
31	Санузел	5,68
32	Кухня	14,03
33	Жилая комната	16,61
34	Теплая лоджия	2,15
Двухкомнатная квартира		27,07 55,41 57,58
35	Прихожая	9,38
36	Санузел	1,68
37	Ванная комната	3,13
38	Кухня	14,15
39	Жилая комната	14,81
40	Жилая комната	12,26
41	Теплая лоджия	2,17
Однокомнатная квартира		16,52 40,00 42,34
42	Прихожая	7,79
43	Санузел	5,49
44	Кухня	10,20
45	Жилая комната	16,52
46	Теплая лоджия	2,34
Двухкомнатная квартира		24,12 54,81 57,07
47	Прихожая	12,64
48	Санузел	1,91
49	Ванная комната	3,12
50	Кухня	13,02
51	Жилая комната	12,70
52	Жилая комната	11,42
53	Теплая лоджия	2,26
Однокомнатная квартира		14,43 37,23 39,57
54	Прихожая	5,66
55	Санузел	4,11
56	Кухня	13,03
57	Жилая комната	14,43
58	Теплая лоджия	2,34

Трехкомнатная квартира		49,63 79,36 81,60
59	Прихожая	10,43
60	Санузел	1,67
61	Ванная комната	4,27
62	Кухня	13,36
63	Жилая комната	15,84
64	Жилая комната	15,09
65	Жилая комната	18,70
66	Теплая лоджия	2,24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- утеплитель
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010

- 27,21 - жилая площадь квартир
- 255,29 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
- 57,43 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

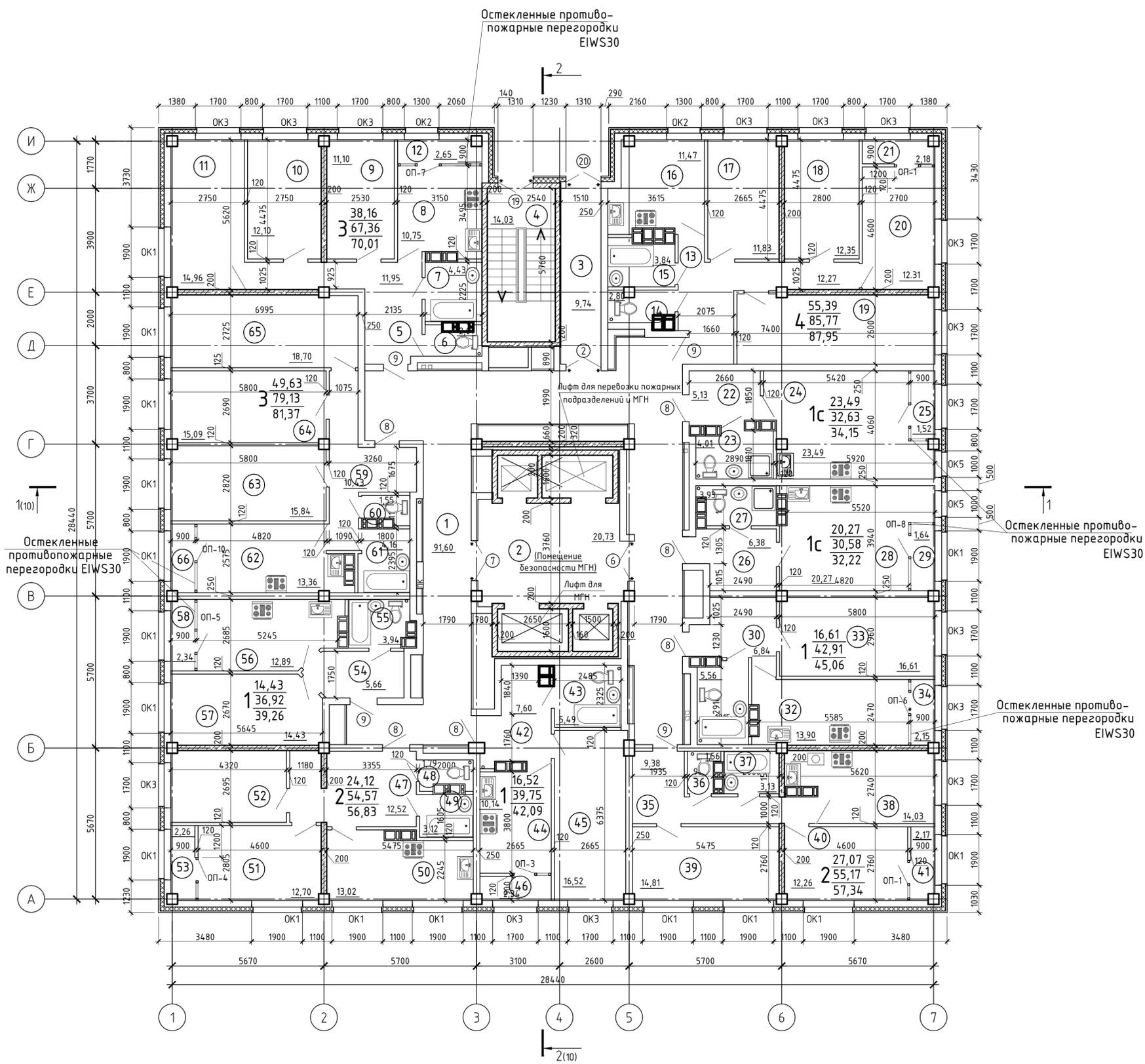
Арх. № 71  
Согласовано  
Легина  
Синкевич  
Ченцова  
ЭТО  
Согласовано  
Легина  
Синкевич  
Ченцова  
ЭТО  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

