



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"  
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

**Комплексная застройка в границах улиц  
Шатова-Совхозная- Трёхгорная  
в Железнодорожном районе  
г. Хабаровска. I очередь строительства.  
Квартальный модуль 1.1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3.8. Архитектурные решения.  
Секция 1.1.8

2020.068.2000 – АР.1.1.8

Том 3.8

с изменением 1,2

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ  
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

**Комплексная застройка в границах улиц  
Шатова-Совхозная- Трёхгорная  
в Железнодорожном районе  
г. Хабаровска. I очередь строительства.  
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.8. Архитектурные решения.  
Секция 1.1.8

2020.068.2000 – АР.1.1.8

Том 3.8

Врио директора ООО «ДПК»



*[Signature]* /К.В. Фахрисламов/

Главный инженер проекта

*[Signature]* /В.А. Литвинов/

2021

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.068.2000–АР.1.1.8-С л.1	Содержание	стр. 2 Изм.1,2
2020.068.2000– АР.1.1.8-ПЗ л.1...9	Пояснительная записка	стр. 3-11 Изм.1,2
2020.068.2000– АР.1.1.8 л.1	Паспорт отделки фасадов	стр. 12
2020.068.2000– АР.1.1.8 л.2	Фасад А-Г. Фасад 1-8. Цветовое решение	стр. 13 Изм.1
2020.068.2000– АР.1.1.8 л.3	Фасад Г-А. Фасад 8-1. Цветовое решение	стр. 14 Изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.4	Фасад А-Г. Фасад 1-8	стр. 15 Изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.5	Фасад Г-А. Фасад 8-1	стр. 16 Изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.6	План подвала	стр. 17
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.7	План 1 этажа	стр. 18 Изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.8	План 2...9 этажей	стр. 19 Изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.9	План кровли	стр. 20
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.10	Разрез 1-1. Разрез 2-2	стр. 21 Изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.11	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (двери)	стр. 22 Изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.12	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (окна)	стр. 23 Изм.2
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.13	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)	стр. 24
2020.068.2000–АР.1.1.8 л.14	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (витражи наружные)	стр. 25

Согласовано

Арх. №71

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Зам	490		30.03.21
1		Зам	486		25.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Семенова			01.03.21
Проверил		Болошенко			01.03.21
Н.Контроль		Кириченко			01.03.21
ГИП		Литвинов			01.03.21

2020.068.2000–АР.1.1.8 - С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Дальневосточная проектировочная компания»

### РАЗДЕЛ 3 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №49 от 12.10.2020 с ООО СЗ «Перспектива», в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации на объект: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» и в соответствии с:

- «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  
Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

**3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:**

Проектируемый объект расположен на территории жилой застройки в Железнодорожном районе города Хабаровск, в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная.

2	Все	Зам.	490		31.03.21
1	Все	Зам	486		26.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трифонов			01.03.21	2020.068.2000 – АР.1.1.8 - ПЗ
Проверил	Болошенко			01.03.21	
Н.контроль	Кириченко			01.03.21	
ГИП	Литвинов			01.03.21	

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
 ООО «Дальневосточная проектировочная компания»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектируемая секция 1.1.8 представляет собой 9 этажный объем прямоугольный в плане. Габаритные размеры здания в осях 12,60м x 33,00м. Идентификация зданий и сооружений:

1) назначение: здания жилые, входящие в жилой фонд, код по ОКОФ 100.00.20.12;

2) не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону 1В.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – II район; по давлению ветра – III район.

Сейсмичность района строительства (карты ОСР-2015-А и В) по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» составляет 6 баллов;

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом от 20.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложение 1) проектируемые объекты не относятся к категории опасных производственных объектов;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

Согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности» проектируемый объект не категоризируется;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;

7) уровень ответственности:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемые объекты имеет уровень ответственности - нормальный.

Основные характеристики здания:

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1,3 (многоквартирные жилые дома).

Здание имеет 1 пожарных отсеков, фактическая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает нормативных значений 2500 м<sup>2</sup>. (согласно таблице 6.8 СП 2.13130.2012).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.8-ПЗ

Лист

2

Здание многоэтажное. Конструктивная система комбинированная- ниже отметки 0,000-каркасно-стеновая, выше отметки 0,000-безригельная каркасная рамно-связевая система (КБК).

Конструктивная схема здания - каркасно-стеновая с перекрестным расположением стен и нерегулярным шагом колонн ниже отметки 0,000, безригельная каркасная с нерегулярным шагом колонн выше отметки 0,000.

Здание комбинированной строительной системы:

Ниже отметки 0,000 -монолитное железобетонное

Выше отметки 0,000-из железобетонных сборных изделий заводского изготовления (КБК).

Наружные стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 300 мм, выше отм. 0,000- трехслойные железобетонные навесные панели с утеплителем из пенополистирола.

Внутренние стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выше отм. 0,000- сборные железобетонные диафрагмы жесткости толщиной 180 мм.

Перекрытие над подвалом из монолитного железобетона.

Перекрытия выше отм. 0,000 и покрытие -сборные железобетонные плиты по системе КБК.

Лестницы -сборные железобетонные Z-образные марши с площадками.

Фундаменты -сплошная монолитная железобетонная фундаментная плита.

Кровля -плоская неэксплуатируемая с покрытием из рулонных кровельных материалов.

Перегородки – из блоков стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 120 мм (межкомнатные) и 250 мм (межквартирные).

Входные площадки, крыльца -монолитные железобетонные.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 63,60 на плане организации рельефа.

Состав и площади жилых помещений квартир приняты на основании задания заказчика с учетом норм технических регламентов и современных требований, предъявляемых к комфорту жилых помещений.

В проектируемом здании основные помещения - жилые квартиры располагаются с 1-го по 9-й этаж. Инженерные помещения: электрощитовая, ИТП и водомерный узел, располагаются в подвале.

**Каждая квартира имеет теплую лоджию, выполняющую несколько функций;  
- расширение пространства помещений;**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- проветривание помещений, в открытом положении двери на лоджию;
- сушка белья, в закрытом положении двери на лоджию;
- при пожаре используются как аварийный выход.

Для обеспечения внутренних связей и эвакуации в секции 1.1.8 предусмотрен лифт с габаритами кабины 2650x1600 (ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 51631-2008, ГОСТ 34305-2017. Марка - Gen2 PREMIER MRL без машинного помещения, грузоподъемность - 1000 кг, скорость – 1,6м/с, высота подъема от 2.44 до 90, число остановок от 2 до 30, производитель – ОТИС или аналог, лифт так же предназначен для транспортирования пожарных и МГН). Лифтовая шахта отделена от других конструкций зданий акустическим швом шириной не менее 40 мм. А также предусмотрена, размещенная в лестничной клетке типа Л1. Данная лестница соединяет этажи с 1 по 9 и имеет выход наружу через тамбур на прилегающую к зданию территорию, а также выход на кровлю через противопожарную дверь.

Входы в подвал организованны через наружные лестницы.

Высота типового жилого этажа от пола до пола - 3,00 м.

Высота технических помещений (от пола до потолка): электрощитовой, теплового пункта, совмещенного с водомерным узлом – 2,43м.

**3.2 Обнование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

В основе объемно-планировочных решений проектируемого здания лежат требования градостроительного плана и задание Заказчика.

Архитектурные решения способствуют обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания и труда, создают индивидуальный облик современного здания, отвечающего санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям.

**3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности.**

Комплекс взаимосвязанных энергосберегающих мероприятий:

- выбор оптимальной формы здания, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- выбор оптимальной ориентации зданий по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.	2020.068.2000 – АР.1.1.8-ПЗ						Лист
									4	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западаний и т.п. «архитектурных проемов»;

- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;

- связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений.

Выбор архитектурных решений, принятых в части обеспечения энергоэффективности здания, является оптимальным. Он позволяет исключить нерациональный расход энергоресурсов и отвечает требованиям, изложенным в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003:

- тепловой защиты здания;

- энергоэффективность расхода энергии на отопление и вентиляцию;

- обеспечение заданных параметров микроклимата помещений за счет ограждающих конструкций;

- надежность и долговечность.

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим условиям:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;

б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

### **3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление наружных стен и покрытия здания;

- непрерывный контур утепления;

- применением эффективного утеплителя в составе ограждающих конструкций.

- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;

- установка доводчиков входных дверей;

- устройство входных тамбуров;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- применение оконных блоков и витражей из ПВХ и алюминиевых конструкций с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;

- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю;

### **3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров.**

Наружная отделка стен – железобетонные трехслойные панели с декоративной облицовкой, класс пожарной опасности К0.

Отделка стен входных групп: антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.8. Потолки (низ плит) входных групп - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.8.

Отделка цоколя - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.8.

Верх парапета - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, окрашенная в заводских условиях.

Козырьки над входами в подвал, прямыми из металлических профилей с покрытием профилированными листами, окрашенными в заводских условиях.

Ограждения входов в подвал - металлическое окрашенное атмосферостойкой эмалью по антикоррозийной грунтовке.

Оконные и дверные откосы – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской.

Крыльца - облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 600х600.

В оформлении интерьеров используются композиционные приемы, обеспечивающие выполнение санитарных, пожарных норм, а также функциональности и долговечности в эксплуатации.

Выбор отделочных материалов отвечает требованиям практичности, долговечности и пожарной безопасности здания.

### **3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

В отделке помещений заложены высококачественные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Отделочные материалы отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям по концентрации выделяемых вредных веществ, уровню электростатического потенциала на поверхности и по эффективной удельной активности природных радионуклидов.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2020.068.2000 – АР.1.1.8-ПЗ	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6

Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий на путях эвакуации: для стен и потолков - лестничные клетки, **лифтовые холлы** – КМ2, общие коридоры – КМ3, для покрытия полов - лестничные клетки, **лифтовые холлы** - КМ3, общие коридоры – КМ4.

**Внутренняя отделка помещений общего пользования:**

**Коридоры, лифтовые холлы, тамбуры:**

Потолок - подвесной потолок по типу «Армстронг», частичная зашивка подвесными потолками фирмы «КНАУФ» с применением листов ГВЛ, с последующей окраской акриловой краской;

Стены – улучшенная окраска акриловой краской;

Полы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

**Лестничная клетка:**

Потолок – улучшенная окраска акриловой краской;

Стены – улучшенная окраска акриловой краской, частичная зашивка стен системами «КНАУФ» с применением листов «Файерборд» с последующей окраской акриловой краской;

Полы – керамогранит с противоскользящей поверхностью.

**Электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел:**

Потолки, стены – сплошное выравнивание, улучшенная окраска водно-дисперсионной краской белого цвета;

Полы - пропитка грунтом «Элкатор»-ПУ ГРУНТ с последующей окраской «Элкатор»-ПУ ЭМАЛЬ в 2 слоя.

**Комнаты уборочного инвентаря:**

Потолок – подвесной потолок по типу «Cesal»;

Стены – облицовка керамической плиткой, h-2,2м, выше улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской;

Полы - керамическая плитка, с нескользящей поверхностью.

**Внутренняя отделка помещений квартир:**

Стены - затирка, шлифовка железобетонных поверхностей, без чистовой отделки;

Полы –в жилых помещениях квартир, в том числе на теплых лоджиях;  
-в перекрытиях между квартирами Пенотерм НПП ЛЭ (или аналог), цементно-песчаная стяжка, без финишной отделки.

В санузлах жилых помещений – обмазочная гидроизоляция типа Ceresit CR65 или Ceresit CR166 или техноэласт ЭПП (или аналог) с заведением на высоту 200 мм от уровня покрытия пола, без финишной отделки;

Потолки - затирка, шлифовка железобетонных поверхностей, без чистовой отделки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020.068.2000 – АР.1.1.8-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

### 3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, имеют естественное освещение в соответствии с СП 23-102-2003.

В проекте заложены оконные блоки из ПВХ.

Проектом обеспечивается непрерывная инсоляция не менее 2 часов в 1-ой жилой комнате в 1, 2 и 3-х комнатных квартирах, либо в 2-х жилых комнатах не менее 1,5-х часов в каждой комнате.

Размеры и количество окон обеспечивают нормативный коэффициент естественной освещенности.

### 3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Объемно-планировочные решения выполнены таким образом, что исключают размещение технических помещений, являющихся источником повышенного шума, рядом с жилыми помещениями, над и под жилыми помещениями.

Заполнение оконных проемов проектируемого здания выполнено двухкамерными стеклопакетами, что обеспечивает снижение уровня воздушного шума, проникающего с улицы.

Гидроизоляция полов подвала - техноэласт ЭПП.

Гидроизоляция стен подвала - обмазка гидроизолом в 4 слоя наружной поверхности стен подвала с защитой мембраной типа ПЛАНТЕР стандарт системы ТЕХНОНИКОЛЬ (или аналог).

