

Кому ООО СЗ "Перспектива"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680028, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул. Советская, д. 10, корпус 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «30» июля 2020 г.

№ 27-23-63 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО Бюро строительной экспертизы "Гарантия" г. Екатеринбург</i>

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-032632-2020 от 20.07.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:23897		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.07.2020, № RU27301000-130720200774 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации г. Хабаровска № 2116 от 09.07.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Спецпроект", 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 4, офис 700 "В", ИНН 6671096527, КПП 667101001, Свидетельство № 0276-2019-С.1-6671096527 от 22.08.2019г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»			
	Общая площадь (кв. м):	66169,3	Площадь участка (кв. м):	694400
	Объем (куб. м):	218906,73	в том числе подземной части (куб. м):	10536,12
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4877,71		

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

Иные показатели:	<p>Кол-во зданий – 4 Общее кол-во квартир – 867 в том числе: - однокомнатных студий – 317; - однокомнатных – 215; - двухкомнатных – 182; - трехкомнатных – 105; - четырехкомнатных – 48. Жилая площадь квартир – 22600,66 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 41657,07 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 42276,41 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 1065,31 кв.м. Кол-во жильцов – 1280 чел. Кол-во офисных работников – 74 чел.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Односекционный жилой дом 1.1.1			
Общая площадь (кв. м):	18987,8	Площадь участка (кв. м):	694400
Объем (куб. м):	63218,17	в том числе подземной части (куб. м):	1959,05
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	777,4		
Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир – 245 в том числе: - однокомнатных студий – 98; - однокомнатных – 49; - двухкомнатных – 50; - трехкомнатных – 24; - четырехкомнатных – 24. Жилая площадь квартир – 7093,59 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12260,14 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 12555,9 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 198,35 кв.м. Кол-во жильцов – 375 чел. Кол-во офисных работников – 13 чел. Фундамент – монолитная ж/б плита Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал» Класс энергоэффективности здания - В</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Односекционный жилой дом 1.1.2			
Общая площадь (кв. м):	18987,8	Площадь участка (кв. м):	694400

Объем (куб. м):	63218,17	в том числе подземной части (куб. м):	1959,05
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	777,4		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 245 в том числе: - однокомнатных студий – 98; - однокомнатных – 49; - двухкомнатных – 50; - трехкомнатных – 24; - четырехкомнатных – 24. Жилая площадь квартир – 7093,59 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12260,14 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 12555,9 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 198,35 кв.м. Кол-во жильцов – 375 чел. Кол-во офисных работников – 13 чел. Фундамент – монолитная ж/б плита Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал» Класс энергоэффективности здания - В</i></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Односекционный жилой дом 1.1.3</p>			
Общая площадь (кв. м):	6417	Площадь участка (кв. м):	694400
Объем (куб. м):	25223,53	в том числе подземной части (куб. м):	1919,18
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	761,58		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 103 в том числе: - однокомнатных студий – 42; - однокомнатных – 26; - двухкомнатных – 27; - трехкомнатных – 8. Жилая площадь квартир – 2177,85 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 4318,06 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 4454,98 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 119,59 кв.м. Кол-во жильцов – 133 чел. Кол-во офисных работников – 8 чел. Фундамент – монолитная ж/б плита</i></p>		

