



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"  
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

**Комплексная застройка в границах улиц  
Шатова-Совхозная- Трёхгорная  
в Железнодорожном районе  
г. Хабаровска. I очередь строительства.  
Квартальный модуль 1.1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3.4. Архитектурные решения.  
Секция 1.1.4

2020.068.2000 – АР.1.1.4

Том 3.4

с изменением 1, 2

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ  
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

**Комплексная застройка в границах улиц  
Шатова-Совхозная- Трёхгорная  
в Железнодорожном районе  
г. Хабаровска. I очередь строительства.  
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.4. Архитектурные решения.  
Секция 1.1.4

2020.068.2000 – АР.1.1.4

Том 3.4

Врио директора ООО «ДПК»

 /К.В. Фахрисламов/

Главный инженер проекта

 /В.А. Литвинов/



2021

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



### РАЗДЕЛ 3 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №49 от 12.10.2020 с ООО СЗ «Перспектива», в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации на объект: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» и в соответствии с:

- «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  
Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

#### 3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Проектируемый объект расположен на территории жилой застройки в Железнодорожном районе города Хабаровск, в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

2	Все	Зам	490		05.04.21
1	Все	Зам	486		01.04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трифонов				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контроль	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21

2020.068.2000 – АР.1.1.4 - ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
 ООО «Дальневосточная проектировочная компания»		

Объемно-планировочные решения разрабатывались с учетом современных требований к предприятиям розничной торговли.

Данное предприятие предназначено для обеспечения жителей района, **продовольственными товарами.**

**Не допускается размещать предприятия торговли по продаже:**

**- горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), за исключением товаров лекарственной, пищевой и парфюмерно-косметической продукции в мелкой расфасовке (для ГГ - до 0,12 л, для аэрозольных упаковок с ГГ - до 0,82 л, для ЛВЖ с температурой вспышки в закрытом тигле до +23 °С: в стеклянной и полимерной упаковке не более 0,5 л, в металлической упаковке не более 1 л, для ЛВЖ с температурой вспышки в закрытом тигле от 23 до 61 °С - не более 5 л), а также магазины, специализирующиеся на торговле строительными материалами, бытовой химией и пиротехникой;**

**- веществ и материалов, способных взрываться или возгораться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом;**

**- пороха, капсюлей, патронов и других взрывоопасных изделий.**

Проектируемая секция 1.1.4 представляет собой 1 этажный объем прямоугольный в плане, пристроенный к жилому дому. Габаритные размеры здания в осях 12,60м x 18,90м. Высота здания до парапета 4,920 м.

Магазин имеет два входа(выхода), первый основной для посетителей, а второй для эвакуации. Для персонала магазина, выделен отдельный вход максимально приближенный к санитарно-бытовым помещениям.

Загрузка товаров осуществляется через загрузочную.

Основные характеристики здания:

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.1 (здания организаций торговли).

Здание имеет 1 пожарных отсек, фактическая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает нормативных значения 3500 м<sup>2</sup>. (согласно таблице 6.11 СП 2.13130.2012).

Здание одноэтажное. Конструктивная система комбинированная- ниже отметки 0,000-каркасно-стеновая, выше отметки 0,000-безригельная каркасная рамно-связевая система (КБК).

Конструктивная схема здания -каркасно-стеновая с перекрестным расположением стен и регулярным шагом колонн ниже отметки 0,000, безригельная каркасная с регулярным шагом колонн выше отметки 0,000.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.4-ПЗ

Лист

2

Здание комбинированной строительной системы:

Ниже отметки 0,000 - монолитное железобетонное

Выше отметки 0,000-из железобетонных сборных изделий заводского изготовления (КБК)

Наружные стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 300 мм, выше отм. 0,000- трехслойные железобетонные навесные панели с утеплителем из пенополистирола.

Внутренние стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выше отм. 0,000- сборные железобетонные диафрагмы жесткости толщиной 180 мм.

Перекрытие над подвалом из монолитного железобетона.

Покрытие -сборные железобетонные плиты по системе КБК.

Фундаменты -сплошная монолитная железобетонная фундаментная плита.

Кровля -плоская неэксплуатируемая с покрытием из рулонных кровельных материалов.

Перегородки – из блоков стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 120 мм и 250 мм.

Входные площадки, крыльца -монолитные железобетонные.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 61,30 на плане организации рельефа.

Состав и площади помещений приняты на основании задания заказчика с учетом норм технических регламентов и современных требований, предъявляемых к зданиям организаций торговли.

На первом этаже расположены следующие помещения: торговый зал, загрузочная, помещение для временного хранения ТБО, помещения персонала и санитарно-бытовые помещения.

В подвале расположены подсобные помещения, электрощитовая, ИТП и водомерный узел.

Для обеспечения технологических связей магазина предусмотрен грузовой подъемник ISO – А или аналог, (габариты шахты 1200х1200, , грузоподъемность - 300 кг, скорость – 0,25м/с, высота подъема 2.7м, число остановок - 2, без машинного отделения, в шахте подъемника в подвале установить противопожарные двери (ЕІ-30) и лестница.

Входы в подвал организованны через наружную и внутреннюю лестницы.

Высота первого этажа от пола до потолка - 3,60 м.

Высота подвала (от пола до потолка) – 2,35м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.4-ПЗ

Лист

3

### **3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

В основе объемно-планировочных решений проектируемого здания лежат требования градостроительного плана и задание Заказчика.

Архитектурные решения способствуют обеспечению комфортных и безопасных условий труда и создают индивидуальный облик здания, отвечающего санитарно-эпидемиологические и гигиеническим требованиям.

#### **3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности.**

Комплекс взаимосвязанных энергосберегающих мероприятий:

- выбор оптимальной формы здания, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные тепlopоступления в летний период года;
- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западаний и т.п. «архитектурных проемов»;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений.

Выбор архитектурных решений, принятых в части обеспечения энергоэффективности здания, является оптимальным. Он позволяет исключить нерациональный расход энергоресурсов и отвечает требованиям, изложенным в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003:

- тепловой защиты здания;
  - энергоэффективность расхода энергии на отопление и вентиляцию;
  - обеспечение заданных параметров микроклимата помещений за счет ограждающих конструкций;
  - надежность и долговечность.
- Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим условиям:
- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
  - б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.4-ПЗ

Лист

4

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

### **3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление наружных стен и покрытия здания;
- непрерывный контур утепления;
- применением эффективного утеплителя в составе ограждающих конструкций.
- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;
- установка доводчиков входных дверей;
- устройство входных тамбуров;
- применение оконных блоков и витражей из ПВХ и алюминиевых конструкций с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;
- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю;

### **3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров.**

Наружная отделка стен - железобетонные трехслойные панели с декоративной облицовкой, класс пожарной опасности К0.

Отделка стен входных групп: антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.4. Потолки (низ плит) входных групп - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.4.

Отделка цоколя - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.4.

Верх парапета - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, окрашенная в заводских условиях.

