



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.6. Архитектурные решения.
Секция 1.1.6

2020.068.2000 – АР.1.1.6

Том 3.6

с изменением 1,2

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.6. Архитектурные решения.
Секция 1.1.6

2020.068.2000 – АР.1.1.6

Том 3.6

Врио директора ООО «ДПК»  /К.В. Фахрисламов/

Главный инженер проекта  /В.А. Литвинов/



2021

Изм. №	
Доп. и дата	
Взам. инв. №	

РАЗДЕЛ 3 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №49 от 12.10.2020 с ООО СЗ «Перспектива», в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации на объект: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» и в соответствии с:

- «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Проектируемый объект расположен на территории жилой застройки в Железнодорожном районе города Хабаровск, в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

1	Все	Зам.	486		04.04.31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трифонов				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контроль	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21

2020.068.2000 – АР.1.1.6 - ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ООО «Дальневосточная проектировочная компания»		

Объемно-планировочные решения разрабатывались с учетом современных требований к предприятиям розничной торговли.

Данное предприятие предназначено для обеспечения жителей района, продовольственными товарами.

Не допускается размещать предприятия торговли по продаже:

- горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), за исключением товаров лекарственной, пищевой и парфюмерно-косметической продукции в мелкой расфасовке (для ГГ - до 0,12 л, для аэрозольных упаковок с ГГ - до 0,82 л, для ЛВЖ с температурой вспышки в закрытом тигле до +23 °С: в стеклянной и полимерной упаковке не более 0,5 л, в металлической упаковке не более 1 л, для ЛВЖ с температурой вспышки в закрытом тигле от 23 до 61 °С - не более 5 л), а также магазины, специализирующиеся на торговле строительными материалами, бытовой химией и пиротехникой;

- веществ и материалов, способных взрываться или возгораться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом;

- пороха, капсюлей, патронов и других взрывоопасных изделий.

Проектируемая секция 1.1.6 представляет собой 1 этажный объем сложной формы в плане, пристроенный к жилым секциям. Габаритные размеры здания в осях 11,40м x 16,80м. Высота здания до парапета 4,920м.

Магазин имеет два входа (выхода), первый основной для посетителей, а второй для эвакуации. Для персонала магазина, выделен отдельный вход максимально приближенный к санитарно-бытовым помещениям.

Загрузка товаров осуществляется через загрузочную.

Основные характеристики здания:

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.1 (здания организаций торговли).

Здание имеет 1 пожарных отсек, фактическая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает нормативных значений 3500 м². (согласно таблице 6.11 СП 2.13130.2012).

Здание одноэтажное. Конструктивная система комбинированная- ниже отметки 0,000-каркасно-стеновая, выше отметки 0,000-безригельная каркасная рамно-связевая система (КБК).

Конструктивная схема здания -каркасно-стеновая с перекрестным расположением стен и нерегулярным шагом колонн ниже отметки 0,000, безригельная каркасная с нерегулярным шагом колонн выше отметки 0,000.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание комбинированной строительной системы:

Ниже отметки 0,000 - монолитное железобетонное

Выше отметки 0,000-из железобетонных сборных изделий заводского изготовления (КБК)

Наружные стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 300 мм, выше отм. 0,000- трехслойные железобетонные навесные панели с утеплителем из пенополистирола.

Внутренние стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выше отм. 0,000- сборные железобетонные диафрагмы жесткости толщиной 180 мм.

Перекрытие над подвалом из монолитного железобетона.

Покрытие -сборные железобетонные плиты по системе КБК.

Фундаменты -сплошная монолитная железобетонная фундаментная плита.

Кровля -плоская неэксплуатируемая с покрытием из рулонных кровельных материалов.

Перегородки – из блоков стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 120 мм и 250 мм.

Входные площадки, крыльца -монолитные железобетонные.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 62,00 на плане организации рельефа.

Состав и площади помещений приняты на основании задания заказчика с учетом норм технических регламентов и современных требований, предъявляемых к зданиям организаций торговли.

На первом этаже расположены следующие помещения: торговый зал, загрузочная, помещения персонала и санитарно-бытовые помещения.

В подвале расположены подсобные помещения, электрощитовая, ИТП и водомерный узел.

Для обеспечения технологических связей магазина предусмотрен грузовой подъемник ISO – А или аналог (габариты шахты 1200x1200, , грузоподъемность - 300 кг, скорость – 0,25м/с, высота подъема 2.7м, число остановок - 2, без машинного отделения, в шахте подъемника в подвале установить противопожарные двери (EI-30) и лестница.

Входы в подвал организованны через внутренние лестницы.

Высота первого этажа от пола до потолка - 3,60 м.

Высота подвала (от пола до потолка) – 2,35м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В основе объемно-планировочных решений проектируемого здания лежат требования градостроительного плана и задание Заказчика.

Архитектурные решения способствуют обеспечению комфортных и безопасных условий труда и создают индивидуальный облик здания, отвечающего санитарно-эпидемиологические и гигиеническим требованиям.

3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности.

Комплекс взаимосвязанных энергосберегающих мероприятий:

- выбор оптимальной формы здания, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные тепlopоступления в летний период года;
- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западаний и т.п. «архитектурных проемов»;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений.

Выбор архитектурных решений, принятых в части обеспечения энергоэффективности здания, является оптимальным. Он позволяет исключить нерациональный расход энергоресурсов и отвечает требованиям, изложенным в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003:

- тепловой защиты здания;
 - энергоэффективность расхода энергии на отопление и вентиляцию;
 - обеспечение заданных параметров микроклимата помещений за счет ограждающих конструкций;
 - надежность и долговечность.
- Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим условиям:
- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
 - б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление наружных стен и покрытия здания;
- непрерывный контур утепления;
- применением эффективного утеплителя в составе ограждающих конструкций.
- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;
- установка доводчиков входных дверей;
- устройство входных тамбуров;
- применение оконных блоков и витражей из ПВХ и алюминиевых конструкций с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;
- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю;

3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров.

Наружная отделка стен - железобетонные трехслойные панели с декоративной облицовкой, класс пожарной опасности К0.

Отделка стен входных групп: антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.6. Потолки (низ плит) входных групп - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.6.