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

	<p><i>Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления</i> <i>Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал»</i> <i>Класс энергоэффективности здания - В</i></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пятисекционный жилой дом переменной этажности 1.1.4-8</p>			
Общая площадь (кв. м):	21776,7	Площадь участка (кв. м):	694400
Объем (куб. м):	67246,86	в том числе подземной части (куб. м):	6498,84
Количество этажей (шт.):	2-14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2561,33		
Иные показатели:	Секция 1.1.4		
	<p><i>Общая площадь здания -644,3 кв.м.</i> <i>Площадь застройки – 348,39 кв.м.</i> <i>Строительный объем – 2341,18 куб.м.</i> <i>в том числе:</i> <i>- ниже 0,000 – 877,94 куб.м.</i> <i>- выше 0,000 – 1463,24 куб.м.</i> <i>Общая площадь коммерческих помещений – 308,97 кв.м.</i> <i>Кол-во офисных работников – 21 чел.</i> <i>Фундамент – монолитная ж/б плита</i> <i>Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления</i> <i>Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал»</i> <i>Класс энергоэффективности здания - В</i></p>		
	Секция 1.1.5		
	<p><i>Общая площадь здания -5254,5 кв.м.</i> <i>Площадь застройки – 564,6 кв.м.</i> <i>Строительный объем – 18699,55 куб.м.</i> <i>в том числе:</i> <i>- ниже 0,000 – 1422,79 куб.м.</i> <i>- выше 0,000 – 17276,76 куб.м.</i> <i>Общее кол-во квартир – 61</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных студий – 9;</i> <i>- однокомнатных – 26;</i> <i>- двухкомнатных – 8;</i> <i>- трехкомнатных – 18.</i> <i>Жилая площадь квартир – 1498,87 кв.м.</i> <i>Площадь квартир (без учета лоджий) – 3190,86 кв.м.</i> <i>Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 3284,49 кв.м.</i> <i>Общая площадь коммерческих помещений – 35,46 кв.м.</i> <i>Кол-во жильцов – 99 чел.</i> <i>Кол-во офисных работников – 2 чел.</i> <i>Фундамент – монолитная ж/б плита</i></p>		

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления

Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал»

Класс энергоэффективности здания - В

Секция 1.1.6

Общая площадь здания -663,4 кв.м.

Площадь застройки – 339,74 кв.м.

Строительный объем – 2283,05 куб.м.

в том числе:

- ниже 0,000 – 856,14 куб.м.

- выше 0,000 – 1426,91 куб.м.

Общая площадь коммерческих помещений – 204,59 кв.м.

Кол-во офисных работников – 15 чел.

Фундамент – монолитная ж/б плита

Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления

Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал»

Класс энергоэффективности здания - В

Секция 1.1.7

Общая площадь здания -9960 кв.м.

Площадь застройки – 744 кв.м.

Строительный объем – 25223,53 куб.м.

в том числе:

- ниже 0,000 – 1919,18 куб.м.

- выше 0,000 – 23304,35 куб.м.

Общее кол-во квартир – 152

в том числе:

- однокомнатных студий – 61;

- однокомнатных – 39;

- двухкомнатных – 39;

- трехкомнатных – 13.

Жилая площадь квартир – 3237,89 кв.м.

Площадь квартир (без учета лоджий) – 6437,01 кв.м.

Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 6639,52 кв.м.

Фундамент – монолитная ж/б плита

Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления

Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал»

Класс энергоэффективности здания - В

Кол-во жильцов – 199 чел.

Секция 1.1.8

Общая площадь здания -5254,5 кв.м.

Площадь застройки – 564,6 кв.м.

Строительный объем – 18699,55 куб.м.

в том числе:

- ниже 0,000 – 1422,79 куб.м.

- выше 0,000 – 17276,76 куб.м.

Общее кол-во квартир – 61

в том числе:

		<p>- однокомнатных студий – 9; - однокомнатных – 26; - двухкомнатных – 8; - трехкомнатных – 18. Жилая площадь квартир – 1498,87 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 3190,86 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 3284,49 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 35,46 кв.м. Кол-во жильцов – 99 чел. Кол-во офисных работников – 2 чел. Фундамент – монолитная ж/б плита Наружные стены – крупноформатные бетонные панели заводского изготовления Кровля – плоская по сертифицированной кровельной системе ТехноНиколь «ТН КРОВЛЯ Универсал» Класс энергоэффективности здания - В</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 1250 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д. 61
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «30» марта 2022 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«30» июля 2020 г.



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

И.о. зам. начальника отдела архитектуры
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)

«25» августа 2021 г.



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель начальника отдела архитектуры
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)

«13» января 2021 г.



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель начальника отдела архитектуры
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)

«15» апреля 2021 г.



Дополнение настоящего разрешения

Заместитель начальника отдела архитектуры
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)

«30» сентября 2023 г.
«15» апреля 2021 г.



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель начальника отдела архитектуры
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)

«03» августа 2021 г.