Козырьки над входами в подвал, прямыми из металлических профилей с покрытием профилированными листами, окрашенными в заводских условиях.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.	2020.068.2000 – АР.1.1.4-ПЗ						Лист
										5
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ограждения входов в подвал - металлическое окрашенное атмосферостойкой эмалью по антикоррозийной грунтовке.

Оконные и дверные откосы – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской.

Крыльца - облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 600х600.

В оформлении интерьеров используются композиционные приемы, обеспечивающие выполнение санитарных, пожарных норм, а также функциональности и долговечности в эксплуатации.

Выбор отделочных материалов отвечает требованиям практичности, долговечности и пожарной безопасности здания.

### **3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

В отделке помещений заложены высококачественные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Отделочные материалы отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям по концентрации выделяемых вредных веществ, уровню электростатического потенциала на поверхности и по эффективной удельной активности природных радионуклидов.

Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий на путях эвакуации в общих коридорах: для стен и потолков – КМ3, для покрытия полов – КМ4.

Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий в торговом зале: для стен и потолков КМ 2, для покрытия полов КМ3.

Внутренняя отделка помещений общего пользования:

Входные тамбуры:

потолок, стены – **по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);**

полы - **по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);**

двери – алюминиевые с остеклением.

Торговый зал:

потолок – **по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);**

стены - **по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2020.068.2000 – АР.1.1.4-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);  
двери – алюминиевые с остеклением.

Внутренняя отделка административно бытовых помещений:

Коридоры:

потолок, стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм).

Помещения персонала и администратора:

потолок – по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

двери – комбинированные с покрытием ПВХ.

КУИ, Санузел:

потолок, стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - обмазочная гидроизоляция типа Ceresit CR65 или Ceresit CR166 или техноэласт ЭПП (или аналог) с заведением на высоту 200 мм от уровня покрытия пола, финишная отделка по дизайн проекту;

двери – комбинированные с покрытием ПВХ.

Загрузочная, помещение для временного хранения ТБО:

потолки, стены - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

полы - по дизайн проекту (в соответствии пожарных и санитарных норм);

двери – стальные утепленные и противопожарные.

Технические и подсобные помещения:

потолки, стены - окраска водно-дисперсионной краской;

полы - бетонные с обеспыливанием;

двери - стальные и стальные противопожарные.

### 3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, имеют естественное освещение в соответствии с СП 23-102-2003.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В проекте заложены оконные блоки из ПВХ.

**3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Объемно-планировочные решения выполнены таким образом, что исключают размещение технических помещений, являющихся источником повышенного шума, рядом с помещениями для постоянного пребывания людей.

Гидроизоляция полов подвала - техноэласт ЭПП.

Гидроизоляция стен подвала - обмазка гидроизолом в 4 слоя наружной поверхности стен подвала с защитой мембраной типа ПЛАНТЕР стандарт системы ТЕХНОНИКОЛЬ (или аналог).

Дополнительные мероприятия по защите от грунтовых вод смотри раздел КР.

**3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов;**

Необходимость решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, отсутствует.

**3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.**

Принятые решения по декоративно-художественной и цветовой отделке помещений основаны на необходимости выполнения норм санитарной гигиены.

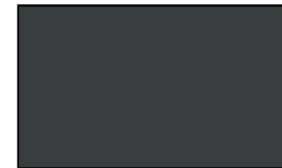
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Характеристика наружной отделки

Эталон цвета, тона

- 1.Облицовка стен - Навесные самонесущие трехслойные панели с облицовкой декоративной отделкой: Колер №1 (см. цветовое решение фасадов л.2). Класс пожарной опасности конструкции в целом К0.
- 2.Цоколь -Штукатурка антивандальная, колер №2 (см.цветовое решение фасадов л.2).
- 3.Оконные блоки - ПВХ профиль белого цвета.
- 4.Входные двери и витражи алюминиевые с применением безопасного остекления, цвет белый .
5. Двери наружные стальные окрасить атмосферостойкой краской по металлу за два раза, колер №3
- 5.Наружные откосы оконных и дверных проемов - штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской в цвет прилегающего фасада. Отливы - из оцинкованной стали с полимерным покрытием, окрашенной в заводских условиях цвет белый.
- 6.Кровля плоская с применением рулонных материалов. Верх парапета кровли - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №3. Поверхность парапета со стороны кровли - затирка, окраска атмосферостойкой краской, колер №3. Ограждение по кровле - металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №3 по антикоррозионной грунтовке.
- 7.Отделка вентшахт - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №3 .
8. Лестница на кровлю - окраска атмосферостойкой эмалью по антикоррозионной грунтовке, колер №3.
9. Входы в подвал: облицовка стен - антивандальная штукатурка, колер №2. Верх площадки, ступени, подступенки - керамогранит с нескользящей поверхностью 300х300, колер №2. Козырьки над входами в подвал - профлист с полимерным покрытием, колер №3. Металлическая конструкция козырька - окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №3 по антикоррозионной грунтовке. Ограждение входов в подвал - металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №3 по антикоррозионной грунтовке.
- 10.Крыльца: верх площадки - облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 300х300, колер №2. Боковые поверхности крылец - керамогранит 300х300, колер №2. Ограждение крылец - металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №3 по антикоррозионной грунтовке.
- 11.Входные группы: антивандальная штукатурка по утеплителю, Колер №1 и Колер №2. Низ перекрытия - антивандальная штукатурка по утеплителю, Колер №1.



Колер 1  
Цвет - VENATO 5  
(Caparol 3D System Plus)



Колер 2  
Цвет - VENATO 30  
(Caparol 3D System Plus)



Колер 3  
RAL 7035

- 1.Пробы колеров в натуре и все образцы отделочных материалов согласовать с автором проекта.
2. Всю окраску производить за два раза.
- 3.Данный лист смотреть совместно с листами 2.
- 4.Типы колеров подобраны по цветовому каталогу "RAL K7 classic" и "Caparol 3D System Plus".
- 5.В случае, если в документации встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой "или эквивалент".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Трифонов			01.03.21
Проверил		Болошенко			01.03.21
Н.контр.		Кириченко			01.03.21
ГИП		Литвинов			01.03.21