Отделка цоколя - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.6.

Верх парапета - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, окрашенная в заводских условиях.

Оконные и дверные откосы – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской.

Крыльца - облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 600х600.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В оформлении интерьеров используются композиционные приемы, обеспечивающие выполнение санитарных, пожарных норм, а также функциональности и долговечности в эксплуатации.

Выбор отделочных материалов отвечает требованиям практичности, долговечности и пожарной безопасности здания.

3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В отделке помещений заложены высококачественные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Отделочные материалы отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям по концентрации выделяемых вредных веществ, уровню электростатического потенциала на поверхности и по эффективной удельной активности природных радионуклидов.

Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий на путях эвакуации в общих коридорах: для стен и потолков – КМ3, для покрытия полов – КМ4.

Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий в торговом зале: для стен и потолков КМ 2, для покрытия полов КМ3.

Внутренняя отделка помещений общего пользования:

Входные тамбуры:

потолок, стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

двери – алюминиевые с остеклением.

Торговый зал:

потолок – по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);;

двери – алюминиевые с остеклением.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Внутренняя отделка административно бытовых помещений:

Коридоры:

потолок, стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

Помещения персонала и администратора:

потолок – по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

двери – комбинированные с покрытием ПВХ.

КУИ, Санузел:

потолок, стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - обмазочная гидроизоляция типа Ceresit CR65 или Ceresit CR166 или техноэласт ЭПП (или аналог) с заведением на высоту 200 мм от уровня покрытия пола, финишная отделка по дизайн проекту;

двери – комбинированные с покрытием ПВХ.

Загрузочная:

потолки, стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

двери – стальные утепленные и противопожарные.

Технические и подсобные помещения:

потолки, стены - окраска водно-дисперсионной краской;

полы - бетонные с обеспыливанием;

двери - стальные и стальные противопожарные.

3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, имеют естественное освещение в соответствии с СП 23-102-2003.

В проекте заложены оконные блоки из ПВХ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Объемно-планировочные решения выполнены таким образом, что исключают размещение технических помещений, являющихся источником повышенного шума, рядом с помещениями для постоянного пребывания людей.

Гидроизоляция полов подвала - техноэласт ЭПП.

Гидроизоляция стен подвала - обмазка гидроизолом в 4 слоя наружной поверхности стен подвала с защитой мембраной типа ПЛАНТЕР стандарт системы ТЕХНОНИКОЛЬ (или аналог).

Дополнительные мероприятия по защите от грунтовых вод смотри раздел КР.

3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов;

Необходимость решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, отсутствует.

3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

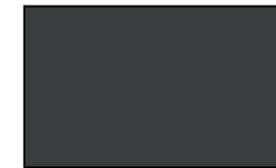
Принятые решения по декоративно-художественной и цветовой отделке помещений основаны на необходимости выполнения норм санитарной гигиены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8	

Характеристика наружной отделки

1. Облицовка стен – Навесные самонесущие трехслойные панели с облицовкой декоративной отделкой: Колер №1 (см. цветовое решение фасадов л.2). Класс пожарной опасности конструкции в целом К0.
2. Цоколь –Штукатурка антивандальная, колер №2 (см.цветовое решение фасадов л.2).
3. Оконные блоки – ПВХ профиль белого цвета.
4. Входные двери и витражи алюминиевые с применением безопасного остекления, цвет белый .
5. Двери наружные стальные окрасить атмосферостойкой краской по металлу за два раза, колер №3
6. Наружные откосы оконных и дверных проемов – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской в цвет прилегающего фасада. Отливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием, окрашенной в заводских условиях цвет белый.
7. Кровля плоская с применением рулонных материалов. Верх парапета кровли – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №3. Поверхность парапета со стороны кровли – затирка, окраска атмосферостойкой краской, колер №3. Ограждение по кровле – металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №3 по антикоррозионной грунтовке.
8. Отделка вентшахт – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №3 .
9. Лестница на кровлю – окраска атмосферостойкой эмалью по антикоррозионной грунтовке, колер №3.
10. Крыльца: верх площадки – облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 300х300, колер №2. Боковые поверхности крылец – керамогранит 300х300, колер №2.
11. Входные группы: антивандальная штукатурка по утеплителю, Колер №1 и Колер №2. Низ перекрытия – антивандальная штукатурка по утеплителю, Колер №1.

Эталон цвета, тона



Колер 1
Цвет – VENATO 5
(Caparol 3D System Plus)



Колер 2
Цвет – VENATO 30
(Caparol 3D System Plus)