(5) _____ листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД
Приподаев И.С. (подпись)



Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 30.07.2020 г. № 27-23-63-2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «СибЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-3-015492-2021 от 02.04.2021 27-2-1-3-016010-2021 от 02.04.2021 27-2-1-3-015611-2021 от 02.04.2021 27-2-1-3-016216-2021 от 02.04.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:30537</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000</i>

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.12.2020, № RU27301000-151220201479 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Дальневосточная проектировочная компания" 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64 ИНН 2721203160 КПП 272101001 ОГРН 1132721004976	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»		
	Общая площадь (кв. м):	68745,61	Площадь участка (кв. м): 19625
	Объем (куб. м):	227774,03	в том числе подземной части (куб. м): 16818,36
	Количество этажей (шт.):	2,10,14,26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5091,86	
	Иные показатели:	Кол-во зданий – 4 Общее кол-во квартир – 897 в том числе: - однокомнатных студий – 247; - однокомнатных – 261; - двухкомнатных – 209; - трехкомнатных – 156; - четырехкомнатных – 24. Жилая площадь квартир – 23231,58 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 42429,2 кв.м. Общая площадь квартир – 44633,42 кв.м. Площадь мест общего пользования – 15018,85 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 344, 62 кв.м. Торговая площадь – 366,86 кв.м.	

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 1.1.1

Общая площадь (кв. м):	20625,03	Площадь участка (кв. м):	19625
Объем (куб. м):	67927,09	в том числе подземной части (куб. м):	3067,95
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	877,48		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 273 в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных студий – 96; - однокомнатных – 53; - двухкомнатных – 50; - трехкомнатных – 74; <p><i>Жилая площадь квартир – 7087,96 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12963,25 кв.м. Общая площадь квартир – 13536,45 кв.м. Места общего пользования – 4637,02 кв.м. Количество жильцов – 423</i></p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 1.1.2

Общая площадь (кв. м):	20625,03	Площадь участка (кв. м):	19625
Объем (куб. м):	67927,09	в том числе подземной части (куб. м):	3067,95
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	885,1		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 245 в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных студий – 48; - однокомнатных – 75; - двухкомнатных – 50; - трехкомнатных – 48; - четырехкомнатных – 24. <p><i>Жилая площадь квартир – 6957,53 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12854,44 кв.м. Общая площадь квартир – 13381,67 кв.м. Места общего пользования – 4607,96 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 238,77 кв.м. Количество жильцов – 417</i></p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Секция 1.1.3			
Общая площадь (кв. м):	7018,55	Площадь участка (кв. м):	19625
Объем (куб. м):	23173,41	в том числе подземной части (куб. м):	2686,93
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	796,41		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 104 в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных студий – 34; - однокомнатных – 34; - двухкомнатных – 36; <p><i>Жилая площадь квартир – 2385,28 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 4354,34 кв.м. Общая площадь квартир – 4640,38 кв.м. Места общего пользования – 1597,65 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 28,04 кв.м. Количество жильцов – 145</i></p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом 1.1.4-8			
Общая площадь (кв. м):	20477	Площадь участка (кв. м):	19625
Объем (куб. м):	68746,44	в том числе подземной части (куб. м):	7995,53
Количество этажей (шт.):	2, 10, 14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2532,87		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 275 Жилая площадь квартир – 6800,81 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12257,17 кв.м. Общая площадь квартир – 13074,93 кв.м Места общего пользования – 4186,22 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 77,81 кв.м. Торговая площадь – 366,86 кв.м.</i></p> <p>Секция 1.1.4 <i>Общая площадь здания – 587,03 кв.м. Площадь застройки – 337,9 кв.м. Строительный объем – 2159,98 куб.м. в том числе ниже 0,00 – 797,42 куб.м. Торговая площадь – 200,42 кв.м. Количество этажей – 2</i></p>		

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

таб

Секция 1.1.5

Общая площадь здания – 4803,88 кв.м.

Площадь застройки – 553,03 кв.м.

Строительный объем – 16227,77 куб.м.

в том числе ниже 0,000 – 1880,98 куб.м.

Общее кол-во квартир – 60

в том числе:

- однокомнатных студий – 9;

- однокомнатных – 24;

- двухкомнатных – 10;

- трехкомнатных – 17.

Жилая площадь квартир – 1629,07 кв.м.

Площадь квартир (без учета лоджий) – 2912,42 кв.м.

Общая площадь квартир – 3108,15 кв.м.

Места общего пользования – 1109,77 кв.м.

Общая площадь коммерческих помещений – 77,81 кв.м.