Дополнительные мероприятия по защите от грунтовых вод смотри раздел КР.

Гидроизоляция санузлов – обмазочная гидроизоляция типа Ceresit CR65 или Ceresit CR166 или техноэласт ЭПП (или аналог) с заведением на высоту 200 мм от уровня покрытия пола.

Все помещения с влажным режимом располагаются над зонами сан.узлов, ванных, коридоров, кладовых.

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из кухонь и санузлов через вентиляционные каналы. Приток воздуха - через поворотно-откидные оконные створки и приточные клапаны в рамах окон.

### 3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов;

Необходимость решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, отсутствует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Принятые решения по декоративно-художественной и цветовой отделке помещений основаны на необходимости выполнения норм санитарной гигиены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020.068.2000 – АР.1.1.8-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Характеристика наружной отделки

Эталон цвета, тона

1.Облицовка стен – Навесные самонесущие трехслойные панели с облицовкой керамической плиткой размером 285x85 мм: Колер №1 – расход 840,4 м<sup>2</sup>, колер №2 –расход 322,8 м<sup>2</sup>, колер №3 – расход 321,0 м<sup>2</sup>, колер №6 – расход 366,1 м<sup>2</sup> (см. цветовое решение фасадов л.2,3). Класс пожарной опасности конструкции в целом К0.

2.Цоколь –Штукатурка антивандальная колер №4 , общий расход 63,6 м<sup>2</sup> (см.цветовое решение фасадов л.2,3).

3.Оконные б/локи – ПВХ профиль белого цвета.

4.Входные двери и витражи алюминиевые с применением безопасного остекления, цвет белый .

5. Двери наружные стальные окрасить атмосферостойкой краской по металлу за два раза, колер №5

5.Наружные откосы оконных и дверных проемов – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской в цвет прилегающего фасада, расход 79,1 м<sup>2</sup>, из них оконные откосы – 76,6 м<sup>2</sup>, дверные – 2,49 м<sup>2</sup>. Отливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием, окрашенной в заводских условиях цвет белый, расход 59,8 м<sup>2</sup>.

6.Кровля плоская с применением рулонных материалов. Расход по кровле смотри комплект КР. Верх парапета кровли – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №5, расход 54,36 м<sup>2</sup>. Поверхность парапета со стороны кровли – затирка, окраска атмосферостойкой краской , расход – 67,8 м<sup>2</sup>, колер №5. Ограждение по кровле – металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №5 по антикоррозионной грунтовке.

7.Отделка вентшахт – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №5 . Расход смотри комплект КР.

9. Лестница на кровлю – окраска атмосферостойкой эмалью по антикоррозионной грунтовке, колер №5.

8.Крыльца: верх площадки – облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 300x300, расход – 16,6 м<sup>2</sup>. Боковые поверхности крылец – керамогранит 300x300, расход 1,8 м<sup>2</sup>, колер №4.

Ограждение крылец – металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №5 по антикоррозионной грунтовке.

9.Козырьки – металлический каркас, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №5 по антикоррозионной грунтовке, покрытие козырьков– профлист с полимерным покрытием PVDF, колер №5.

10.Входы в подвал: облицовка стен – антивандальная штукатурка, расход – 31,43 м<sup>2</sup>, колер №4. Верх площадки, ступени, подступенки – керамогранит с нескользящей поверхностью 300x300, колер №4, расход – 13,10 м<sup>2</sup>. Козырьки над входами в подвал – профлист с полимерным покрытием, колер №5. Металлическая конструкция козырька – окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №5 по антикоррозионной грунтовке.

11.Прямки: верх и боковые поверхности – антивандальная штукатурка, расход – 14,28 м<sup>2</sup>, колер №4. Козырек над прямыми – профлист с полимерным покрытием, колер №5.

12. Входные группы: антивандальная штукатурка по утеплителю, Колер №4– 5,0 м<sup>2</sup>, Колер 3 – 16,6 м<sup>2</sup>. Низ перекрытия – антивандальная штукатурка по утеплителю, Колер 3 – 5,8 м<sup>2</sup>.



Колер 1  
Цвет – ONYX  
95 (Caparol 3D System Plus)



Колер 2  
Цвет – VENATO 5  
(Caparol 3D System Plus)



Колер 3  
Цвет – ONYX  
110 (Caparol 3D System Plus)



Колер 4  
Цвет – VENATO 30  
(Caparol 3D System Plus)



Колер 5  
RAL 7035



Колер 6  
Цвет – ONYX  
120 (Caparol 3D System Plus)

- 1.Пробы колеров в натуре и все образцы отделочных материалов согласовать с автором проекта.
2. Всю окраску производить за два раза.
- 3.Данный лист смотреть совместно с листами 2,3
- 4.Типы колеров подобраны по цветовому каталогу "RAL K7 classic" и "Caparol 3D System Plus"
- 5.В случае, если в документации встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой "или эквивалент"


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Семенова		<i>[Signature]</i>	01.03.21
Проверил		Болошенко		<i>[Signature]</i>	01.03.21
Н.контр.		Кириченко		<i>[Signature]</i>	01.03.21
ГИП		Литвинов		<i>[Signature]</i>	01.03.21

2020.068.2000-AP.1.1.8

Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1

Секция 1.1.8	Стадия	Лист	Листов
П	П	1	1

Паспорт отделки фасадов



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

Арх. № 71


Взам. инв. №


Подпись и дата


Инв. № подл.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

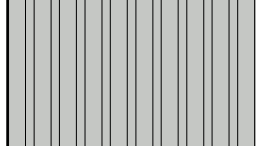
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - VENATO 5 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - ONYX 120 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - ONYX 95 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Штукатурка антивандальная  
Цвет - VENATO 30 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - ONYX 110 (Cararol 3D System Plus)
- 

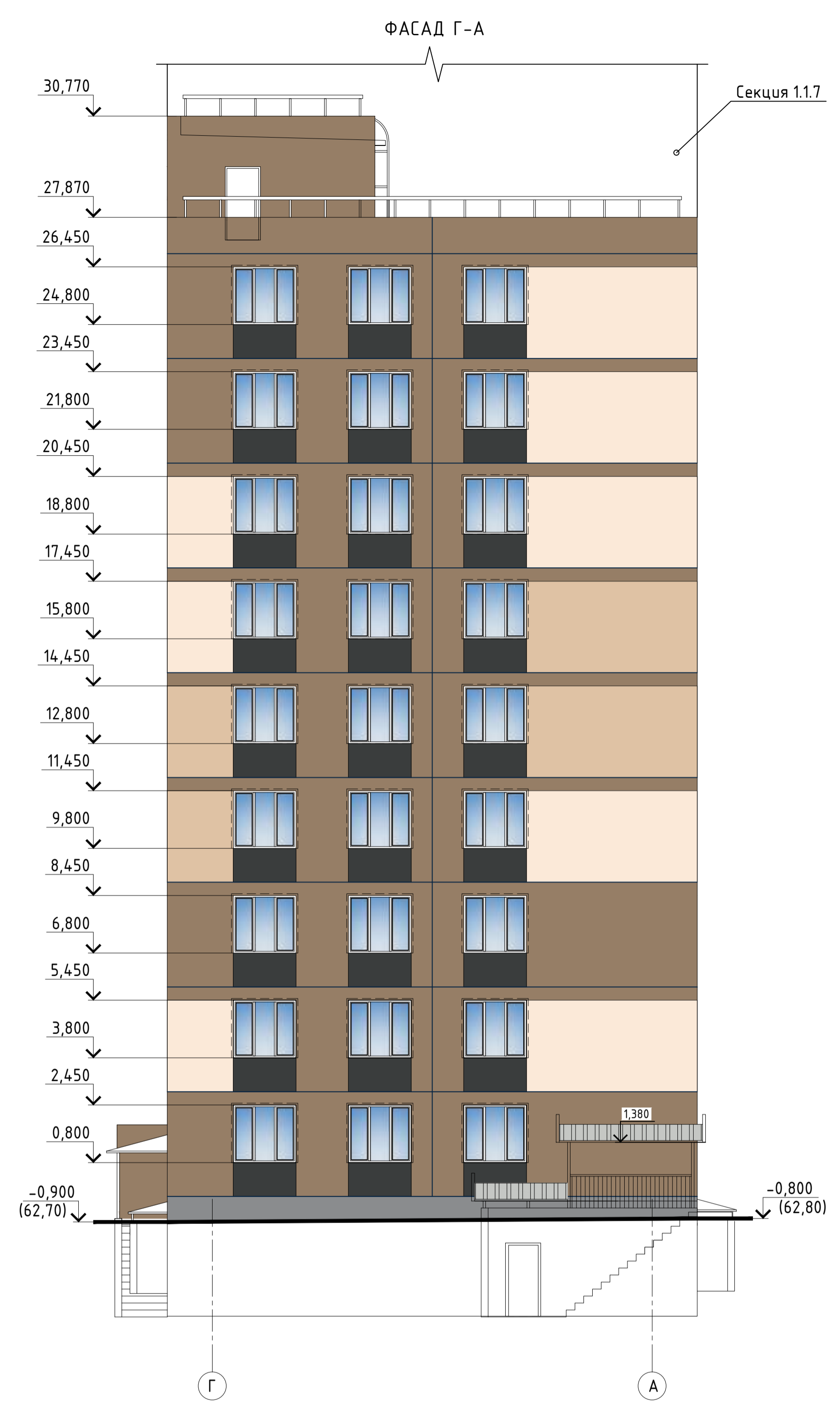
- Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием. RAL 7035

ПРИМЕЧАНИЕ

Данный лист смотреть совместно с Паспортом отделки фасадов л.1

2020.068.2000-AP.1.1.8					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
1	Зам	Л86	25.03.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова	Болыгина	01.03.21		
Проверил	Болошенко	Болыгина	01.03.21		
Секция 1.1.8				Стандия	Лист
Фасад 8-1.				П	2
Цветовое решение				ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»	
Н.контр.	Кириченко	Болыгина	01.03.21		
ГИП	Литвинов	Болыгина	01.03.21		

Арх. №71  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

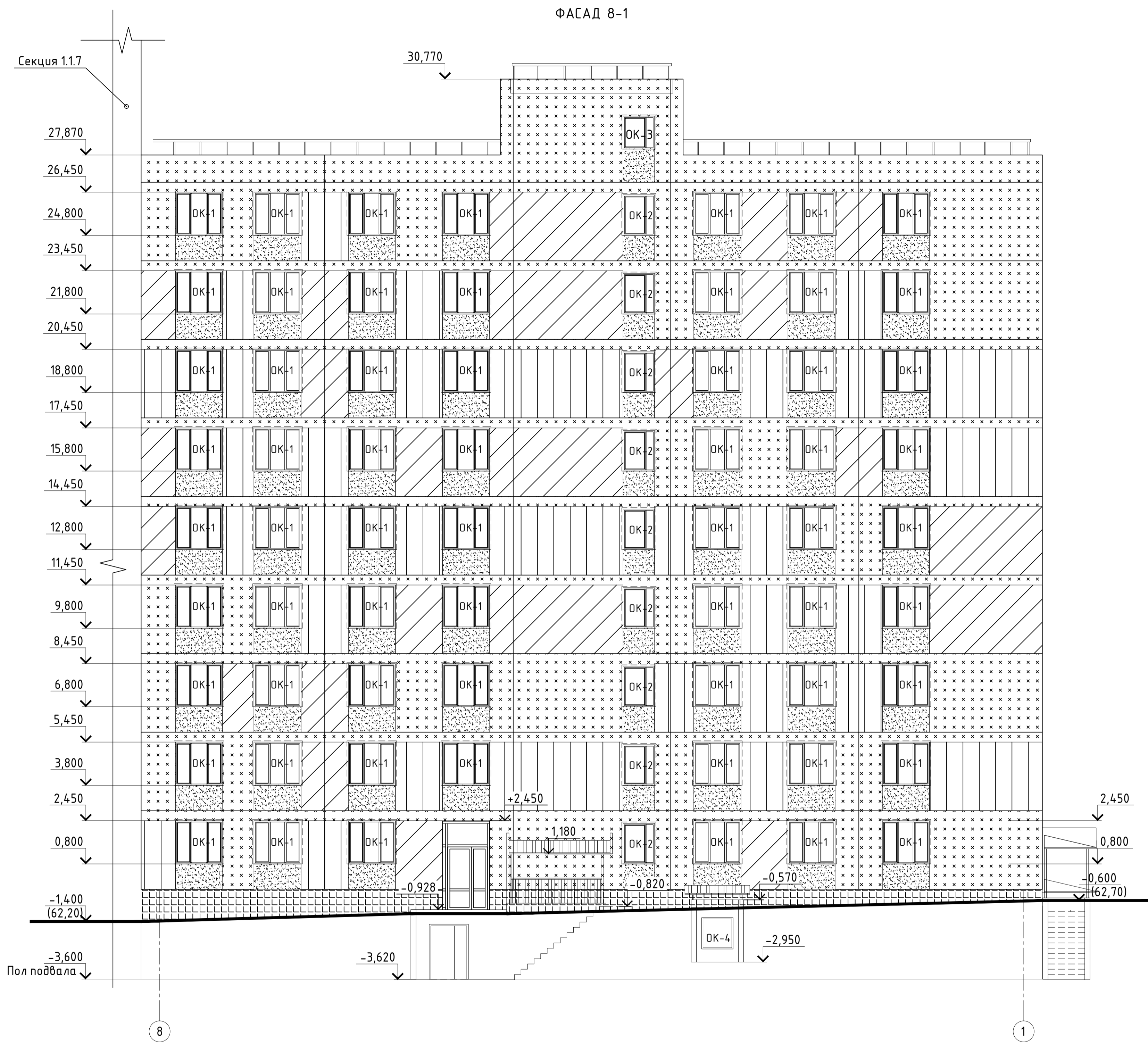
- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - VENATO 5 (Caparol 3D System Plus)
- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - ONYX 95 (Caparol 3D System Plus)
- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - ONYX 110 (Caparol 3D System Plus)
- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - ONYX 120 (Caparol 3D System Plus)
- Штукатурка антивандальная Цвет - VENATO 30 (Caparol 3D System Plus)
- Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием. RAL 7035