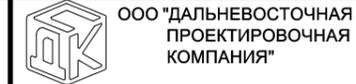
2020.068.2000-AP.1.1.4

Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1

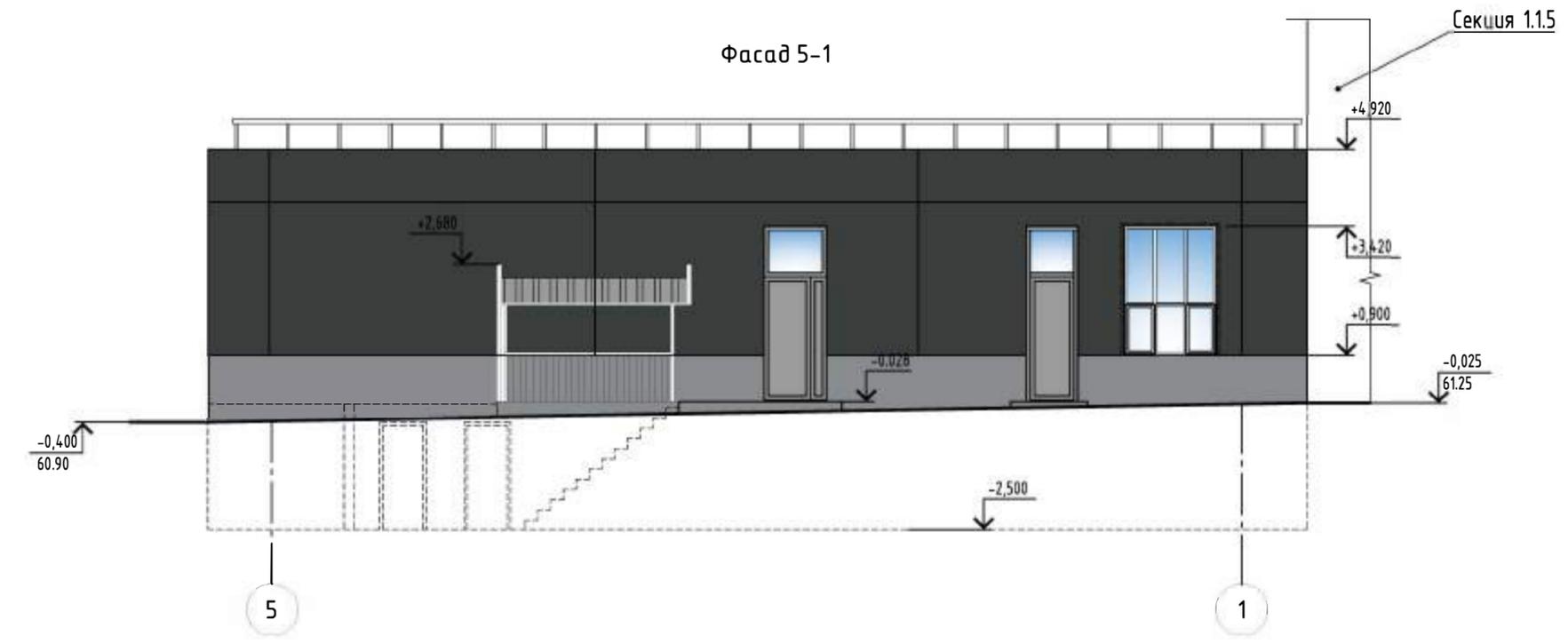
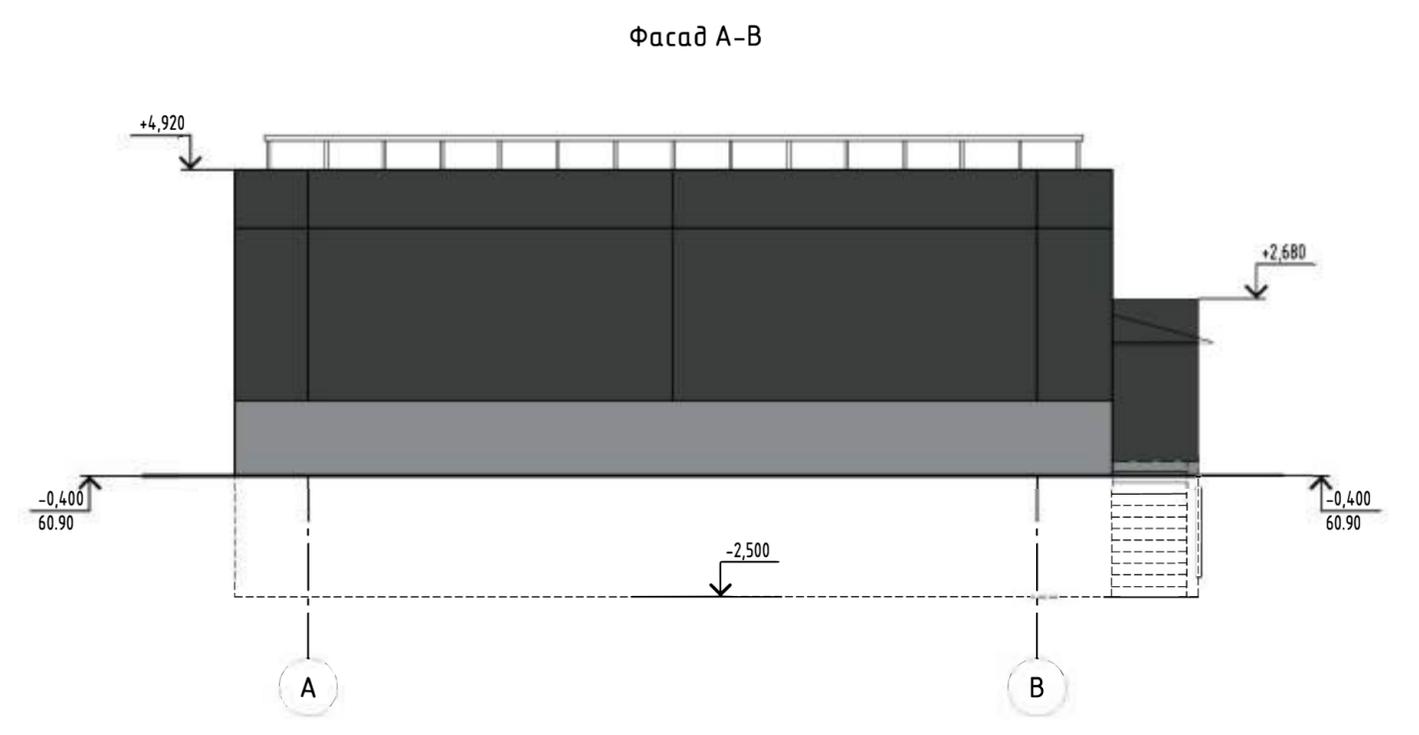
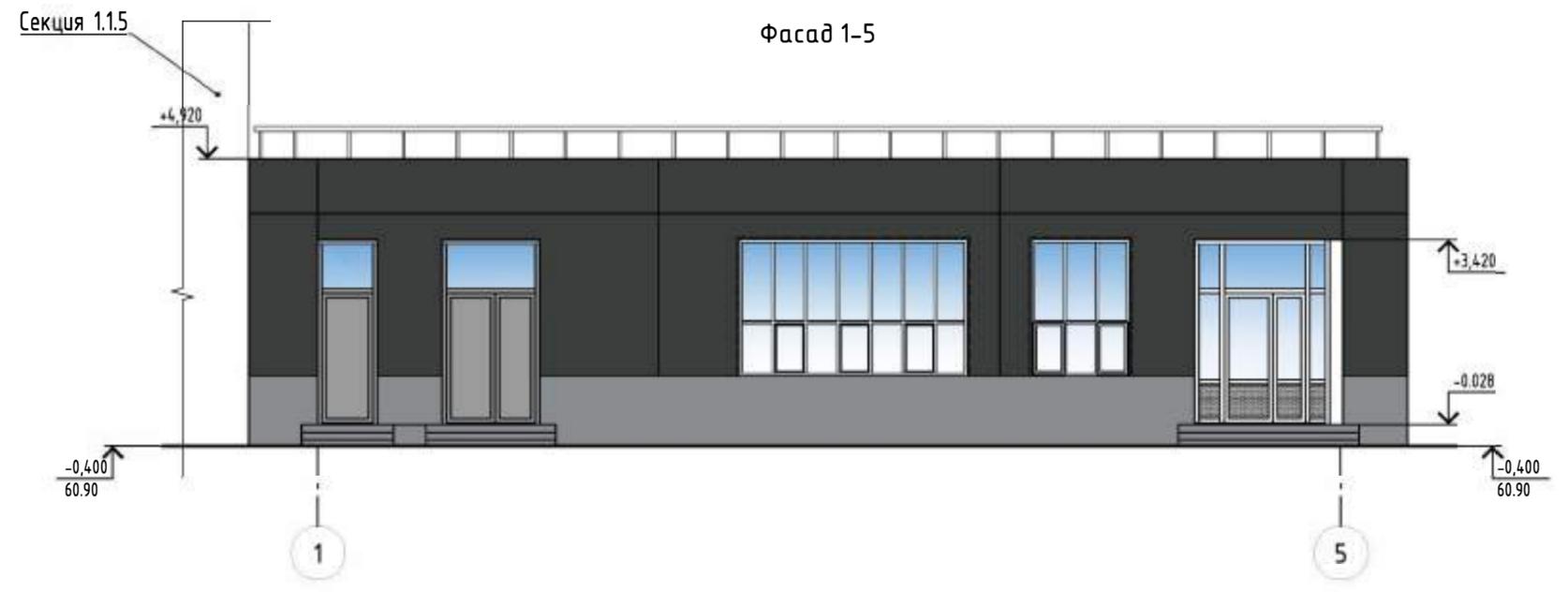
Секция 1.1.4