3	Зам	511	13.05.21	2020.068.2000-AP.1.1.2	
2	Зам	490	30.03.21		
1	Зам	486	25.03.21	Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.
Разработал	Гуща	Проверил	Болошенко	01.03.21	01.03.21
Н.контр.	Кириченко	Стандик	01.03.21	01.03.21	

Секция 1.1.2

План типового (2-11) этажа

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»  
Формат А3х3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	91,60	
2	Лифтовый холл	20,73	
3	Коридор	9,74	
4	Лестничная клетка	14,03	
Трехкомнатная квартира		38,16 67,36 70,01	
5	Прихожая	11,95	
6	Санузел	2,07	
7	Ванная комната	4,43	
8	Кухня	10,75	
9	Жилая комната	11,10	
10	Жилая комната	12,10	
11	Жилая комната	14,96	
12	Теплая лоджия	2,65	
Четырехкомнатная квартира		55,39 85,77 87,95	
13	Коридор	12,27	
14	Санузел	2,80	
15	Ванная комната	3,84	
16	Кухня	11,47	
17	Жилая комната	11,83	
18	Жилая комната	12,35	
19	Жилая комната	18,90	
20	Жилая комната	12,31	
21	Теплая лоджия	2,18	
Квартира-студия		23,49 32,63 34,15	
22	Прихожая	5,13	
23	Санузел	4,01	
24	Жилая комната с кухонно зоной	23,49	
25	Теплая лоджия	1,52	
Квартира-студия		20,27 30,58 32,22	
26	Прихожая	6,38	
27	Санузел	3,93	
28	Жилая комната с кухонно зоной	20,27	
29	Теплая лоджия	1,64	
Квартира-студия		16,61 42,91 45,06	
30	Прихожая	5,13	
31	Санузел	4,01	
32	Жилая комната с кухонно зоной	23,49	
33	Теплая лоджия	1,52	
Квартира-студия		20,27 30,58 32,22	
34	Прихожая	6,38	
35	Санузел	3,93	
36	Жилая комната с кухонно зоной	20,27	
37	Теплая лоджия	1,64	
Квартира-студия		14,43 36,92 39,26	
38	Прихожая	5,66	
39	Санузел	3,94	
40	Кухня	12,89	
41	Жилая комната	14,43	
42	Теплая лоджия	2,34	
Однокомнатная квартира		16,61 42,91 45,06	
43	Прихожая	6,84	
44	Санузел	5,56	
45	Кухня	13,90	
46	Жилая комната	16,61	
47	Теплая лоджия	2,15	
Двухкомнатная квартира		27,07 55,17 57,34	
48	Прихожая	9,38	
49	Санузел	1,56	
50	Ванная комната	3,13	
51	Кухня	14,03	
52	Жилая комната	14,81	
53	Жилая комната	12,26	
54	Теплая лоджия	2,17	
Однокомнатная квартира		16,52 39,75 42,09	
55	Прихожая	7,60	
56	Санузел	5,49	
57	Кухня	10,14	
58	Жилая комната	16,52	
59	Теплая лоджия	2,34	
Двухкомнатная квартира		24,12 54,57 56,83	
60	Прихожая	5,66	
61	Санузел	3,94	
62	Кухня	12,89	
63	Жилая комната	14,43	