Количество этажей – 10

Секция 1.1.6

Общая площадь здания – 561,91 кв.м.

Площадь застройки – 305,2 кв.м.

Строительный объем – 2025,3 куб.м.

в том числе ниже 0,000 – 769,5 куб.м.

Торговая площадь – 166,44 кв.м.

Количество этажей – 2

Секция 1.1.7

Общая площадь здания – 9720,3 кв.м.

Площадь застройки – 778,74 кв.м.

Строительный объем – 32144,54 куб.м.

в том числе ниже 0,000 – 2686,93 куб.м.

Общее кол-во квартир – 153

в том числе:

- однокомнатных студий – 51;

- однокомнатных – 50;

- двухкомнатных – 52;

Жилая площадь квартир – 3496,94 кв.м.

Площадь квартир (без учета лоджий) – 6352,83 кв.м.

Общая площадь квартир – 6772,75 кв.м.

Места общего пользования – 1965,8 кв.м.

Количество этажей – 14

Секция 1.1.8

Общая площадь здания – 4803,88 кв.м.

Площадь застройки – 558 кв.м.

Строительный объем – 16188,85 куб.м.

в том числе ниже 0,000 – 1860,7 куб.м.

Общее кол-во квартир – 62

в том числе:

- однокомнатных студий – 9;

- однокомнатных – 25;

		<p>- двухкомнатных – 11; - трехкомнатных – 17. Жилая площадь квартир – 1674,8 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 2991,92 кв.м. Общая площадь квартир – 3194,03 кв.м. Места общего пользования – 1100,65 кв.м. Количество этажей – 10</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 1250 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д. 61</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

МП



В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ 27-23-63-2020</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>30.03.2023г.</i>
2.2	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	-
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «СибЭксперт» ООО БСтЭ «Гарантия»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-3-015492-2021 от 02.04.2021 27-2-1-3-016010-2021 от 02.04.2021 27-2-1-3-015611-2021 от 02.04.2021 27-2-1-3-016216-2021 от 02.04.2021 27-2-1-2-040957-2021 от 27.07.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:30537</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	

	Реквизиты решения об образовании земельного участка		
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	15.12.2020, № RU27301000-151220201479 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Дальневосточная проектировочная компания" 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64 ИНН 2721203160 КПП 272101001 ОГРН 1132721004976	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»		
	Общая площадь (кв. м):	68724,07	Площадь участка (кв. м): 19625
	Объем (куб. м):	228095,50	в том числе подземной части (куб. м): 17177,92
	Количество этажей (шт.):	2,10,14,26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5091,86	
	Иные показатели:	Кол-во зданий – 4 Общая площадь квартир – 44633,42 кв.м. Площадь мест общего пользования – 15028,85 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 344,62 кв.м. Расчетная площадь общественных помещений – 883,9 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Односекционный жилой дом 1.1.1		
	Общая площадь (кв. м):	20625,03	Площадь участка (кв. м): 19625
	Объем (куб. м):	67927,09	в том числе подземной части (куб. м): 3067,95
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	877,48	

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 273 в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>однокомнатных студий – 96;</i> - <i>однокомнатных – 53;</i> - <i>двухкомнатных – 50;</i> - <i>трехкомнатных – 74;</i> <p><i>Жилая площадь квартир – 7087,96 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12963,25 кв.м. Общая площадь квартир – 13536,45 кв.м. Площадь мест общего пользования – 4637,02 кв.м. Высота здания – 77,37м.</i></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Односекционный жилой дом 1.1.2</p>			
Общая площадь (кв. м):	20625,03	Площадь участка (кв. м):	19625
Объем (куб. м):	67927,09	в том числе подземной части (куб. м):	3067,95
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	885,1		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 245 в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>однокомнатных студий – 48;</i> - <i>однокомнатных – 75;</i> - <i>двухкомнатных – 50;</i> - <i>трехкомнатных – 48;</i> - <i>четырёхкомнатных – 24.</i> <p><i>Жилая площадь квартир – 6957,53 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12854,44 кв.м. Общая площадь квартир – 13381,67 кв.м. Площадь мест общего пользования – 4607,96 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 238,77 кв.м. Высота здания – 77,37м.</i></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Односекционный жилой дом 1.1.3</p>			
Общая площадь (кв. м):	7018,55	Площадь участка (кв. м):	19625
Объем (куб. м):	23173,41	в том числе подземной части (куб. м):	2686,93
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	796,41		
Иные показатели:	<p><i>Общее кол-во квартир – 104 в том числе:</i></p>		