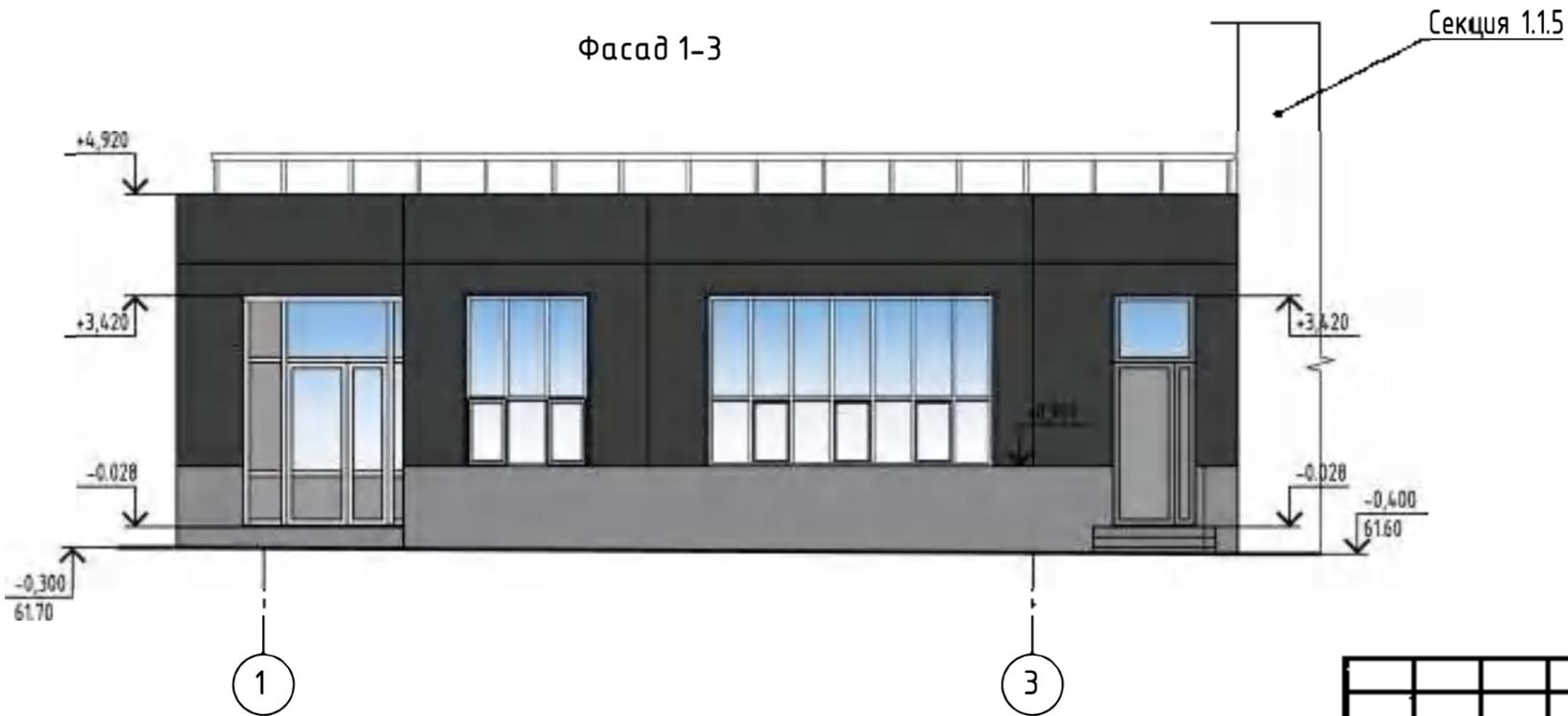
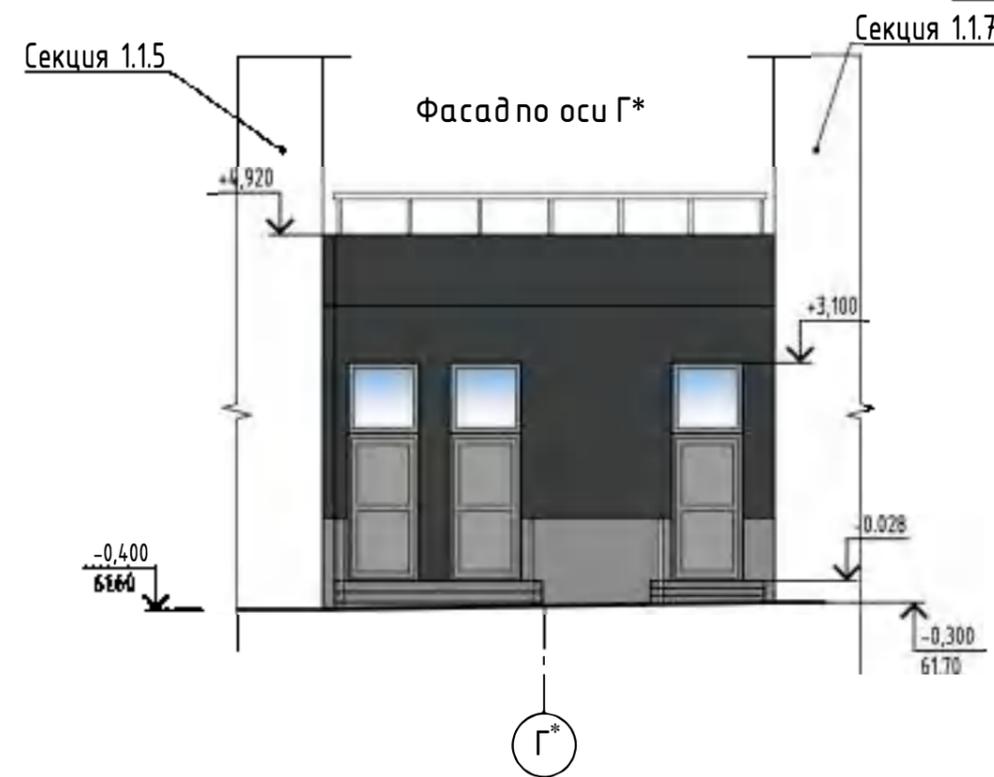


Колер 3
RAL 7035

- 1.Пробы колеров в натуре и все образцы отделочных материалов согласовать с автором проекта.
2. Всю окраску производить за два раза.
- 3.Данный лист смотреть совместно с листами 2.
- 4.Типы колеров подобраны по цветовому каталогу "RAL K7 classic" и "Caparol 3D System Plus".
- 5.В случае, если в документации встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой "или эквивалент".

						2020.068.2000-AP.1.1.6			
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1.1.6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трифонов			01.03.21		П	1	7
Проверил		Болошенко			01.03.21				
						Паспорт отделки фасадов	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Н.контр.		Кириченко			01.03.21				
ГИП		Литвинов			01.03.21				

Арх. №71	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



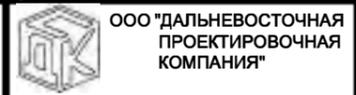
- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления
Цвет - VENATO 5 (Caracol 3D System Plus)



- Штукатурка антивандальная
Цвет - VENATO 30 (Caracol 3D System Plus)

2	Зам	490			30.03.21
1	Зам	486			25.03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Аистов				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21

2020.068.2000-AP1.1.6		
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1		
Секция 1.1.6	Стадия	Лист
Фасад Г*-А, Фасад по оси Г*, Фасад 1-3	П	2
Цветовое решение		
		ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"