64	Теплая лоджия	2,34	
Однокомнатная квартира		49,63 79,13 81,37	
65	Прихожая	14,96	
66	Санузел	2,07	
67	Ванная комната	4,43	
68	Кухня	10,75	
69	Жилая комната	11,10	
70	Жилая комната	12,10	
71	Жилая комната	14,96	
72	Теплая лоджия	2,65	
Трехкомнатная квартира		38,16 67,36 70,01	
73	Прихожая	11,95	
74	Санузел	2,07	
75	Ванная комната	4,43	
76	Кухня	10,75	
77	Жилая комната	11,10	
78	Жилая комната	12,10	
79	Жилая комната	14,96	
80	Теплая лоджия	2,65	
Трехкомнатная квартира		38,16 67,36 70,01	
81	Прихожая	11,95	
82	Санузел	2,07	
83	Ванная комната	4,43	
84	Кухня	10,75	
85	Жилая комната	11,10	
86	Жилая комната	12,10	
87	Жилая комната	14,96	
88	Теплая лоджия	2,65	
Трехкомнатная квартира		38,16 67,36 70,01	
89	Прихожая	11,95	
90	Санузел	2,07	
91	Ванная комната	4,43	
92	Кухня	10,75	
93	Жилая комната	11,10	
94	Жилая комната	12,10	
95	Жилая комната	14,96	
96	Теплая лоджия	2,65	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
30	Прихожая	6,84	
31	Санузел	5,56	
32	Кухня	13,90	
33	Жилая комната	16,61	
34	Теплая лоджия	2,15	
Двухкомнатная квартира		27,07 55,17 57,34	
35	Прихожая	9,38	
36	Санузел	1,56	
37	Ванная комната	3,13	
38	Кухня	14,03	
39	Жилая комната	14,81	
40	Жилая комната	12,26	
41	Теплая лоджия	2,17	
Однокомнатная квартира		16,52 39,75 42,09	
42	Прихожая	7,60	
43	Санузел	5,49	
44	Кухня	10,14	
45	Жилая комната	16,52	
46	Теплая лоджия	2,34	
Двухкомнатная квартира		24,12 54,57 56,83	
47	Прихожая	12,52	
48	Санузел	1,79	
49	Ванная комната	3,12	
50	Кухня	13,02	
51	Жилая комната	12,70	
52	Жилая комната	11,42	
53	Теплая лоджия	2,26	
Однокомнатная квартира		14,43 36,92 39,26	
54	Прихожая	5,66	
55	Санузел	3,94	
56	Кухня	12,89	
57	Жилая комната	14,43	
58	Теплая лоджия	2,34	
Однокомнатная квартира		16,61 42,91 45,06	
59	Прихожая	6,84	
60	Санузел	5,56	
61	Ванная комната	4,16	
62	Кухня	13,36	
63	Жилая комната	15,84	
64	Жилая комната	15,09	
65	Жилая комната	18,70	
66	Теплая лоджия	2,24	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Трехкомнатная квартира		49,63 79,13 81,37	
59	Прихожая	10,43	
60	Санузел	1,55	
61	Ванная комната	4,16	
62	Кухня	13,36	
63	Жилая комната	15,84	
64	Жилая комната	15,09	
65	Жилая комната	18,70	
66	Теплая лоджия	2,24	