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

	<p>- однокомнатных студий – 34; - однокомнатных – 34; - двухкомнатных – 36; Жилая площадь квартир – 2385,28 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 4354,34 кв.м. Общая площадь квартир – 4640,38 кв.м. Площадь мест общего пользования – 1597,65 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 28,04 кв.м. Высота здания – 29,66 м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пятисекционный жилой дом переменной этажности 1.1.4-1.1.8</p>			
Общая площадь (кв. м):	20455,46	Площадь участка (кв. м):	19625
Объем (куб. м):	69067,91	в том числе подземной части (куб. м):	8355,09
Количество этажей (шт.):	2, 10, 14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2576,22		
Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир – 275 в том числе: - однокомнатных студий – 69; - однокомнатных – 99; - двухкомнатных – 73; - трехкомнатных – 34; Жилая площадь квартир – 6800,81 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 12257,17 кв.м. Общая площадь квартир – 13074,93 кв.м. Площадь мест общего пользования – 4186,22 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 77,81 кв.м. Расчетная площадь общественных помещений – 883,9 кв.м.</p> <p>Секция 1.1.4 Общая площадь здания – 575,05 кв.м. Площадь застройки – 351,95 кв.м. Строительный объем – 2320,24 куб.м. в том числе ниже 0,00 – 991,40 куб.м. Количество этажей – 2 Высота здания – 5,34 м.</p> <p>Секция 1.1.5 Общая площадь здания – 4803,88 кв.м. Площадь застройки – 553,03 кв.м. Строительный объем – 16227,77 куб.м. в том числе ниже 0,000 – 1880,98 куб.м. Общее кол-во квартир – 60 в том числе:</p>		

«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.»

- однокомнатных студий – 9;
- однокомнатных – 24;
- двухкомнатных – 10;
- трехкомнатных – 17.

Жилая площадь квартир – 1629,07 кв.м.

Площадь квартир (без учета лоджий) – 2912,42 кв.м.

Общая площадь квартир – 3108,15 кв.м.

Площадь мест общего пользования – 1109,77 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 77,81 кв.м.

Количество этажей – 10

Высота здания – 29,57 м.

Секция 1.1.6

Общая площадь здания – 552,35 кв.м.

Площадь застройки – 334,5 кв.м.

Строительный объем – 2186,51 куб.м.

в том числе ниже 0,000 – 935,08 куб.м.

Расчетная площадь – 440,5 кв.м.

Количество этажей – 2

Высота здания – 5,3 м.

Секция 1.1.7

Общая площадь здания – 9720,3 кв.м.

Площадь застройки – 778,74 кв.м.

Строительный объем – 32144,54 куб.м.

в том числе ниже 0,000 – 2686,93 куб.м.

Общее кол-во квартир – 153

в том числе:

- однокомнатных студий – 51;

- однокомнатных – 50;

- двухкомнатных – 52;

Жилая площадь квартир – 3496,94 кв.м.

Площадь квартир (без учета лоджий) – 6352,83 кв.м.

Общая площадь квартир – 6772,75 кв.м.

Площадь мест общего пользования – 1965,8 кв.м.

Количество этажей – 14

Высота здания – 41,31 м.

Секция 1.1.8

Общая площадь здания – 4803,88 кв.м.

Площадь застройки – 558 кв.м.

Строительный объем – 16188,85 куб.м.

в том числе ниже 0,000 – 1860,7 куб.м.

Общее кол-во квартир – 62

в том числе:

- однокомнатных студий – 9;

- однокомнатных – 25;

- двухкомнатных – 11;

- трехкомнатных – 17.

Жилая площадь квартир – 1674,8 кв.м.

		<p>Площадь квартир (без учета лоджий) – 2991,92 кв.м. Общая площадь квартир – 3194,03 кв.м. Площадь мест общего пользования – 1100,65 кв.м. Количество этажей – 10 Высота здания – 29,31 м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 1250 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д. 61</p>

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

С.В. Сергейчук

С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)



Скреплено печатью

(12) *[Signature]* Муста(ов)

Гл. специалист отдела РРД

Юртаев А/Н