ПРИМЕЧАНИЕ

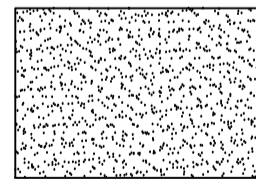
Данный лист смотреть совместно с Паспортом отделки фасадов л.1

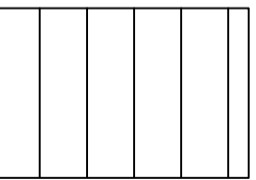
2020.068.2000-AP.1.1.8					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
1	Зам.	Л86	25.03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Секция 1.1.8				Стандия	Лист
Фасад Г-А, Фасад 1-8. Цветовое решение				П	3
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21
				ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»	

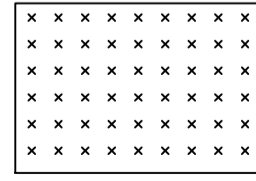
Арх. №71  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

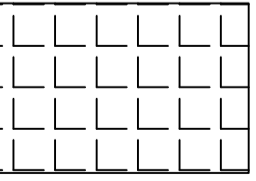


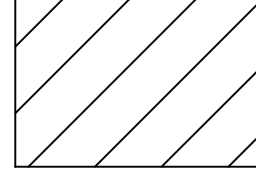
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

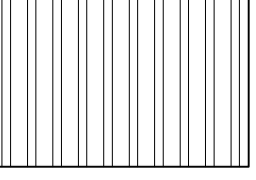
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - VENATO 5 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - ONYX 120 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - ONYX 95 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Штукатурка антибандажная  
Цвет - VENATO 30 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - ONYX 110 (Cararol 3D System Plus)
- 

- Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием. RAL 7035

ПРИМЕЧАНИЕ

Данный лист смотреть совместно с  
Паспортом отделки фасадов л.1

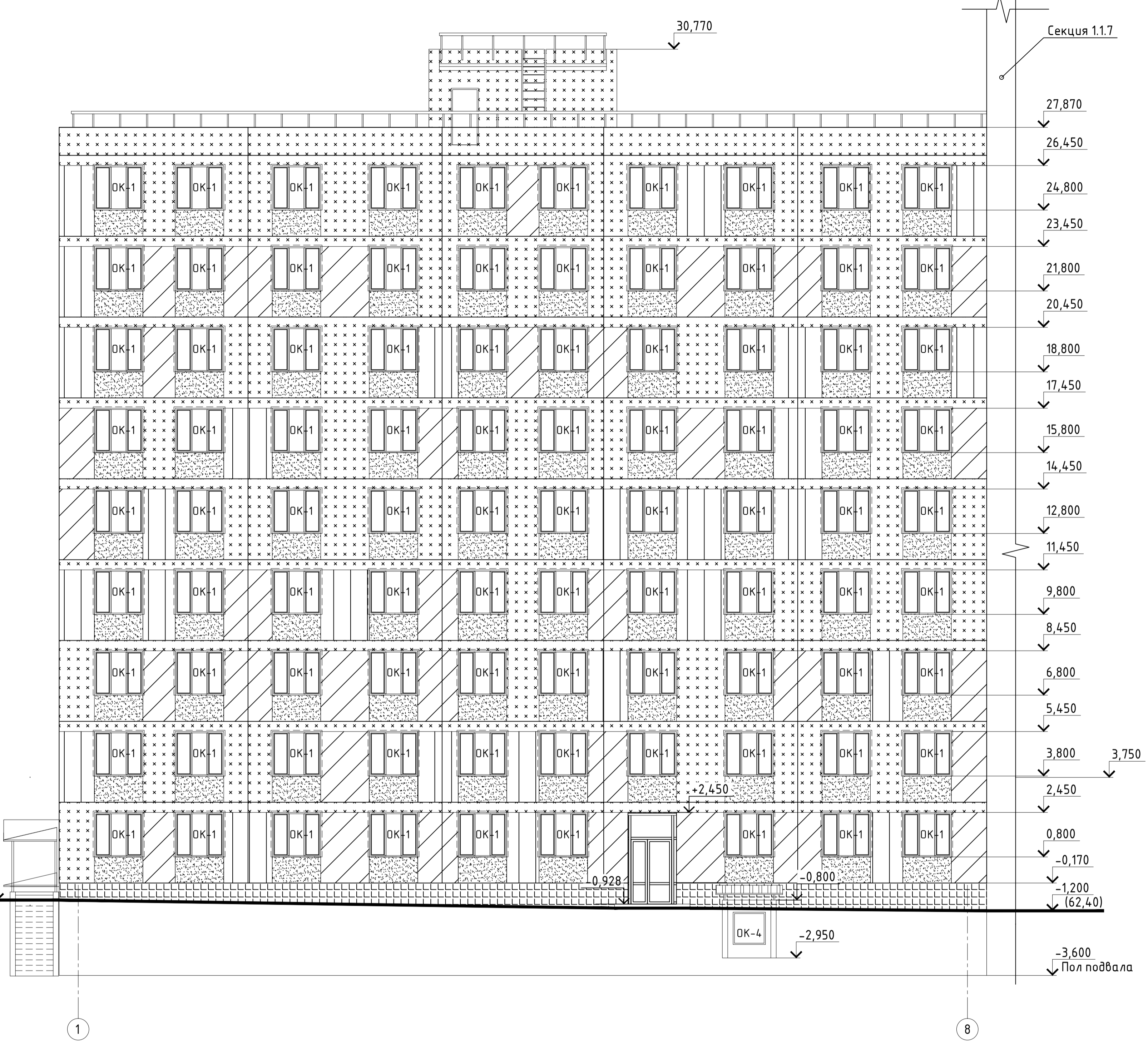
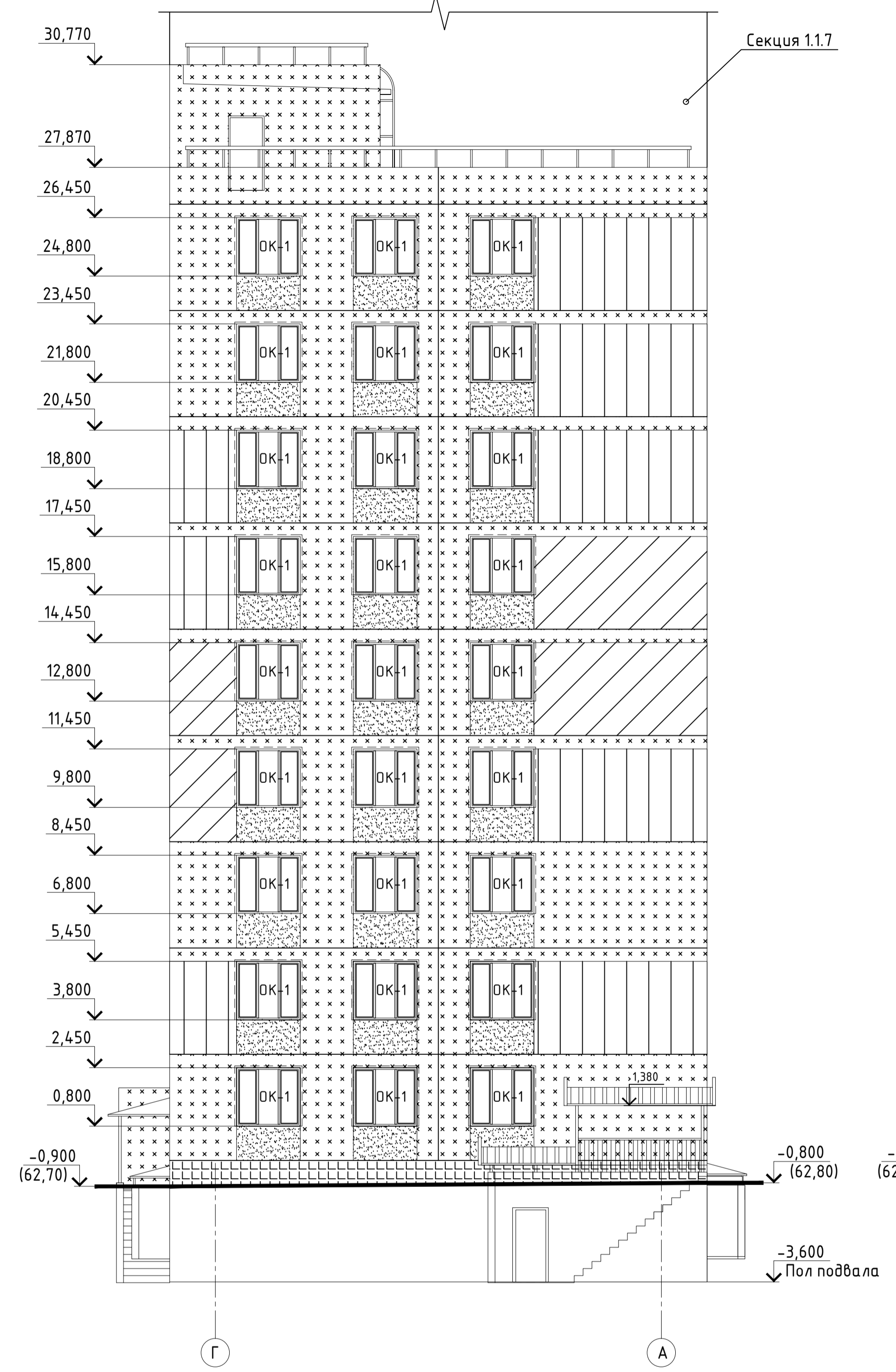
Согласовано	01.03.21	01.03.21
Сметчик	Лисина	Ченцова
Арх. № 71	Взам. инв. №	310
Инв. № подл.	Подпись и дата	

2020.068.2000-AP.1.1.8					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
1	Зам	486	25.03.21		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова		01.03.21		
Проверил	Болошенко		01.03.21		
Секция 1.1.8				Стая	Лист
Фасад 8-1				П	4
Н.контр.	Кириченко		01.03.21		
ГИП	Литвинов		01.03.21		
				ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»	

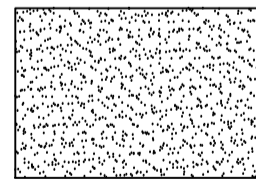
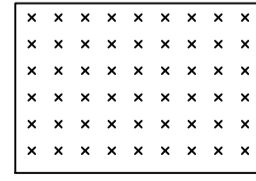
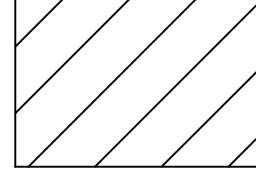


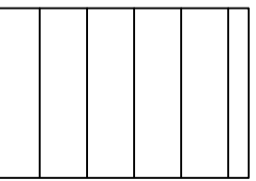
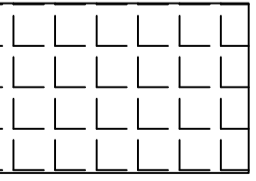
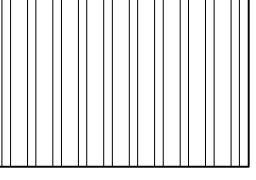
ФАСАД Г-А

ФАСАД 1-8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - VENATO 5 (Cararol 3D System Plus)
-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - ONYX 95 (Cararol 3D System Plus)
-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - ONYX 110 (Cararol 3D System Plus)

-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления Цвет - ONYX 120 (Cararol 3D System Plus)
-  - Штукатурка антиграффити Цвет - VENATO 30 (Cararol 3D System Plus)
-  - Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием. RAL 7035