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Паспорт отделки фасадов



Арх. №71	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

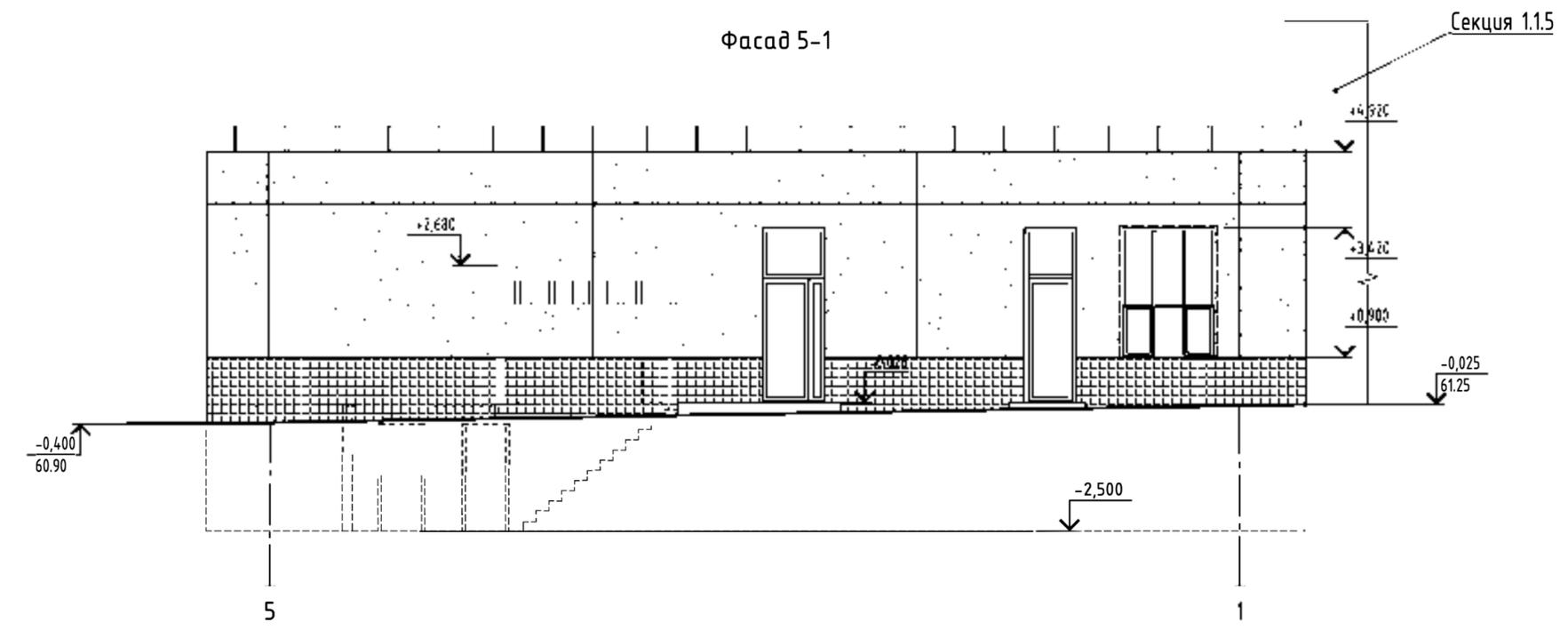
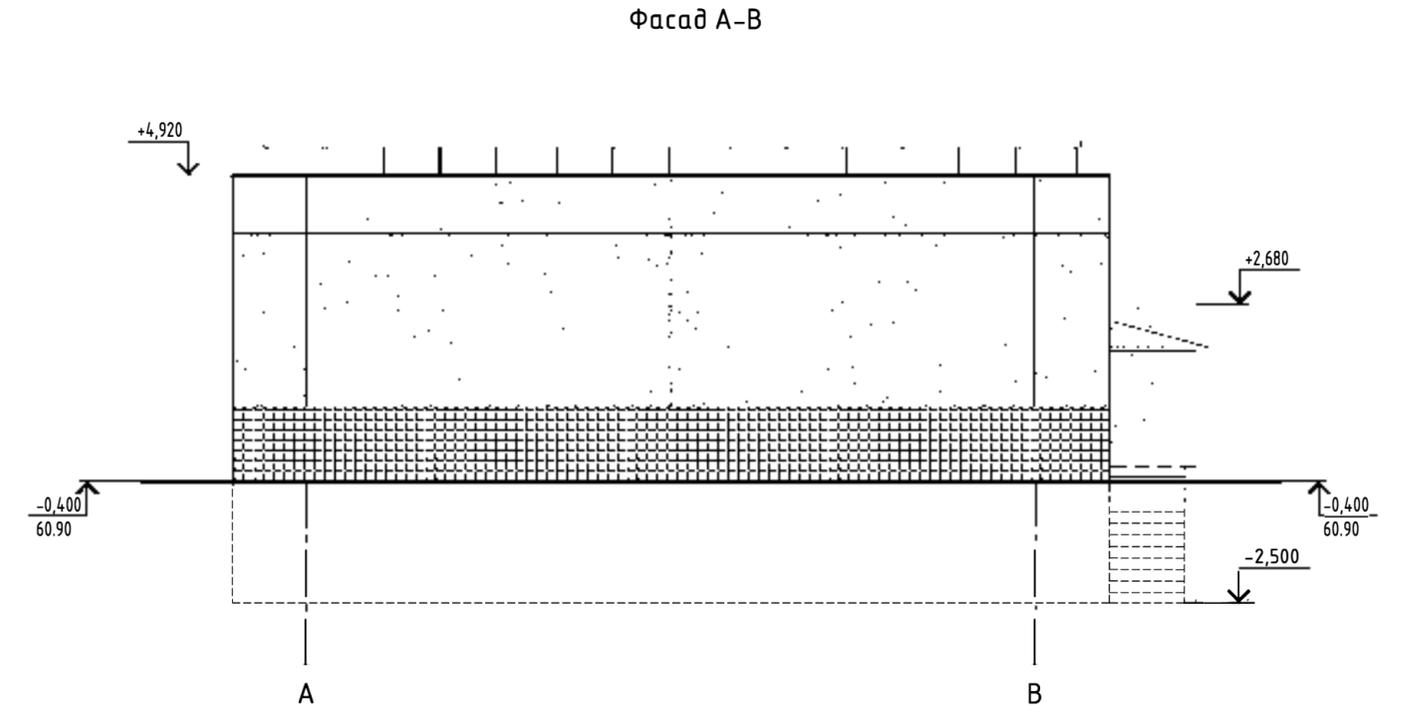
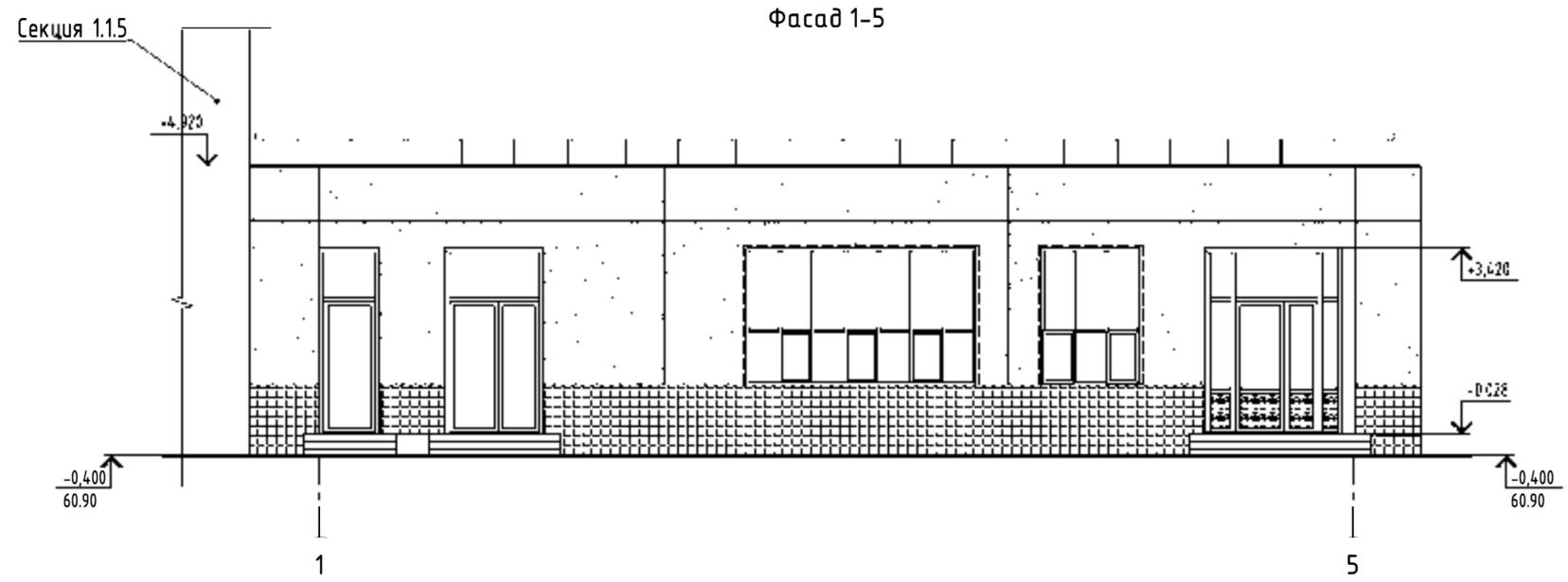