Арх. № 71

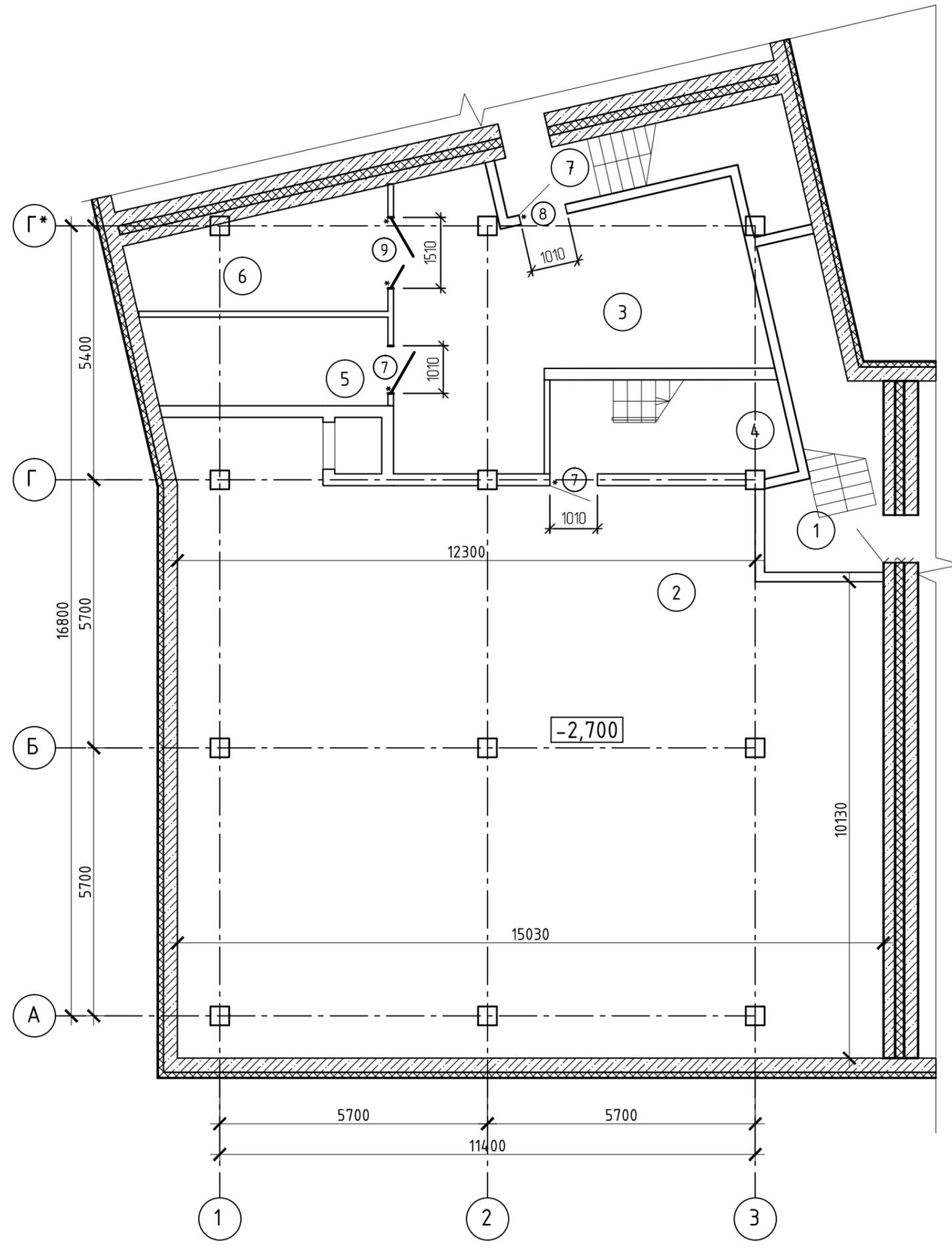
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помещения
Помещения общего пользования			
1	Лестничная клетка	12,42	
2	Подсобное помещение (склад)	180,88	В4
3	Подвал	28,25	
4	Лестничная клетка	10,19	
5	Электрощитовая	9,58	В4
6	ИТП и водомерный узел	11,19	Д
7	Лестничная клетка	9,57	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
-  - стена из монолитного железобетона, 200 мм.
-  - железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
-  - утеплитель



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2		Зам	490	<i>[Signature]</i>	30.03.21
Разработал		Гуща		<i>[Signature]</i>	01.03.21
Проверил		Болошенко		<i>[Signature]</i>	01.03.21
Н.контр.		Кириченко		<i>[Signature]</i>	01.03.21
ГИП		Литвинов		<i>[Signature]</i>	01.03.21