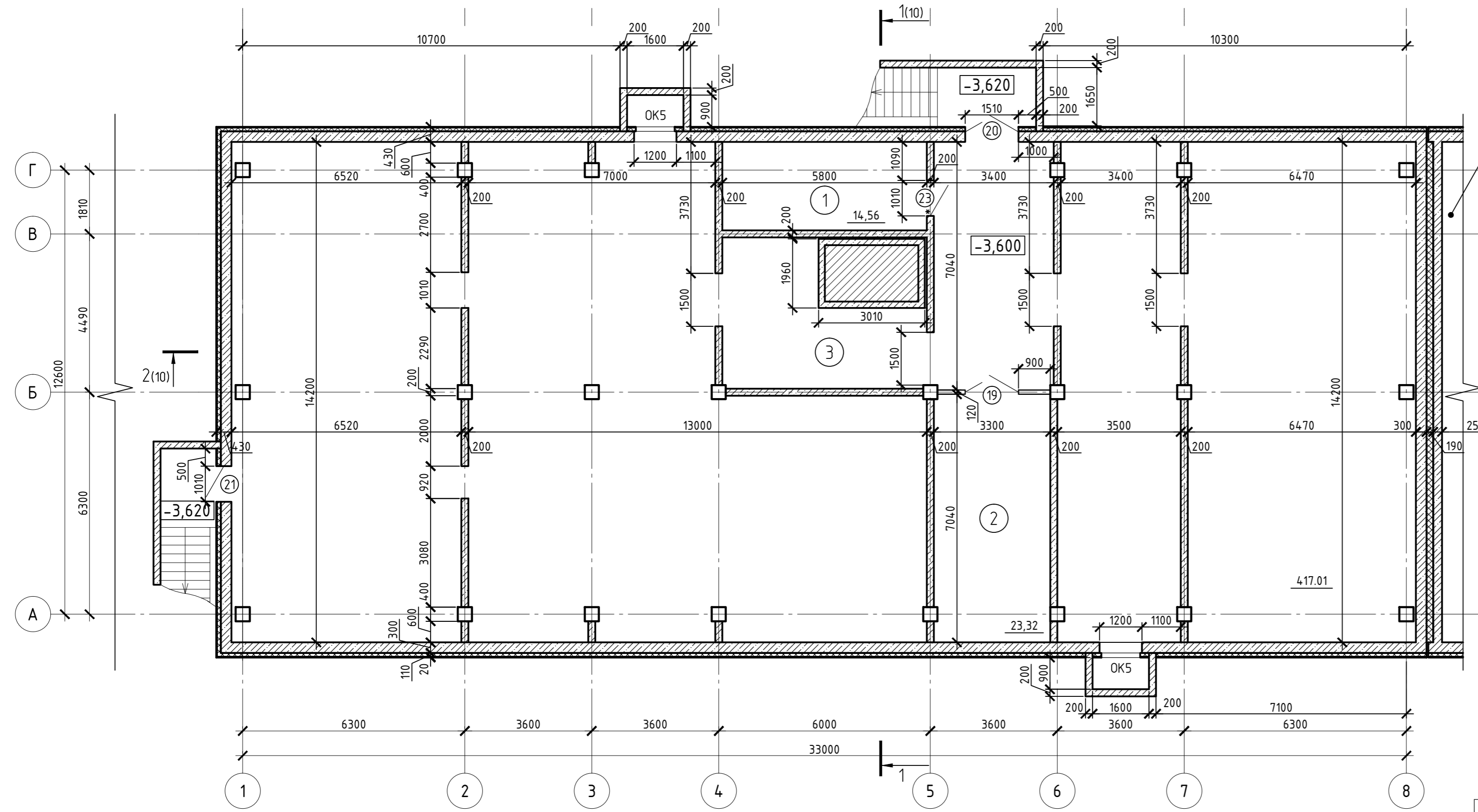
ПРИМЕЧАНИЕ

Данный лист смотреть совместно с Паспортом отделки фасадов л.1

Согласовано	01.03.21	01.03.21
Сметчик	Лисина	Ченцова
Арх. № 71	Взам. инв. № 310	
Инв. № подл.	Подпись и дата	

2020.068.2000-АР.1.18					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова				01.03.21
Проверил	Болотенко				01.03.21
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21
Секция 1.1.8			Стая	Лист	Листов
Фасад Г-А, Фасад 1-8			П	5	
ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»					

Согласовано	Согласовано
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Сантех. отд. / Ягина	01.03.21
ЭТО	01.03.21
Чемезова	



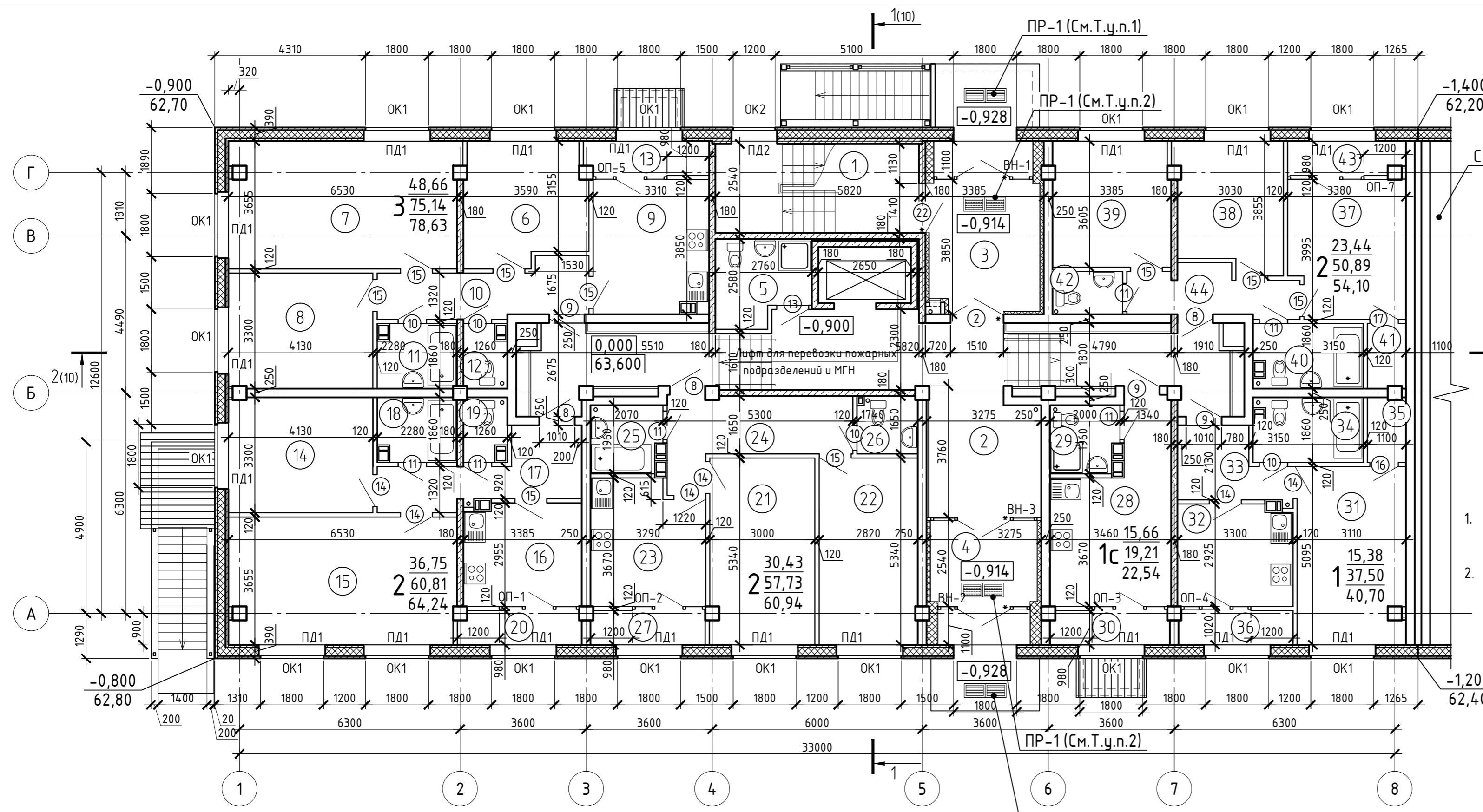
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Электрощитовая	14.56	В4
2	ИТП и водомерный узел	23.32	Д
3	Подвал	406.32	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 200 мм.
- навесные самонесущие трехслойные панели, 390 мм.
- утеплитель

<b>2020.068.2000-AP.1.1.8</b>					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова			<i>[Signature]</i>	01.03.21
Проверил	Болошенко			<i>[Signature]</i>	01.03.21
Секция 1.1.8					Стадия
План подвала					Лист
ГИП					Листов
Н.контр. Кириченко					01.03.21
Литвинов					01.03.21
					ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 МВ.Э/2010. Расход на секцию 8 - 44,7, 84 м<sup>2</sup>.

Секция 1.1.7

- 36,98 - жилая площадь квартир
- 367,98 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
- 71,24 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

1. На входных площадках предусмотрена установку решеток стальных ПР-2 размерами 600х400х20 мм и опорных конструкций к ним для глубины прямка 40 мм. Общее количество на секцию 5 - 8 шт.
2. В тамбурах предусмотрена установка алюминиевых придверных решеток ПР-1 размерами 600х400х20мм "щетка-резина". Общее количество на секцию 5 - 8 шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
Помещения общего пользования			
1	Лестничная клетка	14.78	
2	Коридор	54.37	
3	Тамбур	11.56	
4	Тамбур	7.41	
5	Комната уборочного инвентаря	6.14	В4
3х-комнатная квартира			
6	Жилая комната	11.7	
7	Жилая комната	23.59	
8	Жилая комната	13.37	
9	Кухня	12.38	
10	Коридор	8.1	
11	Ванная комната	3.93	
12	Санузел	2.07	
13	Теплая лоджия	3.49	

2х-комнатная квартира			36.75
14	Жилая комната	13.36	
15	Жилая комната	23.39	
16	Кухня	9.66	
17	Коридор	8.4	
18	Ванная комната	3.93	
19	Санузел	2.07	
20	Теплая лоджия	3.43	
2х-комнатная квартира			30.43
21	Жилая комната	15.66	
22	Жилая комната	14.77	
23	Кухня	11.09	
24	Коридор	9.81	
25	Ванная комната	3.69	
26	Санузел	2.71	
27	Теплая лоджия	3.21	

Студия		15.66
28	Студия	15.66
29	Санузел	3.55
30	Теплая лоджия	3.33
1-комнатная квартира		15.38
31	Жилая комната	15.38
32	Кухня	9.31
33	Коридор	5.43
34	Санузел	5.47
35	Гардероб	1.91
36	Теплая лоджия	3.2

2х-комнатная квартира		23.44
37	Жилая комната	12.68
38	Жилая комната	10.76
39	Кухня	11.9
40	Санузел	5.47
41	Гардероб	1.91
42	Санузел	2.32
43	Теплая лоджия	3.21
44	Коридор	5.85

Создано: 01.03.21  
 Проверено: 01.03.21  
 Согласовано: Сметчик/Лямина  
 Арх. №71  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

2020.068.2000-AP.1.1.8

Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова	01.03.21			
Проверил	Болошенко	01.03.21			
Н.контр.	Кириченко	01.03.21			
ГИП	Литвинов	01.03.21			