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

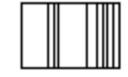
-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - VENATO 5 (Caparol 3D System Plus)
-  - Штукатурка антивандальная  
Цвет - VENATO 30 (Caparol 3D System Plus)
-  - Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием. RAL 7035

Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
2	Нов	490		15.04.21	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Аустов				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Секция 1.1.4					Стадия
Фасад 1-5, Фасад А-В, Фасад 5-1					Лист
Цветовое решение					Листов
					П
					2
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"					

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления  
Цвет - VENATO 5 (Caparol 3D System Plus)
-  - Штукатурка антивандальная  
Цвет - VENATO 30 (Caparol 3D System Plus)
-  - Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием. RAL 7035

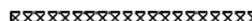
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1							
2	Нов	490		05.04.21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Алустов				01.03.21		
Проверил	Болошенко				01.03.21		
Секция 1.1.4					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
Фасад 1-5, Фасад А-В, Фасад 5-1					ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Н.контр.	Кириченко				01.03.21		
ГИП	Литвинов				01.03.21		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ-ния
Помещения общего пользования			
1	ИТП и водомерный узел	10,43	
2	Электрощитовая	9,74	
3	Коридор	5,68	
4	Подсобное помещение	242,62	
5	Лестничная клетка	10,78	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
-  - стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
-  - стена из монолитного железобетона, 300 мм.
-  - утеплитель