2020.068.2000-АР.1.1.6

Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1

Секция 1.1.6	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

План подвала

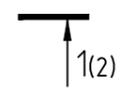
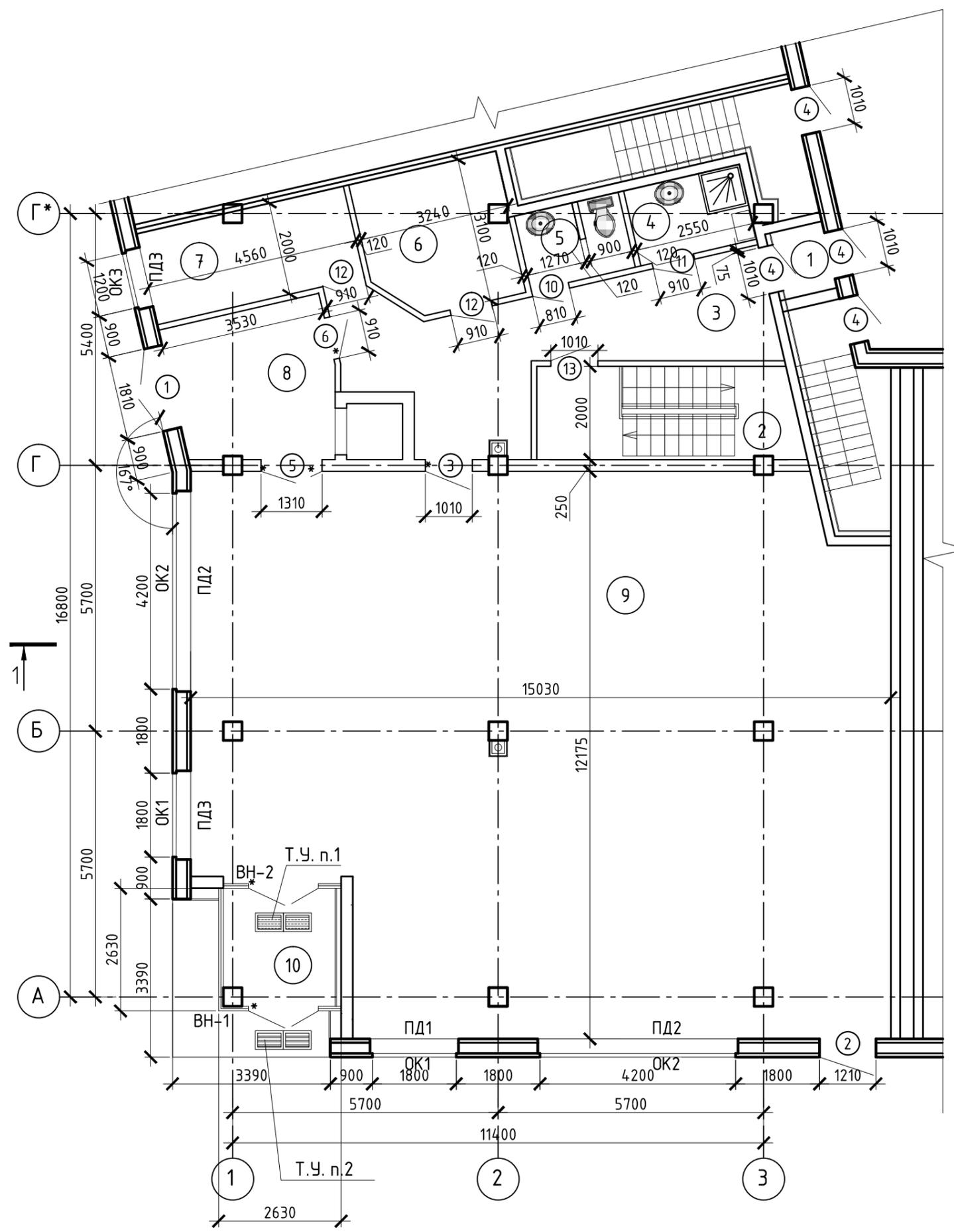


ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

Согласовано	Лягина	Чемезова
Сантех. отд.	ЭТО	
Арх. №71	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

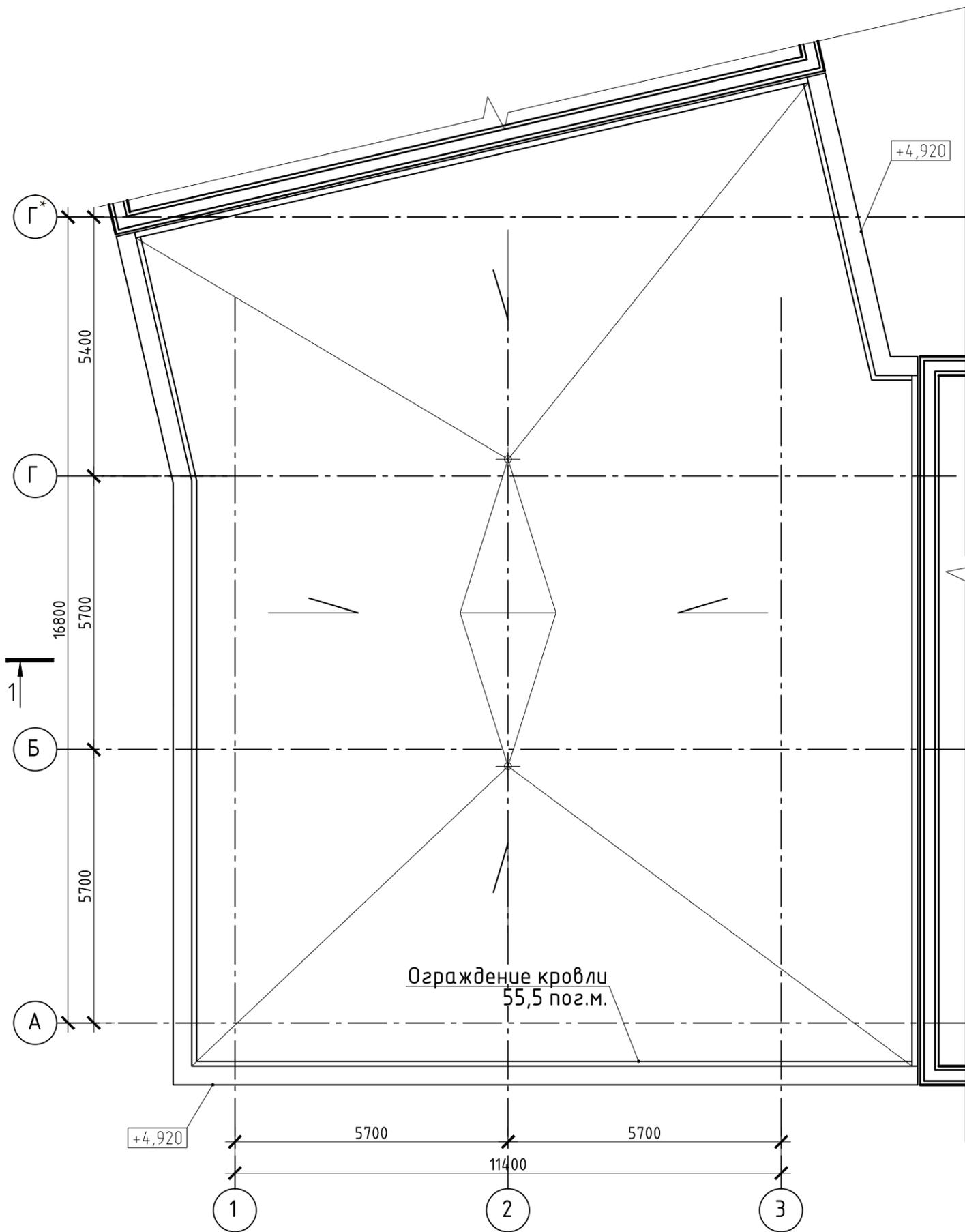
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помеще-ния
Помещения общего пользования			
1	Тамбур	1,66	
2	Лестничная клетка	9,86	
3	Коридор	20,97	
4	Комната уборочного инвентаря	4,04	В4
5	Санузел	3,48	
6	Комната персонала	9,03	
7	Комната администратора	8,69	
8	Загрузочная	10,75	В4
9	Торговый зал	166,44	
10	Тамбур	5,91	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Согласовано	
		Сантех. отд.	Лягина
Арх. №71	Взам. инв. №	Чемезова	
		ЭТО	