Стадия: Лист: Листов

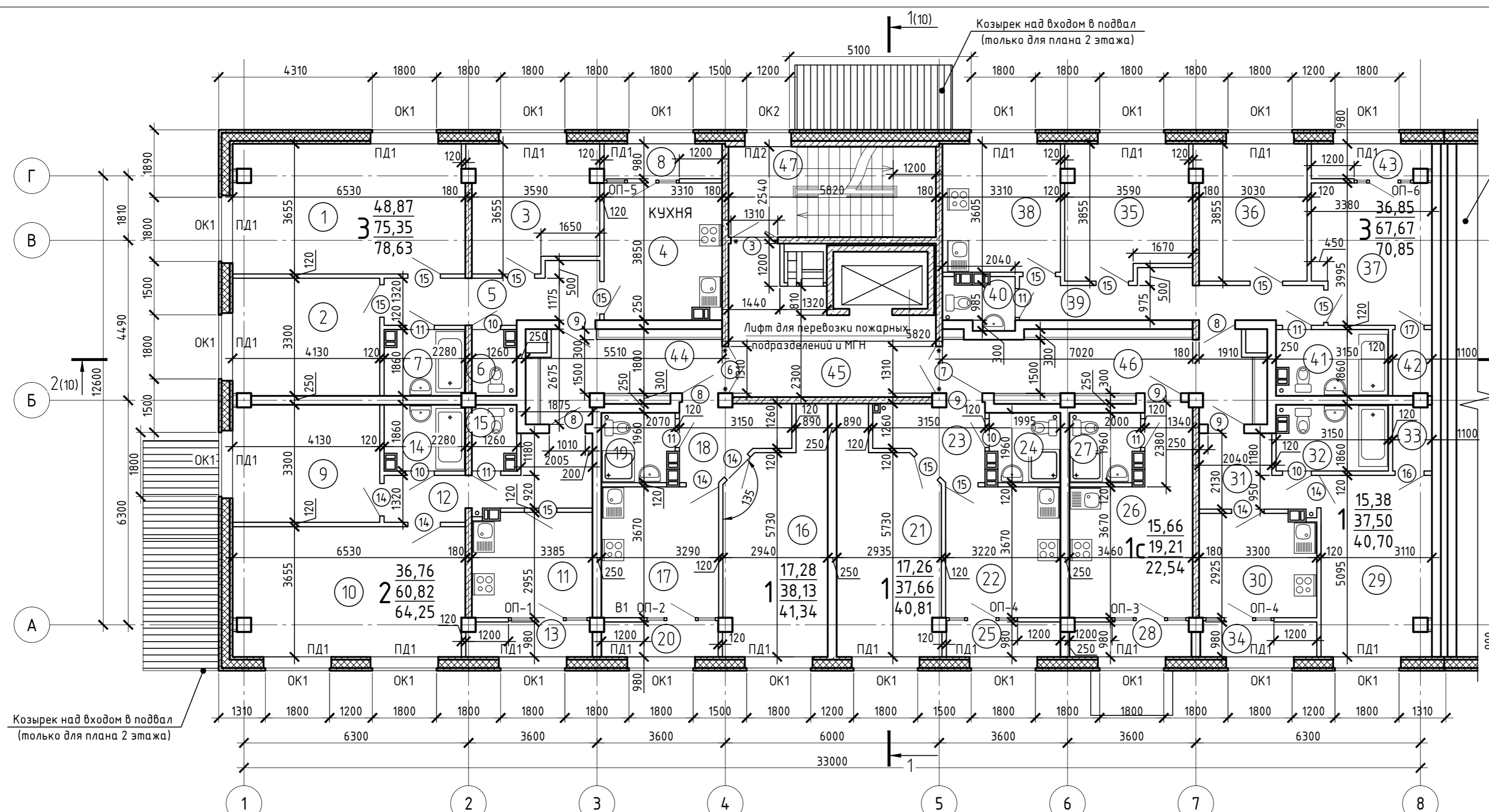
Секция 1.1.8

П 7

План 1 этажа

ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

Формат А2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
  - стена из монолитного железобетона, 180 мм.
  - стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
  - железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
  - зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010. Расход на секцию 8 - см. л.7.
- Секция 1.1.7**
- 36,98 - жилая площадь квартир
  - 367,98 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
  - 71,24 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
Помещения общего пользования			
44	Коридор	11.81	
45	Коридор	18.91	
46	Коридор	18.11	
47	Лестничная клетка	14.78	
3х-комнатная квартира (1)		48.87 75.35 78.63	
1	Жилая комната	23.39	
2	Жилая комната	13.37	
3	Жилая комната	12.11	
4	Кухня	12.38	
5	Коридор	8.1	
6	Санузел	2.07	
7	Ванная комната	3.93	
8	Теплая лоджия	3.28	
2х-комнатная квартира		36.76 60.82 64.25	
9	Жилая комната	13.37	
10	Жилая комната	23.39	

11	Кухня	9.66
12	Коридор	8.4
13	Теплая лоджия	3.43
14	Ванная комната	3.93
15	Санузел	2.07
1-комнатная квартира (1)		17.28 38.13 41.34
16	Жилая комната	17.28
17	Кухня	11.84
18	Коридор	5.32
19	Санузел	3.69
20	Теплая лоджия	3.21
1-комнатная квартира (2)		17.26 37.66 40.81
21	Жилая комната	17.26
22	Кухня	11.6
23	Коридор	5.26
24	Санузел	3.54
25	Теплая лоджия	3.15

Студия		15.66 19.21 22.54
26	Студия	15.66
27	Санузел	3.55
28	Теплая лоджия	3.33
1-комнатная квартира (3)		15.38 37.46 40.66
29	Жилая комната	15.38
30	Кухня	9.31
31	Коридор	5.39
32	Санузел	5.47
33	Гардероб	1.91
34	Теплая лоджия	3.2

3х-комнатная квартира (2)		36.85 67.70 70.88
35	Жилая комната	12.6
36	Жилая комната	11.6
37	Жилая комната	12.65
38	Кухня	11.79
39	Коридор	9.17
40	Санузел	2.48
41	Санузел	5.47
42	Гардероб	1.94
43	Теплая лоджия	3.18

2020.068.2000-AP.1.1.8

Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	Зам	490			30.03.21
1	Зам	486			25.03.21
	Разработал	Семенова			01.03.21
	Проверил	Болошенко			01.03.21
	Н.контр.	Кириченко			01.03.21
	ГИП	Литвинов			01.03.21

Стадия: Лист: Листов

Секция 1.1.8

П 8

План 2...9 этажей

ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

Формат: А2

Согласовано

01.03.21

01.03.21

Согласовано

Сантехком./Лягина

Ченцова

ЭТО

Арх. №71

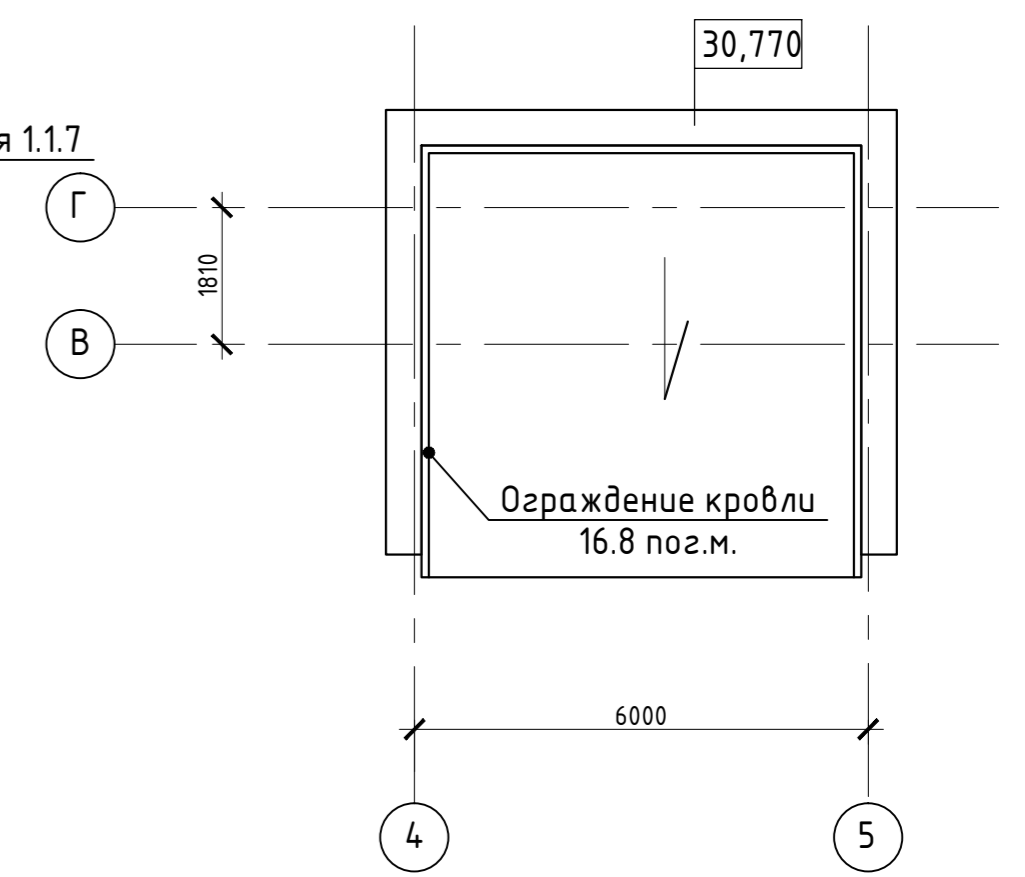
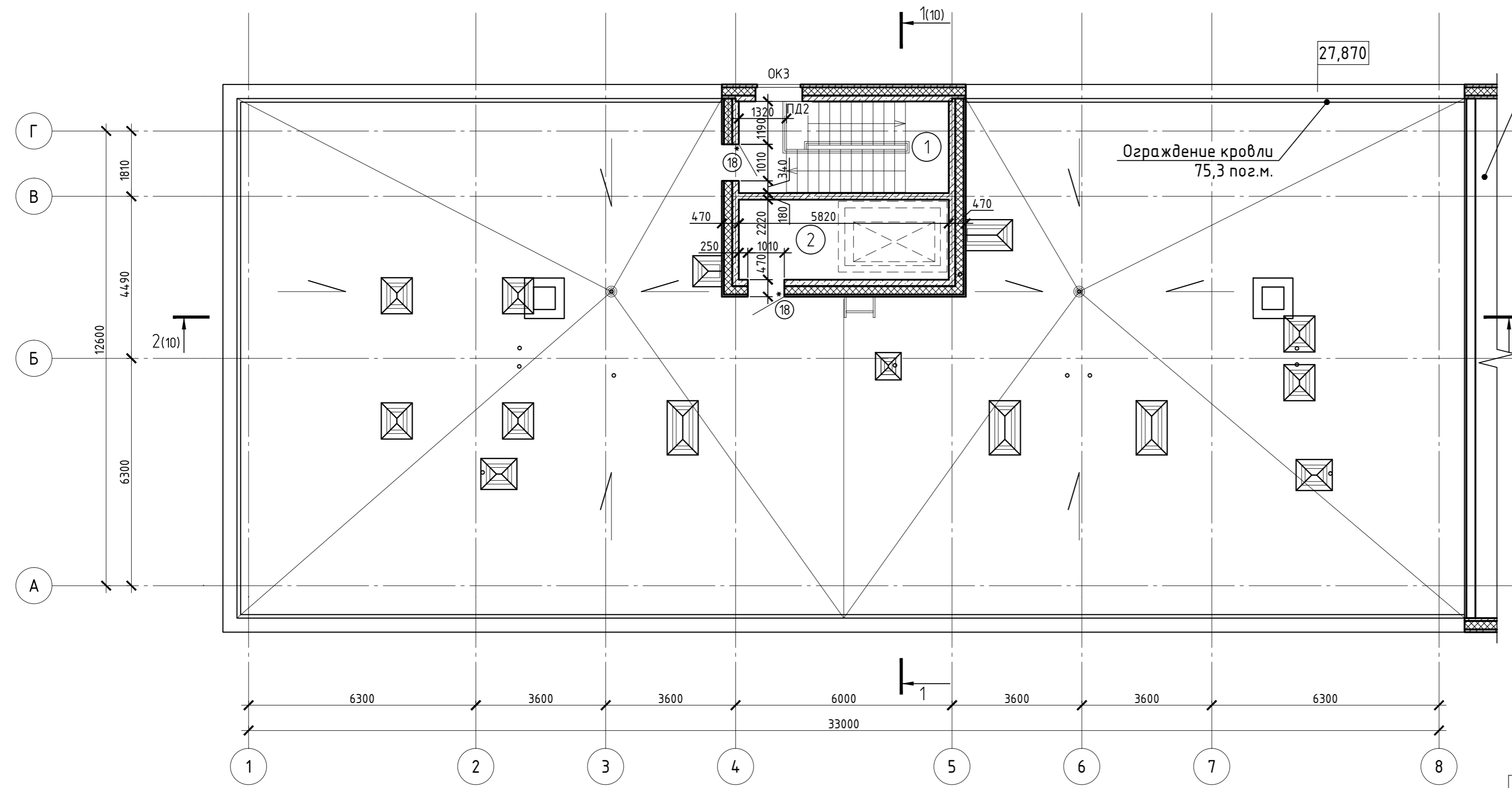
Взам. инв. №

Попл. и дата

Инв. № подл.