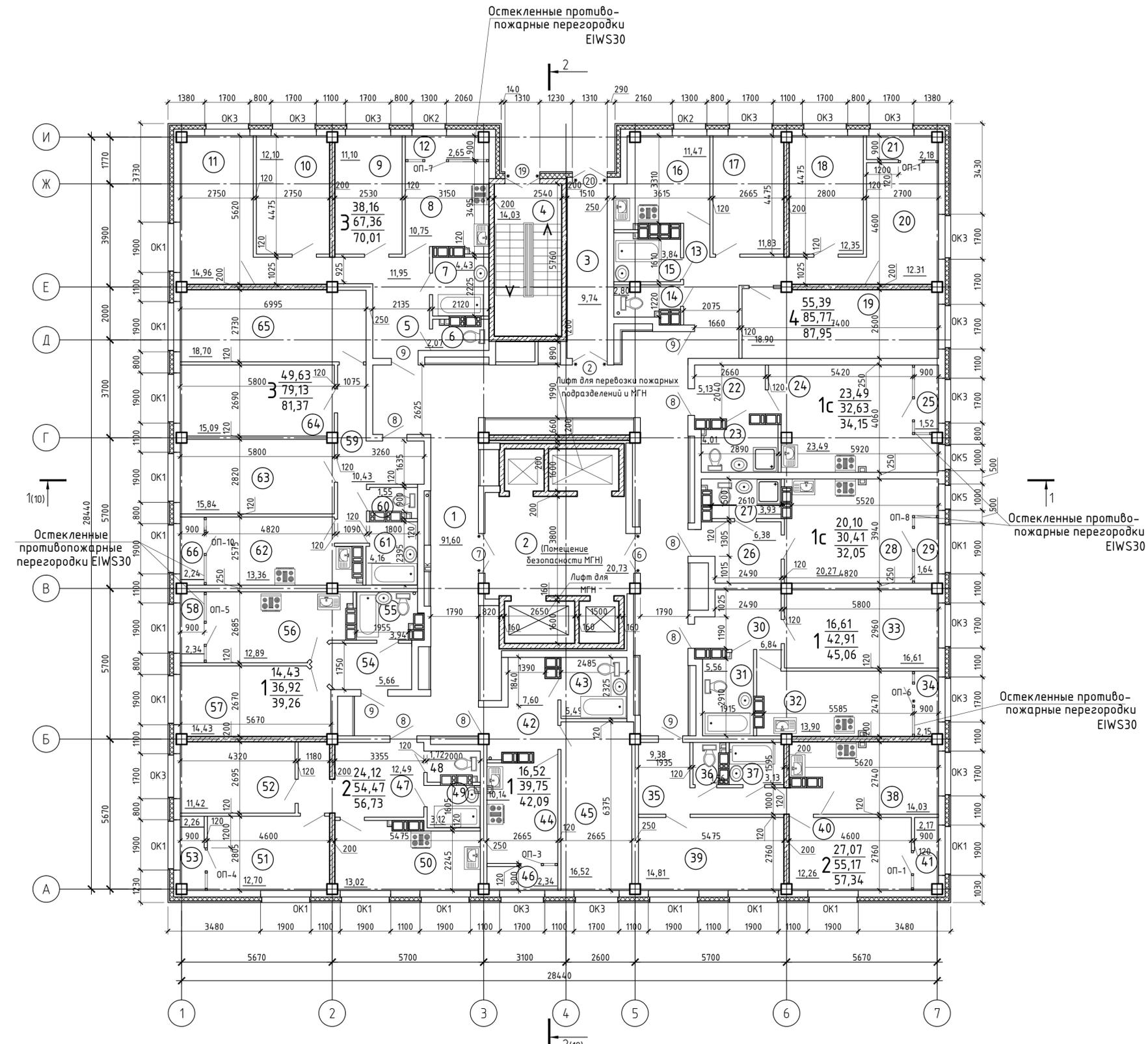
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- утеплитель
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010

- 27,21 - жилая площадь квартир
- 255,29 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
- 57,43 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

2020.068.2000-AP.1.1.2					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1					
Секция 1.1.2			Лист 9		
План типового (12-24) этажа			ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
3	Зам	511			13.05.21
2	Зам	490			30.03.21
1	Зам	486			25.03.21
Разработал	Гуща				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Стадник				01.03.21