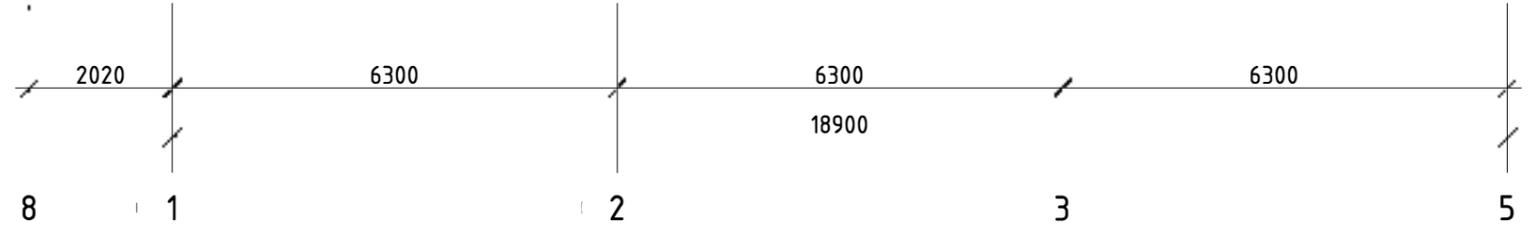
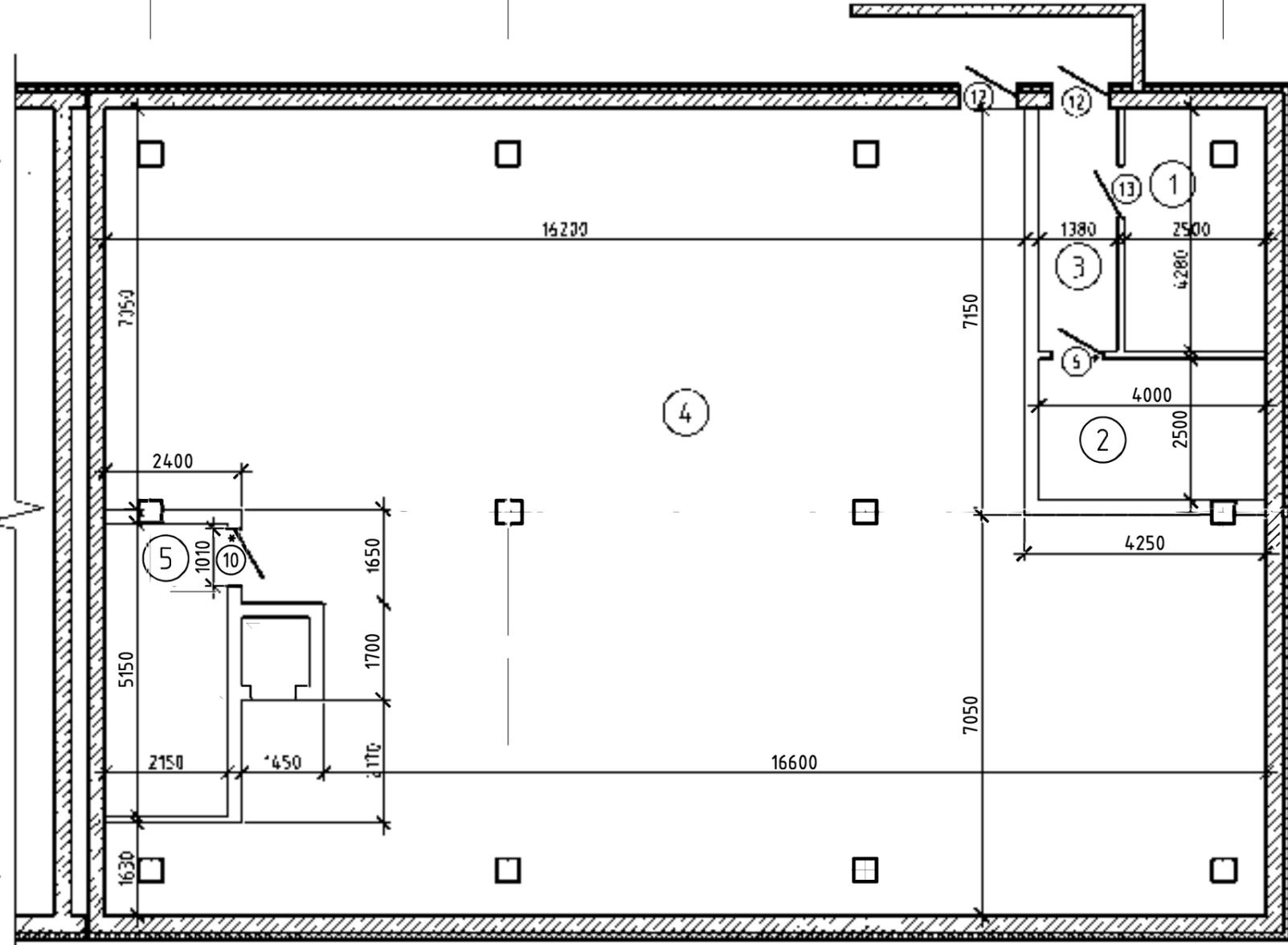
Секция 1.1.5

Г

1:7  
6300

Б

А



Ось жилого дома секция 1.1.5

Согласовано	Лягина
	Чемезова
Арх. №71	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата
	Подп. и дата

2020.068.2000-АР.1.1.4						
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2		Нов	490		05.04.21	
Разработал	Семенова				01.03.21	
Проверил	Болошенко				01.03.21	
Н.контр	Кириченко				01.03.21	
ГИП	Литвинов				01.03.21	
Секция 1.1.4				Стадия	Лист	Листов
План подвала				П	4	
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"						

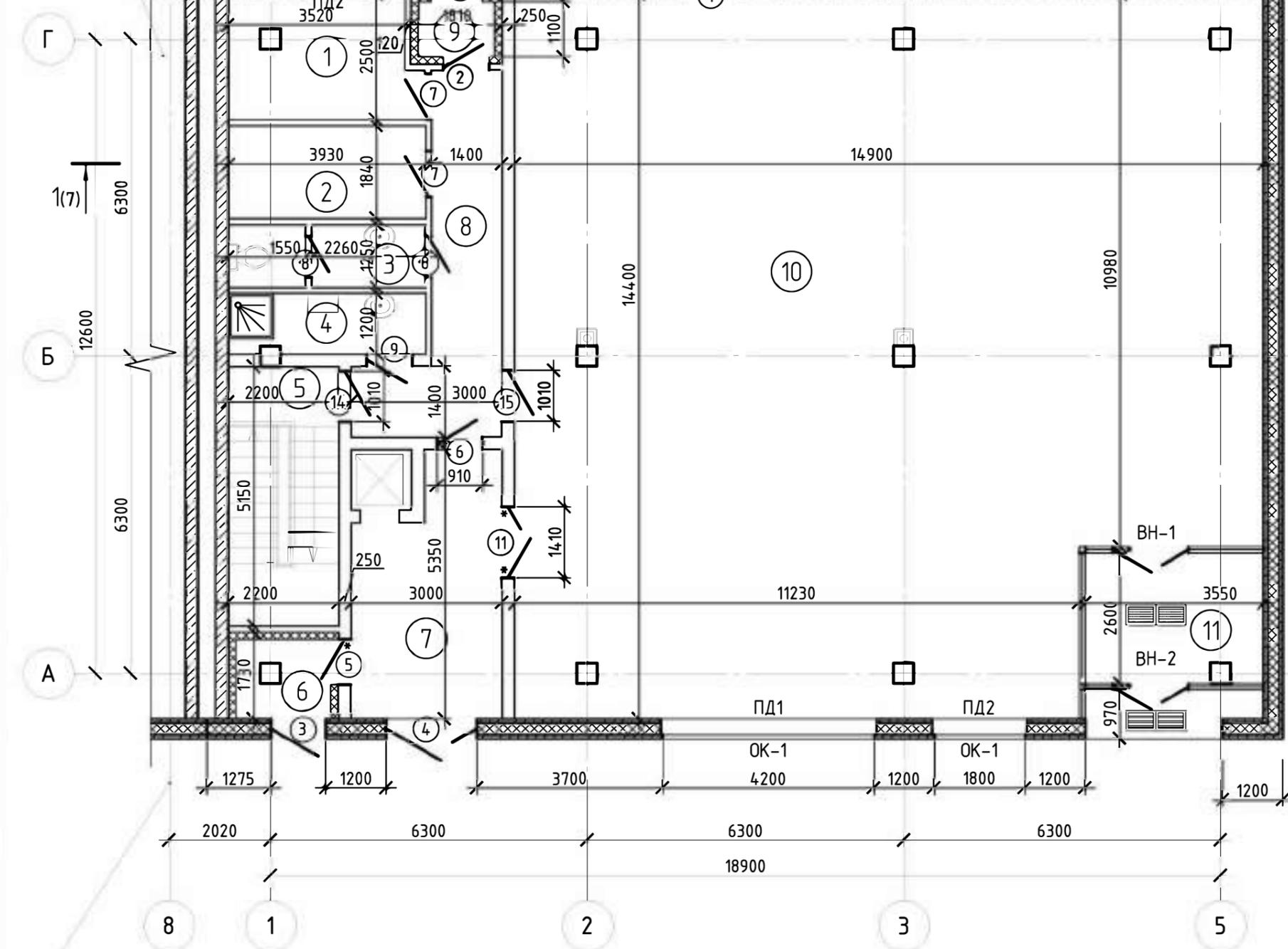
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помеще-ния
Помещения общего пользования			
1	Помещение администратора	9,70	
2	Помещение персонала	7,04	
3	Санузел	4,67	
4	Комната уборочного инвентаря	4,47	В4
5	Лестничная клетка	11,14	
6	Помещение для временного хранения ТБО	3,00	В4
7	Загрузочная	13,68	В4
8	Коридор	12,02	
9	Тамбур	1,66	
10	Торговый зал	200,42	
11	Тамбур	8,69	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
-  стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
-  железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
-  зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010.