ПЛАН КРОВЛИ

ФРАГМЕНТ ПЛАНА КРОВЛИ  
В ОСЯХ В-Г/4-5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
1	Лестничная клетка	14.78	
2	Венткамера	6.13	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- стена из монолитного железобетона, 200 мм.
- железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
- утеплитель

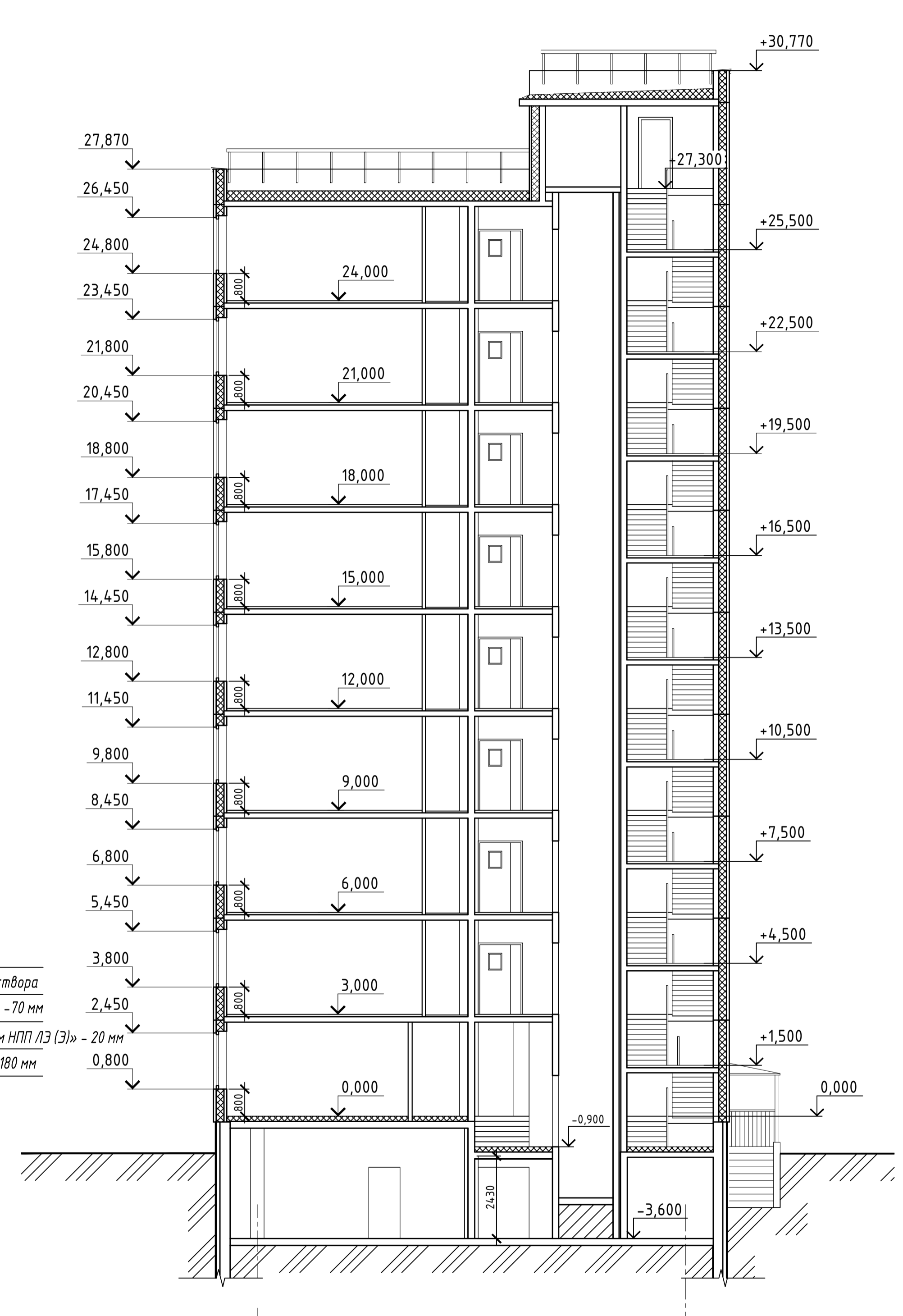
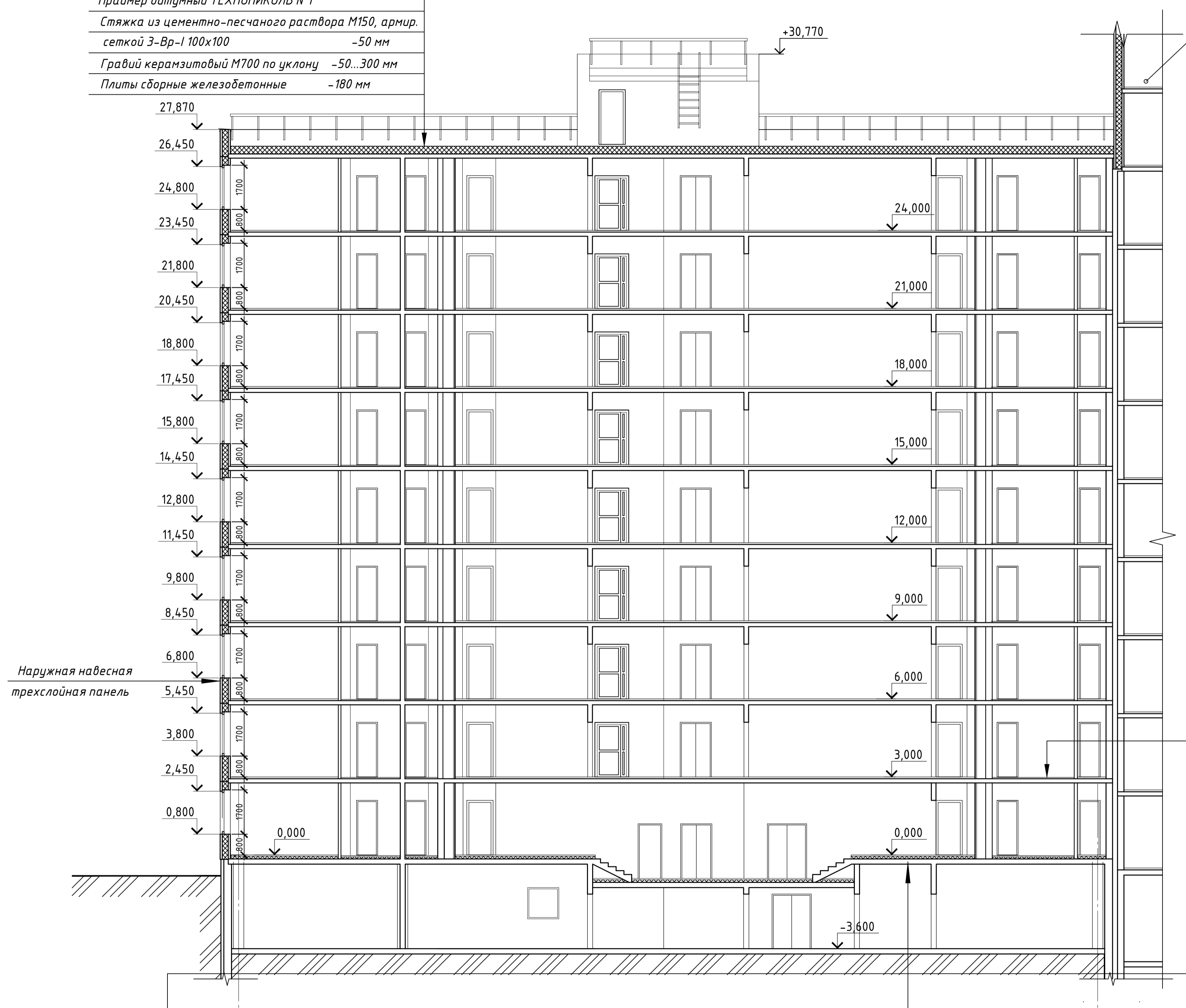
<b>2020.068.2000-AP.1.1.8</b>					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова			<i>Сева</i>	01.03.21
Проверил	Болошенко			<i>Болошенко</i>	01.03.21
<b>Секция 1.1.8</b>					Стадия
					П
<b>План кровли. Фрагмент плана кровли в осях В-Г/4-5</b>					Лист
					9
					Листов
Н.контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	01.03.21
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	01.03.21
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"					

Согласовано	Согласовано
Сантех.отд.	Лягина
ЭТО	Чемезова
01.03.21	01.03.21
Арх. №71	
Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Балласт (галька или щебень фр. 20-40мм) -60мм
- Дренажная мембрана PLANTER гео
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный Технониколь 300 г/м<sup>2</sup>
- Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF
- СТО 72746455-3.3.1-2012-150мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный Технониколь 300 г/м<sup>2</sup>
- 2 слоя Техноэласта ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армир. сеткой 3-Вр-1 100х100 -50 мм
- Гравий керамзитовый М700 по уклону -50...300 мм
- Плиты сборные железобетонные -180 мм

РАЗРЕЗ 2-2

РАЗРЕЗ 1-1



Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армир. сеткой 3-Вр-1 100х100 -70 мм  
 Плита из стекловолокна «Пенотерм НПП ЛЭ (Э)» - 20 мм  
 Плиты сборные железобетонные -180 мм

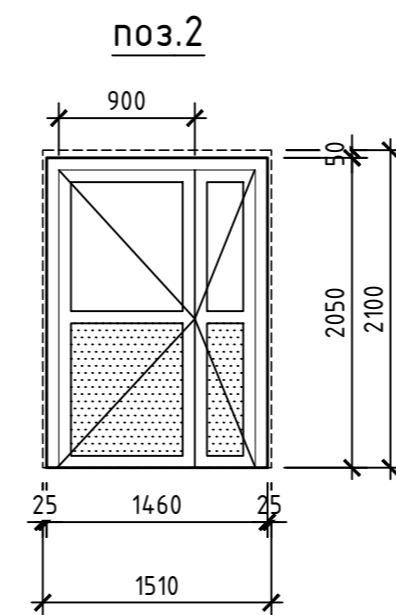
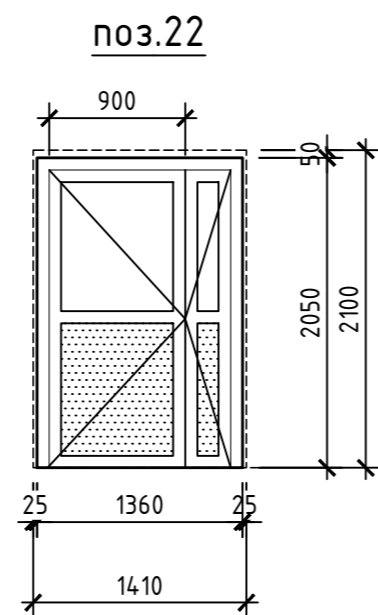
Уплотненный грунт основания (K=0,98)  
 Подсыпка песчано-гравийной смесью или грунт с втрамбованным щебнем  
 Подготовка из бетона В10 -100 мм  
 Монолитная фундаментная плита -1100 мм  
 Подсыпка из песка средней крупности (K=0,98) - мм  
 Бетон класса В10 -80 мм  
 Техноэласт ЭПП по СТО 72746455-3.1.11-2015  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армир. 3-Вр-1 100х100 (по уклону к пряжке (лоткам)) -40...100 мм  
 Бетон класса В15 с пропиткой грунтом "Элакор-ПУ ГРУНТ" -20 мм

Конструкция пола  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армир. сеткой 3-Вр-1 100х100 -50 мм  
 1 слой пергамина  
 Утеплитель-плиты теплоизоляционные из базальтового волокна марки "Мастер Плит П-150"  
 ТУ 5769-003-71975047-2011 с изм.1 -150 мм  
 Пароизоляция -1 слой рубероида  
 Монолитная железобетонная плита -200 мм

Согласовано	10.02.21	10.02.21
Согласовано	10.02.21	10.02.21
Лямина	Чезарева	
СТО	ЭТО	
Арх. №71	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подл. и дата	

2020.068.2000-АР.1.1.8			
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Собозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
2	Зам	490	30.03.21
1	Зам	486	25.03.21
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.
Выполнил	Семенова	01.03.21	
Проверил	Болошенко	01.03.21	
Н.контр.	Кирченко	01.03.21	
ГИП	Литвинов	01.03.21	
Секция 1.1.8			Стандия
Разрезы 1-1, 2-2			Лист
			Листов
			10
			ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Спецификация элементов заполнения дверных проемов								
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2...9)	Кровля		
Блоки дверные из алюминиевых сплавов								
2		ДАН Км П Дв Р Л 2050-1460	-	1	-	-	1	См.Т.у.п.3,4,6,11
22		ДАН Км П Дв Р Л 2050-1360	-	1	-	-	1	См.Т.у.п.3,4,5,6,15
Двери металлические противопожарные								
6	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100x1310 Л/ЕІS60	-	-	8	-	8	См.Т.у.п.6,16
7		ДПСО 02 2100x1310 Пр/ЕІS60	-	-	8	-	8	См.Т.у.п.6,16
18		ДПС 01 2100x1010 Пр/ЕІ30	-	-	-	2	2	См.Т.у.п.6,16
3		ДПСО 02 2100x1310 Пр/ЕІS30	-	-	8	-	8	См.Т.у.п.6,16
23		ДПС 01 2100x1010 Л/ЕІ30	1	-	-	-	1	См.Т.у.п.6,16
Блоки дверные стальные								
8	ГОСТ 31173-2016	ДСВ УЗ Оп Прз Пр Н 2100-1010	-	3	24	-	27	См.Т.у.п.9
9		ДСВ УЗ Оп Прз Л Н 2100-1010	-	3	32	-	35	См.Т.у.п.9
19		ДСВ Дп Прз Л Н 2100-1510	1	-	-	-	1	
20		ДСН Дп Прз Л Н 2100-1510	1	-	-	-	1	
21		ДСН Оп Прз Пр Н 2100-1010	1	-	-	-	1	
Блоки дверные деревянные и комбинированные								
10	ГОСТ 475-2016	ДС Рн 21x8 Г Пр	-	4	32	-	36	См.Т.у.п.13
11		ДС Рл 21x8 Г Пр	-	6	48	-	54	
13		ДС Рн 21x9 Г Пр	-	1	-	-	1	
14		ДМ Рн 21x9 Г Прд	-	6	48	-	54	
15		ДМ Рл 21x9 Г Прд	-	9	88	-	97	
16		ДМ Рн 21x8 Г Прд	-	1	8	-	9	
17		ДМ Рл 21x8 Г Прд	-	1	8	-	9	



#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

- Позиции дверей замаркированы на планах, смотреть листы 7,8.
- Перед изготовлением изделий выполнить контрольные замеры проемов.
- Прозрачное заполнение дверных блоков поз.1,2,22 выполнить из закаленного ударопрочного стекла.
- Дверные блоки поз.3,22 изготовить с уплотнением в притворах.
- Дверные блоки поз.2,22 укомплектовать приборами для самозакрывания (один прибор на каждую рабочую створку).
- Двери противопожарные укомплектовать приборами для самозакрывания (один прибор на каждую створку). Места установки приборов самозакрывания обозначены индексом \* в проемах на планах. Общее количество приборов самозакрывания дверей на секцию 8- 53 шт.