2	Зам	490	30.03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Гуща	01.03.21	
Проверил	Болошенко	01.03.21	
Н.контр.	Кириченко	01.03.21	
ГИП	Литвинов	01.03.21	

2020.068.2000-АР.1.1.6			
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Секция 1.1.6		Стадия	Лист
План 1 этажа		П	5
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"			



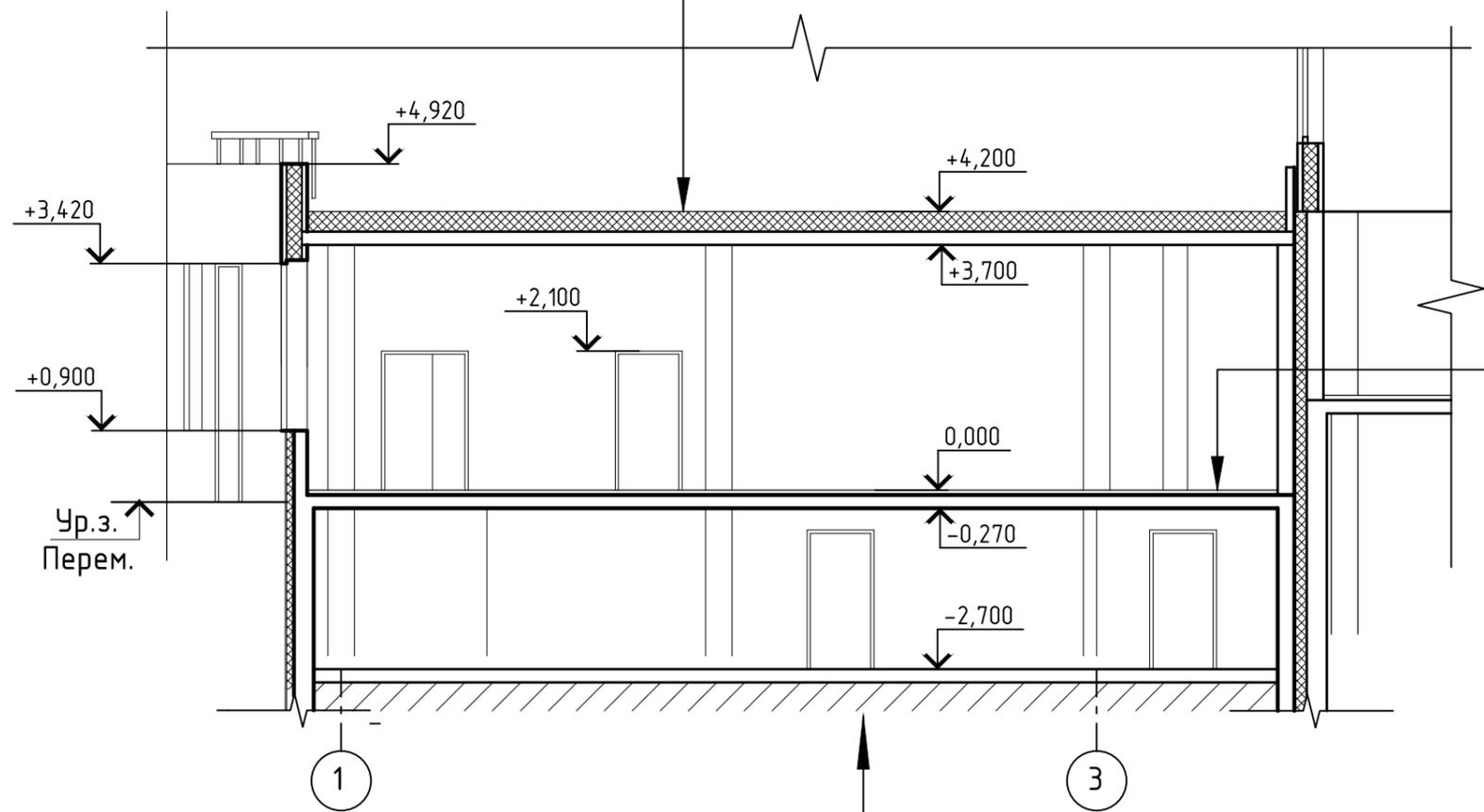
Технические указания

1. Вент.шахты на кровле условно не показаны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Согласовано	
		Сантех.отд.	Лягуна
Арх. №71	Взам. инв. №	Чемезова	
		ЭТО	

						2020.068.2000-AP.1.1.6			
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1.1.6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуща			<i>[Signature]</i>	01.03.21		П	6	
Проверил	Болошенко			<i>[Signature]</i>	01.03.21	План кровли	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Н.контр.	Кириченко			<i>[Signature]</i>	01.03.21				
ГИП	Литвинов			<i>[Signature]</i>	01.03.21				

Балласт (галька или щебень фр. 20-40мм) -40мм
Дренажная мембрана PLANTER гео
Геотекстиль излопробивной термообработанный Технониколь 300 г/м2
Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF
СТО 72746455-3.3.1-2012-150мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный Технониколь 300 г/м2
2 слоя Техноэласта ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армир. сеткой Э-Вр-1 100х100 -50 мм
Гравий керамзитовый М700 по уклону -50...300 мм
Плиты сборные железобетонные -180 мм



Конструкция пола	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армир. сеткой Э-Вр-1 100х100 -70 мм	
Монолитная железобетонная плита -200 мм	

Уплотненный грунт основания (K=0,98)
Подсыпка песчано-гравийной смесью или грунт с втрамбованным щебнем
Подготовка из бетона В10 -100 мм
Монолитная фундаментная плита -1100 мм
Подсыпка из песка средней крупности (K=0,98) - мм
Бетон класса В10 -80 мм
Техноэласт ЭПП по СТО 72746455-3.1.11-2015
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армир. Э-Вр-1 100х100 (по уклону к прялку (лоткам)) -40...100 мм
Бетон класса В15 с пропиткой грунтом "Элакор-ПУ ГРУНТ" -20 мм