Секция 1.1.5



Ось жилого дома секция 1.1.5

2020.068.2000-АР.1.1.4					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21
Секция 1.1.4			Стадия	Лист	Листов
План 1 этажа			П	5	
			ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		

Согласовано	Лягина	Чемезова
Сантех. отд.	ЭТО	
Арх. №71	Взам. инб. №	
Инд. № подл.	Подп. и дата	

Секция 1.1.5

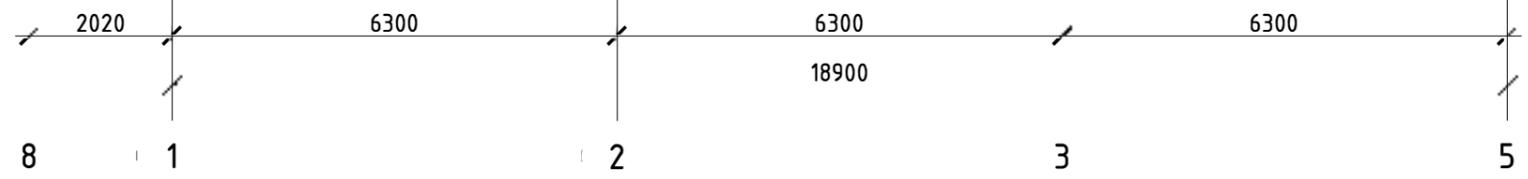
Г

1(7)  
6300

Б  
12600

А

6300



Ось жилого дома секция 1.1.5

Ограждение кровли  
55,5 поз.м.

Технические указания

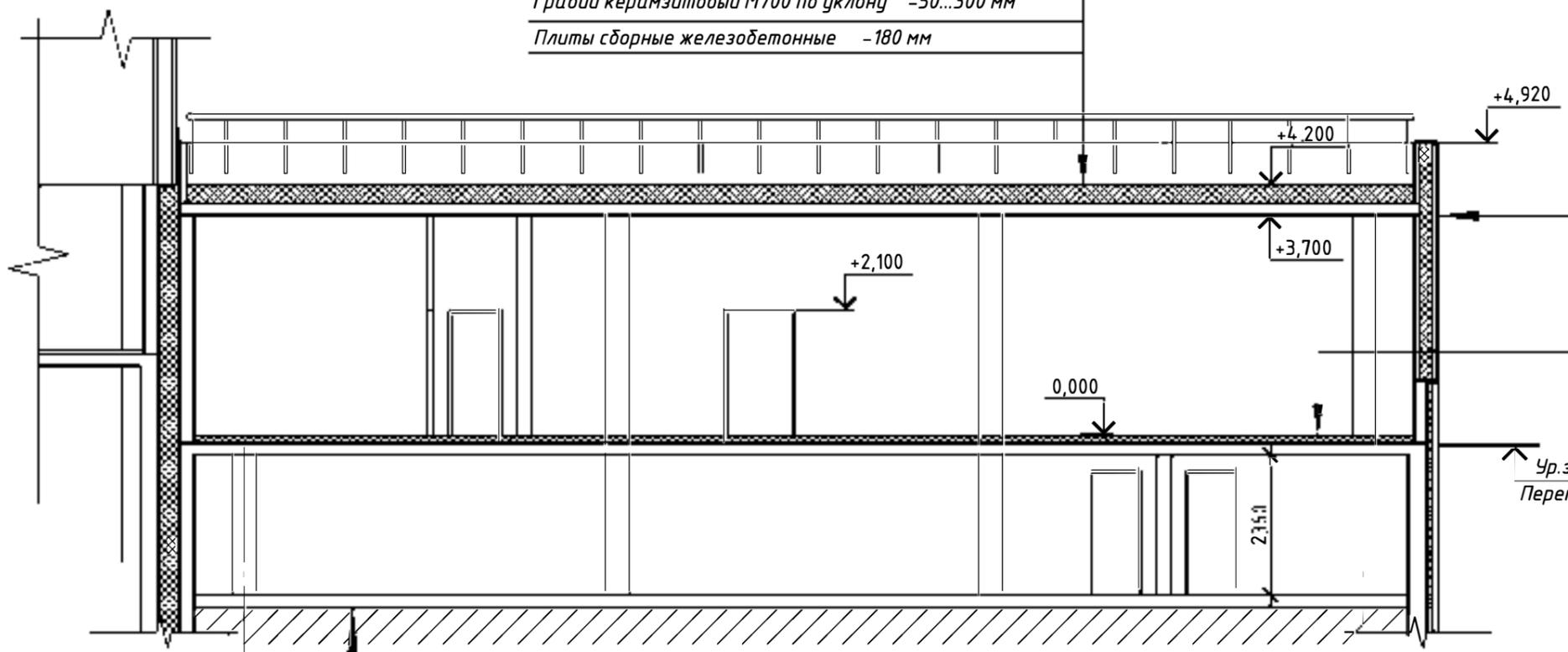
1. Вент.шахты на кровле условно не показаны

Согласовано	
Сантех.отд.	Лягуна
ЭТО	Чемезова

Арх №71	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв № подл	

						2020.068.2000-AP.1.1.4			
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1.1.4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенова			<i>[Signature]</i>	01.03.21		П	6	
Проверил	Болошенко			<i>[Signature]</i>	01.03.21	План кровли	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Н.контр.	Кириченко			<i>[Signature]</i>	01.03.21				
ГИП	Литвинов			<i>[Signature]</i>	01.03.21				