Двери противопожарные двустворчатые поз.3,6,7 укомплектовать приборами координации закрывания створок (один прибор на каждую дверь, общее количество на секцию 8 - 24 шт.).

Удельное сопротивление дымогазопроонианию противопожарных дверей поз. 6,7 не должно быть менее  $1.96 \cdot 10^5 \text{ м}^3/\text{кг}$ .

7. В маркировке дверей из алюминиевых сплавов указаны размеры изделия, монтажные зазоры приняты по ГОСТ 30971-2012, , для поз. 2,22 верхние 50 мм и боковые по 25мм. В маркировке стальных дверных блоков, металлических противопожарных указаны размеры проема.

8. В двупольных дверных блоках ширина основного открываемого полотна (рабочей створки) не менее 900 мм.

9. Дверные блоки 8,9 оборудовать замками - 62 шт.

10. Дверные блоки стальные окрасить в заводских условиях, цвет RAL 8014.

11. На путях эвакуации для поз. 2 размер в свету дверного проема при открывании двух створок должен быть не менее 1200мм.

12. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги должны быть высотой не более 0,014 м.

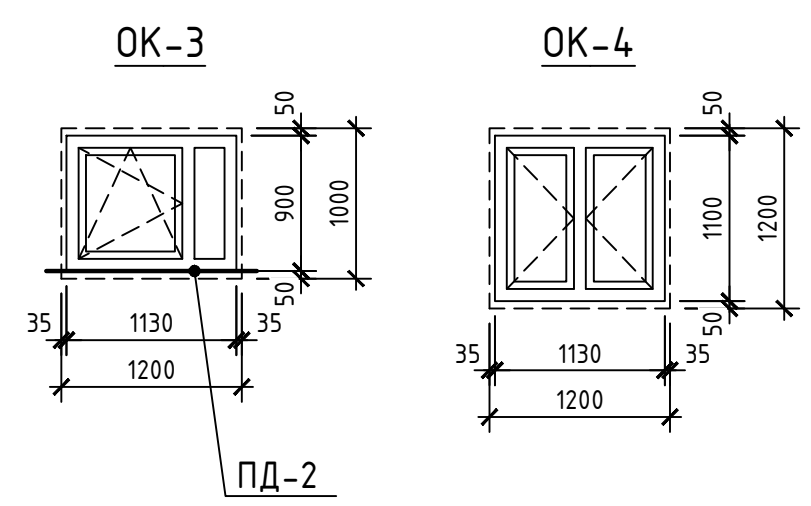
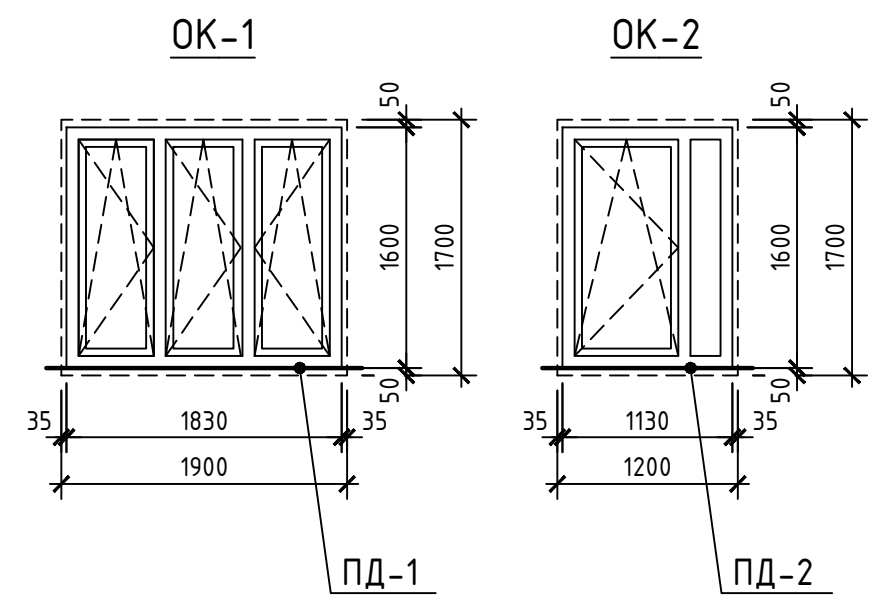
13. Комбинированные дверные блоки поз. 10...17 с покрытием ПВХ по типу "КАПЕЛЬ" или аналог.

14. Для поз. 3 размер в свету дверного проема при открывании двух створок должен быть не более 1050 мм.

1. Для поз. 22 размер в свету дверного проема при открывании двух створок должен быть не менее 1050 мм.

2. Двери противопожарные должны быть заводского изготовления и сертифицированы.

2020.068.2000-AP.1.1.8					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
1	Зам	486		25.03.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова			01.03.21	
Проверил	Болошенко			01.03.21	
Секция 1.1.8					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					11
Спецификация элементов заполнения проемов (двери)					
Н.контр.	Кириченко			01.03.21	
ГИП	Литвинов			01.03.21	




Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2...9)	Кровля		
<b>Оконные блоки из ПВХ профилей</b>								
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП 1600-1830	-	18	160	-	178	См.Т.у.п.1,2,4-6
ОК-2		ОП 1600-1130	-	1	8	-	9	
ОК-3		ОП 900-1130	-	-	-	1	1	
ОК-4		ОП 1400-1130	2	-	-	-	2	
<b>Пластиковые подоконные доски</b>								
ПД-1	Индивидуального изготовления	2100-360	-	18	160	-	178	См.Т.у.п.3,6
ПД-2		1400-360	-	1	8	1	10	

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

- Оконные, балконные блоки (ОК-1...ОК-3) выполнить из ПВХ в морозостойком исполнении, с двухкамерными стеклопакетами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м<sup>2</sup> С/Вт., класс звукоизоляции не ниже Д, класс воздухо- и водопроницаемости не ниже В. В конструкции предусмотреть вентклапана.
- Оконный блок ОК-4 выполнить из ПВХ в морозостойком исполнении, с однокамерными стеклопакетами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,58 м<sup>2</sup> С/Вт.
- Размеры оконных блоков уточняются фирмой-изготовителем в соответствии с узлами установки.
- Плиты подоконные применять пластиковые белого цвета с торцевыми молдингами по 2 шт. на один подоконник.
- На окна установить москитные сетки в количестве одна сетка на одно окно. Общая площадь на секцию 8 - 139,0 м<sup>2</sup>.
- Пластиковые оконные блоки выполнить с механизмом щелевого проветривания.
- Марки окон и подоконных досок смотреть на планах этажей.

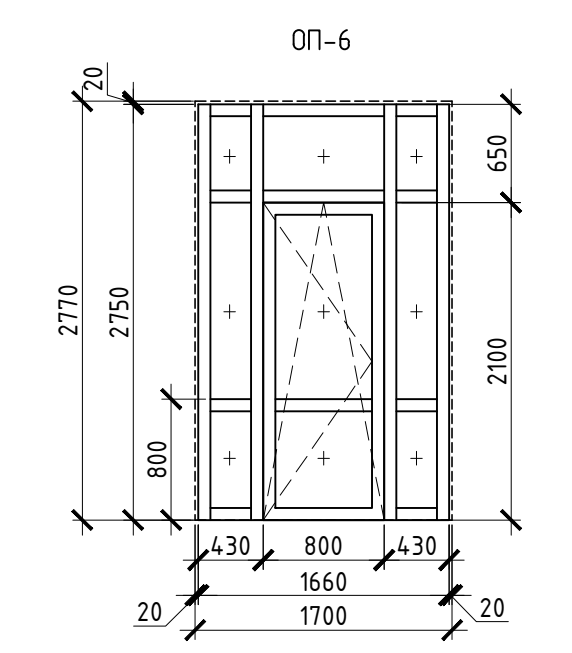
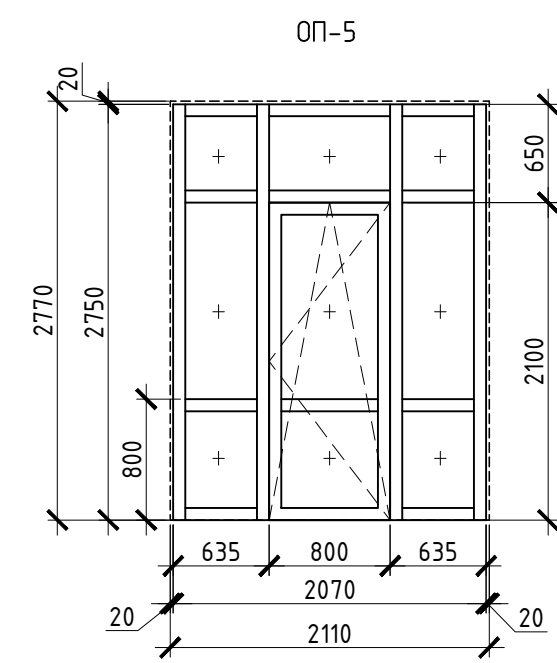
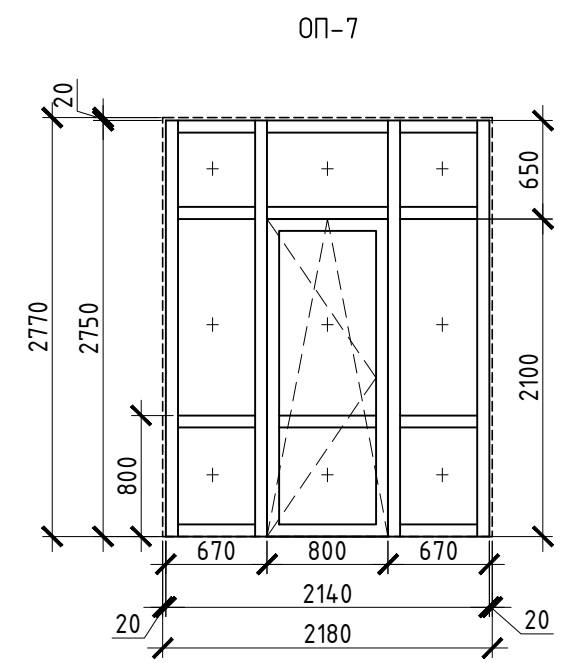
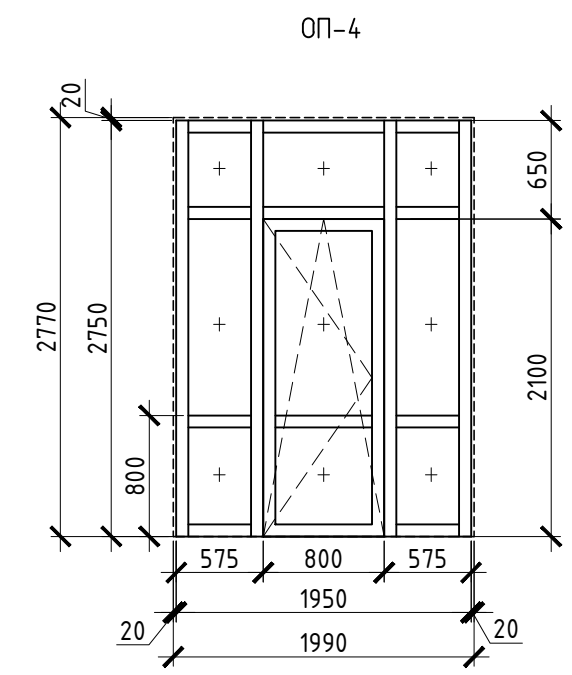
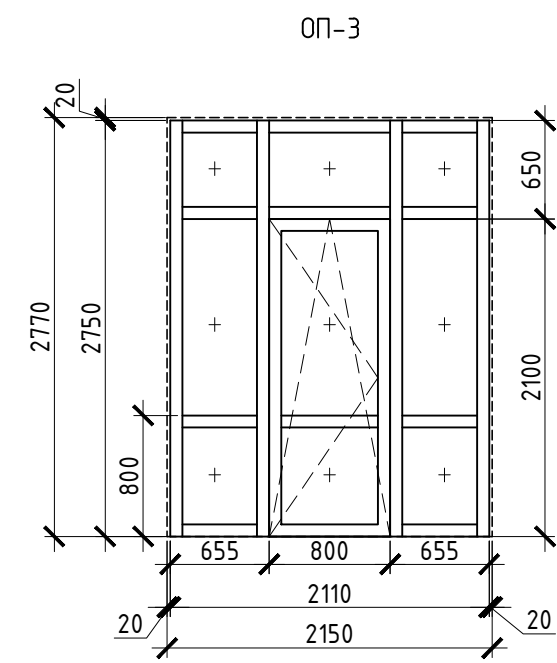
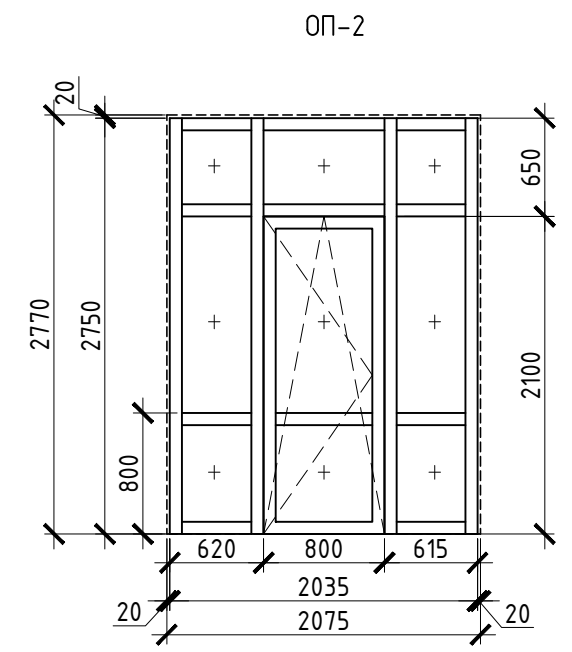
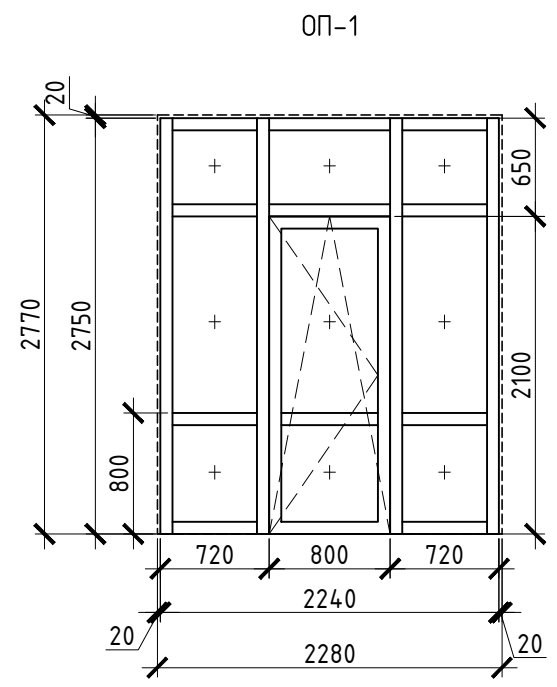
Согласовано	
Согласовано	
Арх. №71	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>2020.068.2000-АР.1.1.8</b>					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
2	Зам	490	<i>[подпись]</i>	30.03.21	<b>Секция 1.1.8</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	
Разработал	Семенова			01.03.21	
Проверил	Болошенко			01.03.21	
<b>Спецификация элементов заполнения проемов (окна)</b>					
Н.контр.	Кириченко			01.03.21	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"
ГИП	Литвинов			01.03.21	