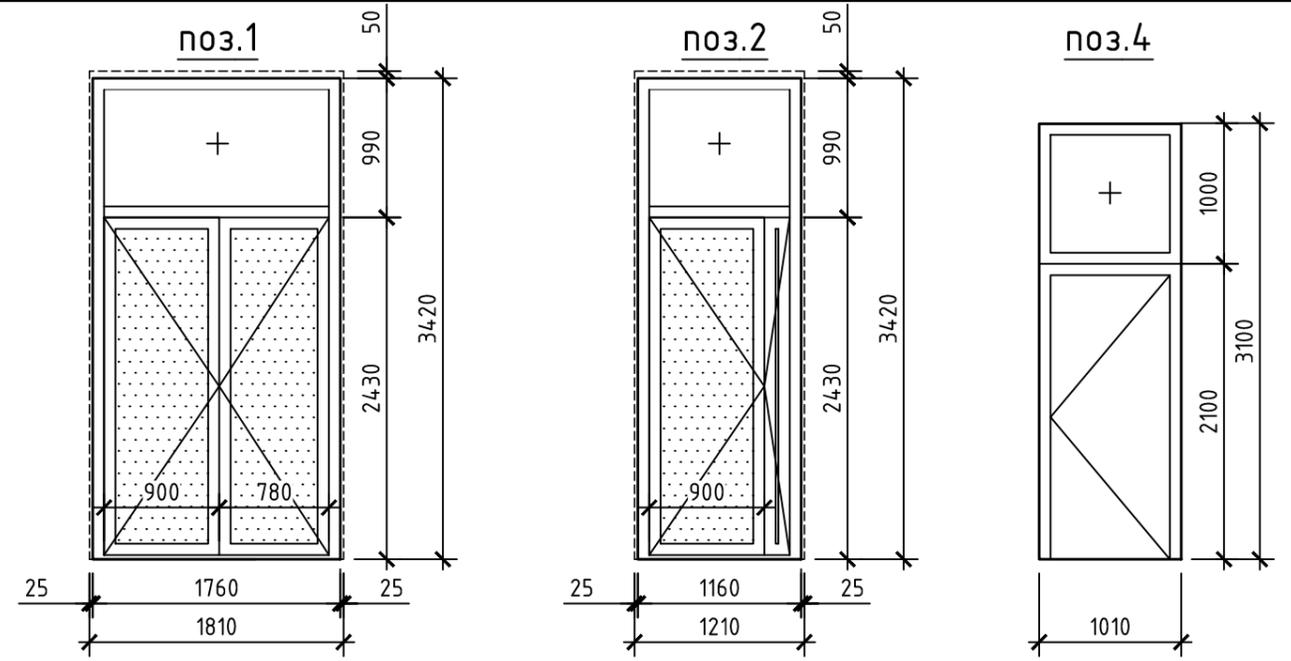
Согласовано
Лягина
Чемезова
Сантех.отд.
ЭТО
Арх. №71
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2		Зам	490		30.03.21
1		Зам	486		25.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуща				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21

2020.068.2000-АР.1.1.6				
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1				
Секция 1.1.6		Стадия	Лист	Листов
		П	7	
Разрез 1-1		ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам		Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.		
Блоки дверные из алюминиевых сплавов						
1	ГОСТ 23747-2015	ДАН Г Ф ДВ Р Л 3420-1760	-	1	1	См.Т.у.п.5,6
2		ДАН Г Ф ДВ Р Л 3420-1160	-	1	1	
3		ДАВ Г П Он Р Л 2085-980	-	1	1	
Блоки дверные стальные						
4	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Он Прз Пр 3100-1010	-	4	4	См.Т.у.п.5,7
Двери металлические противопожарные						
5	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100x1310 Л/ЕІ30	-	1	1	См.Т.у.п.3,4,6,10
6		ДПС 01 2100x910 Л/ЕІ30	-	1	1	
7		ДПС 01 2100x1010 Л/ЕІ30	2	-	2	
8		ДПС 01 2100x1010 Пр/ЕІ30	1	-	1	
9		ДПС 02 2100x1510 Пр/ЕІ30	1	-	1	
Блоки дверные деревянные и комбинированные						
10	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21x8 Г Пр	-	1	1	См.Т.у.п.9
11		ДС Рл 21x9 Г Пр	-	1	1	
12		ДВ Рл 21x9 Г Прд	-	2	2	
13		ДВ Рн 21x10 Г Прд	-	1	1	