Арх. № 71  
Согласовано  
Вазик инв. № 010321  
Легина 010321  
Синкевич 010321  
Ченцова 010321  
Согласовано  
Синкевич 010321  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	91,60	
2	Лифтовый холл	20,73	
3	Коридор	9,74	
4	Лестничная клетка	14,03	
Трехкомнатная квартира		38,16 67,36 70,01	
5	Прихожая	11,95	
6	Санузел	2,07	
7	Ванная комната	4,43	
8	Кухня	10,75	
9	Жилая комната	11,10	
10	Жилая комната	12,10	
11	Жилая комната	14,96	
12	Теплая лоджия	2,65	
Четырехкомнатная квартира		55,39 85,77 87,95	
13	Коридор	12,27	
14	Санузел	2,80	
15	Ванная комната	3,84	
16	Кухня	11,47	
17	Жилая комната	11,83	
18	Жилая комната	12,35	
19	Жилая комната	18,90	
20	Жилая комната	12,31	
21	Теплая лоджия	2,18	
Квартира-студия		23,49 32,63 34,15	
22	Прихожая	5,13	
23	Санузел	4,01	
24	Жилая комната с кухонно зоной	23,49	
25	Теплая лоджия	1,52	
Квартира-студия		20,10 30,41 32,05	
26	Прихожая	6,38	
27	Санузел	3,93	
28	Жилая комната с кухонно зоной	20,10	
29	Теплая лоджия	1,64	
Квартира-студия		16,61 42,91 45,06	
30	Прихожая	6,84	
31	Санузел	5,56	
32	Кухня	13,90	
33	Жилая комната	16,61	
34	Теплая лоджия	2,15	
Однокомнатная квартира		16,52 39,75 42,09	
42	Прихожая	7,60	
43	Санузел	5,49	
44	Кухня	10,14	
45	Жилая комната	16,52	
46	Теплая лоджия	2,34	
Двухкомнатная квартира		24,12 54,47 56,73	
47	Прихожая	12,49	
48	Санузел	1,72	
49	Ванная комната	3,12	
50	Кухня	13,02	
51	Жилая комната	12,70	
52	Жилая комната	11,42	
53	Теплая лоджия	2,26	
Однокомнатная квартира		14,43 36,92 39,26	
54	Прихожая	5,66	
55	Санузел	3,94	
56	Кухня	12,89	
57	Жилая комната	14,43	
58	Теплая лоджия	2,34	

30	Прихожая	6,84
31	Санузел	5,56
32	Кухня	13,90
33	Жилая комната	16,61
34	Теплая лоджия	2,15
Двухкомнатная квартира		27,07 55,17 57,34
35	Прихожая	9,38
36	Санузел	1,56
37	Ванная комната	3,13
38	Кухня	14,03
39	Жилая комната	14,81
40	Жилая комната	12,26
41	Теплая лоджия	2,17
Однокомнатная квартира		16,52 39,75 42,09
42	Прихожая	7,60
43	Санузел	5,49
44	Кухня	10,14
45	Жилая комната	16,52
46	Теплая лоджия	2,34
Двухкомнатная квартира		24,12 54,47 56,73
47	Прихожая	12,49
48	Санузел	1,72
49	Ванная комната	3,12
50	Кухня	13,02
51	Жилая комната	12,70
52	Жилая комната	11,42
53	Теплая лоджия	2,26
Однокомнатная квартира		14,43 36,92 39,26
54	Прихожая	5,66
55	Санузел	3,94
56	Кухня	12,89
57	Жилая комната	14,43
58	Теплая лоджия	2,34

59	Прихожая	10,43
60	Санузел	1,55
61	Ванная комната	4,16
62	Кухня	13,36
63	Жилая комната	15,84
64	Жилая комната	15,09
65	Жилая комната	18,70
66	Теплая лоджия	2,24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- утеплитель
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010

- 27,21 - жилая площадь квартир
- 55,29 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
- 57,43 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

Арх. № 71  
Согласовано  
Имя  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

2020.068.2000-AP.1.1.2					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе Ждановская. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1					
Секция 1.1.2					
План 25 этажа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуща				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Стадник				01.03.21