Спецификация элементов заполнения (остекленные перегородки)

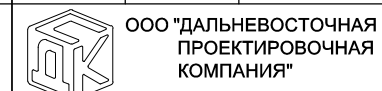
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2...9)	Кровля		
<b>Остекленные перегородки</b>								
ОП-1	ГОСТ Р 59043-2020	СВПП 2240-2750(н)	-	1	8	-	9	См.Т.ч.п.1,2
ОП-2		СВПП 2035-2750(н)	-	1	8	-	9	
ОП-3		СВПП 2110-2750(н)	-	1	8	-	9	
ОП-4		СВПП 1950-2750(н)	-	1	16	-	17	
ОП-5		СВПП 2070-2750(н)	-	1	8	-	9	
ОП-6		СВПП 1660-2750(н)	-	-	8	-	8	
ОП-7		СВПП 2140-2750(н)	-	1	-	-	1	



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

1. Светопрозрачные перегородки с профилями из алюминиевых сплавов с полимерным покрытием и заполнением стеклом (ГОСТ 111- 2014) толщиной 5-6 мм без обработки кромок, расположенным по оси перегородки
2. В обозначении перегородок указаны размеры изделия.

<b>2020.068.2000-АР.1.1.8</b>					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова			<i>Семенова</i>	01.03.21
Проверил	Болошенко			<i>Болошенко</i>	01.03.21
Н.контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	01.03.21
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	01.03.21
<b>Секция 1.1.8</b>					Стадия
<b>Спецификация элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)</b>					Лист
<b>Спецификация элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)</b>					Листов
<b>Спецификация элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)</b>					П
<b>Спецификация элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)</b>					13



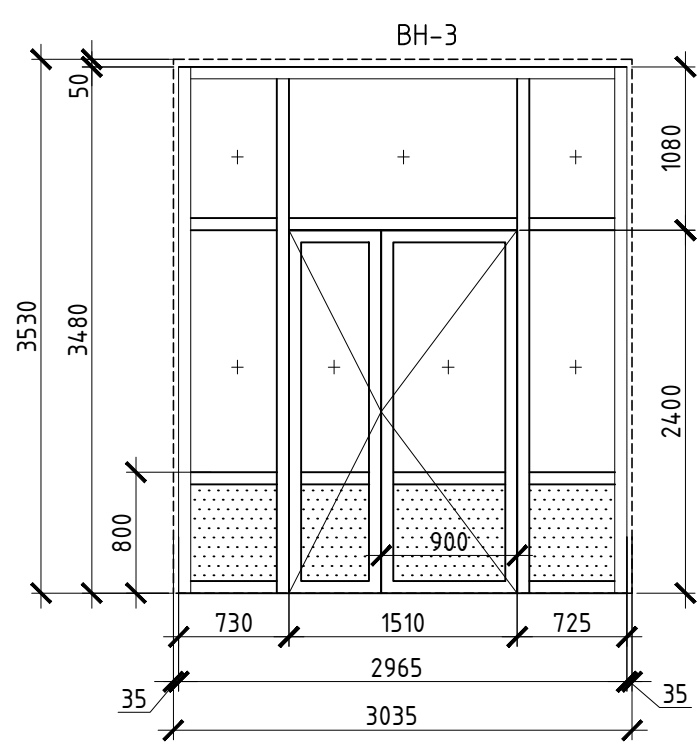
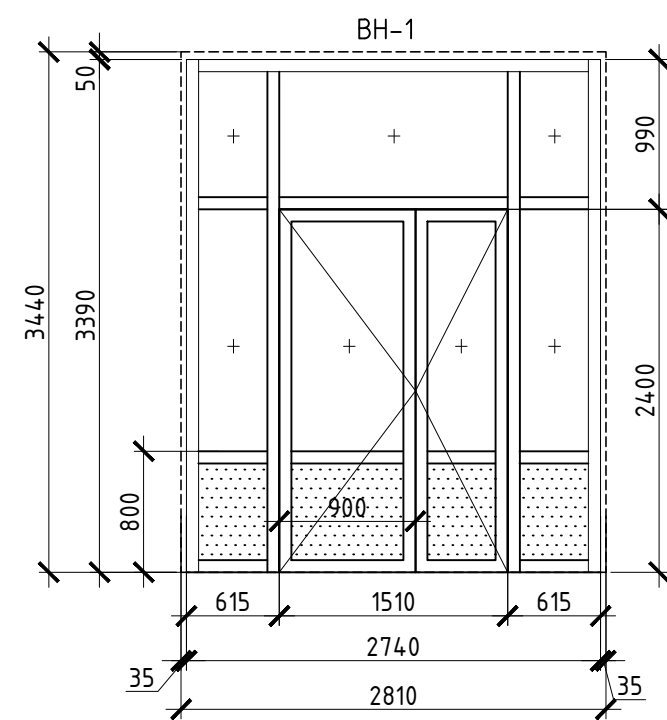
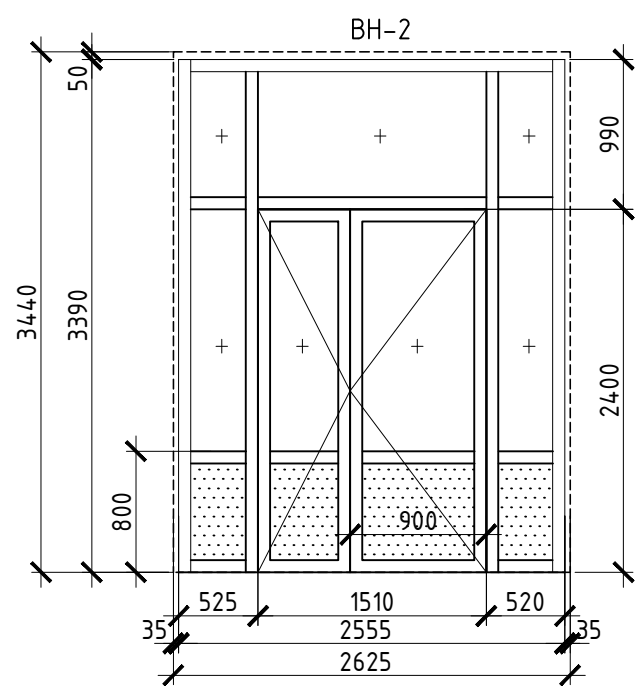
Согласовано

Согласовано

Арх. №71  
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2...9)	Кровля		
<b>Витражи наружные</b>								
ВН-1	ГОСТ 21519-2003	ВАК СПД 3390-2740-80	-	1	-	1	См.Т.у.п.1,2	
ВН-2		ВАК СПД 3390-2555-80	-	1	-	1		
ВН-3		ВАК СПД 3480-2965-80	-	1	-	1		

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

1. На основе данных габаритных схем выполнить стадию КМД фирмой-изготовителем. Возможные изменения габаритных размеров согласовать с ООО "Дальневосточная проекторобочная компания". Перед изготовлением изделий выполнить контрольные замеры проемов.
2. Витражи В-1...В-3 выполнить в морозостойком исполнении, из алюминиевых профилей с термовкладышами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м2 С/Вт.
3. Цвет профиля - белый.
4. Прозрачное заполнение выполнить из двухкамерного стеклопакета 4М1-16Аг-4М1-16Аг-4М1, изготовленного из закаленного ударопрочного стекла.
5. Непрозрачное заполнение нижней части и дверных полотен витражей выполнить из трехслойных панелей, состоящих из алюминиевых листов, с заполнением утеплителем.
6. Тип, расположение, способы крепления запирающих устройств и петель установить в рабочей документации фирмы-изготовителя.
7. Дверные полотна витражей оборудовать устройствами самозакрывания в количестве одно устройство на одну рабочую створку. Общее количество устройств самозакрывания дверных полотен витражей на секцию 5 - 5 штук.
8. На путях эвакуации для В-1...В-3 размер в свету дверного проема при открывании двух створок должен быть не менее 1200мм.
9. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги должны быть высотой не более 0,014 м.
10. В обозначении перегородок указаны размеры изделия.

<b>2020.068.2000-АР.1.1.8</b>					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова			<i>Семенова</i>	01.03.21
Проверил	Болошенко			<i>Болошенко</i>	01.03.21
Н.контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	01.03.21
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	01.03.21
<b>Секция 1.1.8</b>				Стадия	Лист
<b>Спецификация элементов заполнения проемов (витражи наружные)</b>				<b>П</b>	<b>14</b>
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"					

Арх. №71	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
Согласовано			
Согласовано			