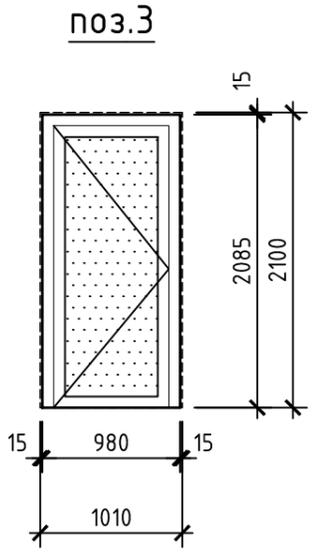


ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

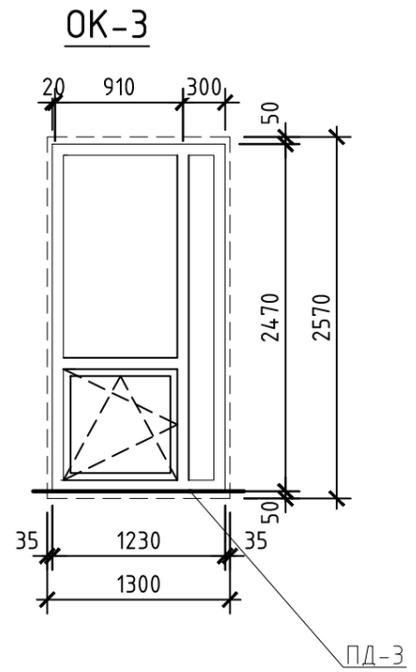
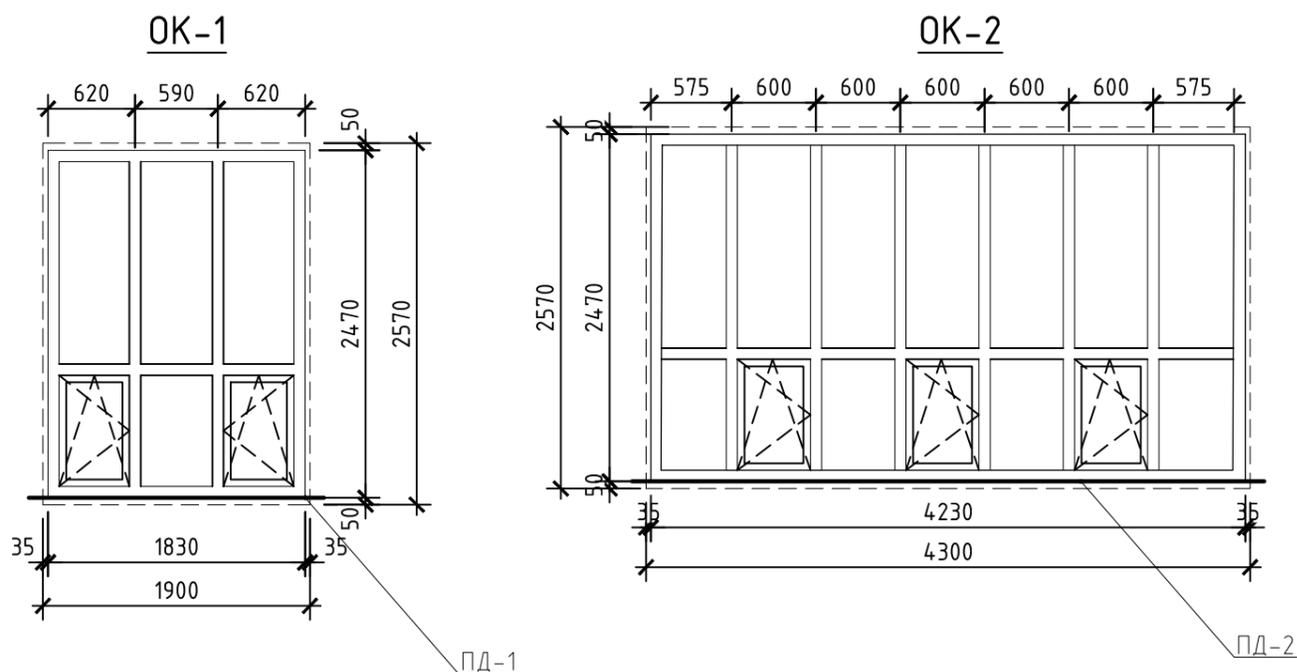
1. Позиции дверей замаркированы на планах, смотреть листы 4,5
2. Перед изготовлением изделий выполнить контрольные замеры проемов.
3. Двери противопожарные укомплектовать приборами для самозакрывания (один прибор на каждую створку). Места установки приборов самозакрывания обозначены индексом * в проемах на планах. Общее количество приборов самозакрывания дверей на секцию 6 - 8 шт.
4. Двери противопожарные двустворчатые поз. 5.9 укомплектовать приборами координации закрывания створок (один прибор на каждую дверь, общее количество на секцию 6 - 2 шт.).
5. В маркировке дверей из алюминиевых сплавов указаны размеры изделия, монтажные зазоры приняты по ГОСТ 30971-2012, для поз. 1.2 верхние 50 мм и боковые по 25мм., для поз.3 - по 15 мм. В маркировке стальных дверных блоков, металлических противопожарных указаны размеры проема.
6. В двупольных дверных блоках ширина основного открываемого полотна (рабочей створки) не менее 900 мм.
7. Дверные блоки стальные окрасить в заводских условиях, цвет серый.
8. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги должны быть высотой не более 0,014 м.
9. Комбинированные дверные блоки поз. 10-13 с покрытием ПВХ по типу "КАПЕЛЬ" или аналог.
10. Двери противопожарные должны быть заводского изготовления и сертифицированы.

Арх. №71
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Согласовано



						2020.068.2000-АР.1.1.6					
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
2	Нов	490			30.03.21	Секция 1.1.6	Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	8			
Разработал	Гуща				01.03.21						
Проверил	Болошенко				01.03.21						
						План подвала	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"				
Н.контр.	Кириченко				01.03.21						
ГИП	Литвинов				01.03.21						



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам		Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.		
Оконные блоки из ПВХ профилей						
ОК-1		ОП 2470-1830	-	2	2	См.Т.у.п.1,2,4-6
ОК-2		ОП 2470-4230	-	2	2	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП 2470-1230	-	1	1	
Пластиковые подоконные доски						
ПД-1	Индивидуального изготовления	2100-360	-	2	2	См.Т.у.п.3,6
ПД-2		4500-360	-	2	2	
ПД-3		1500-360	-	1	1	

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

- Оконные, балконные блоки (ОК-1...ОК-3) выполнить из ПВХ в морозостойком исполнении, с двухкамерными стеклопакетами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м²С/Вт., класс звукоизоляции не ниже Д, класс воздухо- и водонепроницаемости не ниже В. В конструкции предусмотреть вентклапана.
- Размеры оконных блоков уточняются фирмой-изготовителем в соответствии с узлами установки.
- Плиты подоконные применять пластиковые белого цвета с торцевыми молдингами по 2 шт. на один подоконник.
- На окна установить москитные сетки в количестве одна сетка на одно окно. Общая площадь на секцию 6 - 2,3 м².
- Пластиковые оконные блоки выполнить с механизмом щелевого проветривания.
- Марки окон и подоконных досок смотреть на планах этажей.

Согласовано	
Согласовано	
Арх. №71	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2020.068.2000-АР.1.1.6			
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1.1.6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуща				01.03.21		П	9	
Проверил	Болошенко				01.03.21				
Н.контр.	Кириченко				01.03.21	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (окна)	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
ГИП	Литвинов				01.03.21				