Балласт (галька или щебень фр. 20-40мм) -60мм
Дренажная мембрана PLANTER гео
Геотекстиль излопробивной термообработанный Технониколь 300 г/м2
Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF
СТО 72746455-3.3.1-2012-150мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный Технониколь 300 г/м2
2 слоя Техноэласта ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армир.
сеткой 3-Вр-1 100x100 -50 мм
Гравий керамзитовый М700 по уклону -50...300 мм
Плиты сборные железобетонные -180 мм



Конструкция пола	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армир. сеткой 3-Вр-1 100x100	-50 мм
1 слой пергамина	
Утеплитель-плиты теплоизоляционные из базальтового волокна марки "Мастер Плит П-150"	
ТУ 5769-003-71975047-2011 с изм.1	-100 мм
Пароизоляция -1 слой рубероида	
Монолитная железобетонная плита	-200 мм

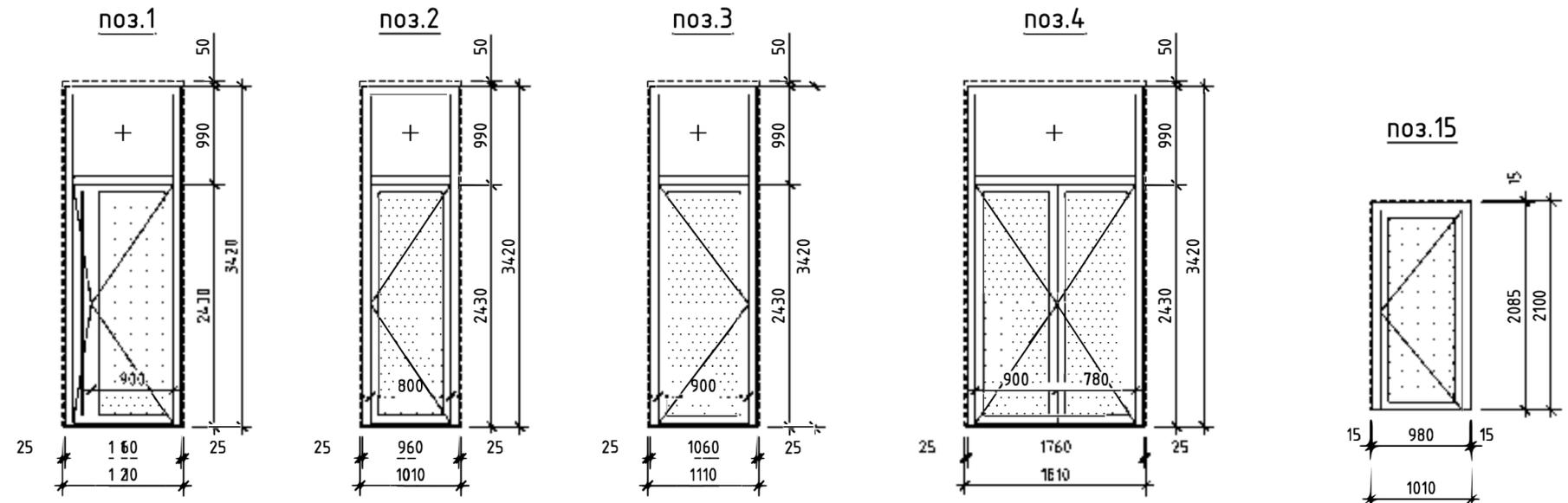
Уплотненный грунт основания (K=0,98)
Подсыпка песчано-гравийной смесью или гргнт с втрамбованным щебнем
Подготовка из бетона В10 -100 мм
Монолитная фундаментная плита -1100 мм
Подсыпка из песка средней крупности (K=0,98) - мм
Бетон класса В10 -80 мм
Техноэласт ЭПП по СТО 72746455-3.1.11-2015
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армир. 3-Вр-1 100x100 (по уклону к прямку (лоткам)) -40...100 мм
Бетон класса В15 с пропиткой грунтом "Элакор-ПУ ГРУНТ" -20 мм

2020.068.2000-AP.1.1.4					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2		Зам	490		05.04.21
Разработал	Семенова				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Секция 1.1.4					
Разрез 1-1					
Н.контр.	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21



Согласовано	
Сантех.отд.	Лягина
ЭТО	Чемезова
Арх. №71	
Взв. инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов						
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам		Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.		
<b>Блоки дверные из алюминиевых сплавов</b>						
1	ГОСТ 23747-2015	ДАН Г П Дв Р Пр 3420-1160	-	1	1	См.Т.у.п.5,6
2		ДАН Г П Он Р Пр 3420-960	-	2	2	
3		ДАН Г П Он Р Л 3420-1060	-	1	1	
4		ДАН Г П Дв Р Л 3420-1760	-	1	1	
15		ДАВ Г П Он Р Пр 2050-960	-	1	1	
<b>Двери металлические противопожарные</b>						
5	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x910 Пр/ЕІ30	-	1	1	См.Т.у.п.3,4,6,10
6		ДПС 01 2100x910 Л/ЕІ30	1	1	2	
10		ДПС 01 2100x1010 Пр/ЕІ30	1	-	1	
11		ДПС 02 2100x1410 Л/ЕІ30	-	1	1	
<b>Блоки дверные стальные</b>						
12	ГОСТ 31173-2016	ДСН Он Прз Л Н 2100-1010	2	-	2	См.Т.у.п.5,7
13		ДСВ Он Прз Пр Н 2100-910	1	-	1	
<b>Блоки дверные деревянные и комбинированные</b>						
7	ГОСТ 475-2016	ДВ Рн 21x9 Г Прб	-	2	2	См.Т.у.п.9
8		ДС Рн 21x8 Г Пр	-	2	2	
9		ДС Рл 21x9 Г Пр	-	1	1	
14		ДВ Рн 21x10 Г Прб	-	1	1	



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

1. Позиции дверей замаркированы на планах, смотреть листы 14, 15
2. Перед изготовлением изделий выполнить контрольные замеры проемов.
3. Двери противопожарные укомплектовать приборами для самозакрывания (один прибор на каждую створку). Места установки приборов самозакрывания обозначены индексом \* в проемах на планах. Общее количество приборов самозакрывания дверей на секцию 4 - 6 шт.
4. Двери противопожарные двустворчатые поз.11 укомплектовать приборами координации закрывания створок (один прибор на каждую дверь, общее количество на секцию 4 - 1 шт.).
5. В маркировке дверей из алюминиевых сплавов указаны размеры изделия, монтажные зазоры приняты по ГОСТ 30971-2012, для поз. 1...4 верхние 50 мм и боковые по 25мм., для поз.15 - по 15 мм. В маркировке стальных дверных блоков, металлических противопожарных указаны размеры проема.
6. В двупольных дверных блоках ширина основного открываемого полотна (рабочей створки) не менее 900 мм.
7. Дверные блоки стальные окрасить в заводских условиях, цвет серый.
8. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги должны быть высотой не более 0,014 м.
9. Комбинированные дверные блоки поз.7,8,9,14 с покрытием ПВХ по типу "КАПЕЛЬ" или аналог.
10. Двери противопожарные должны быть заводского изготовления и сертифицированы.

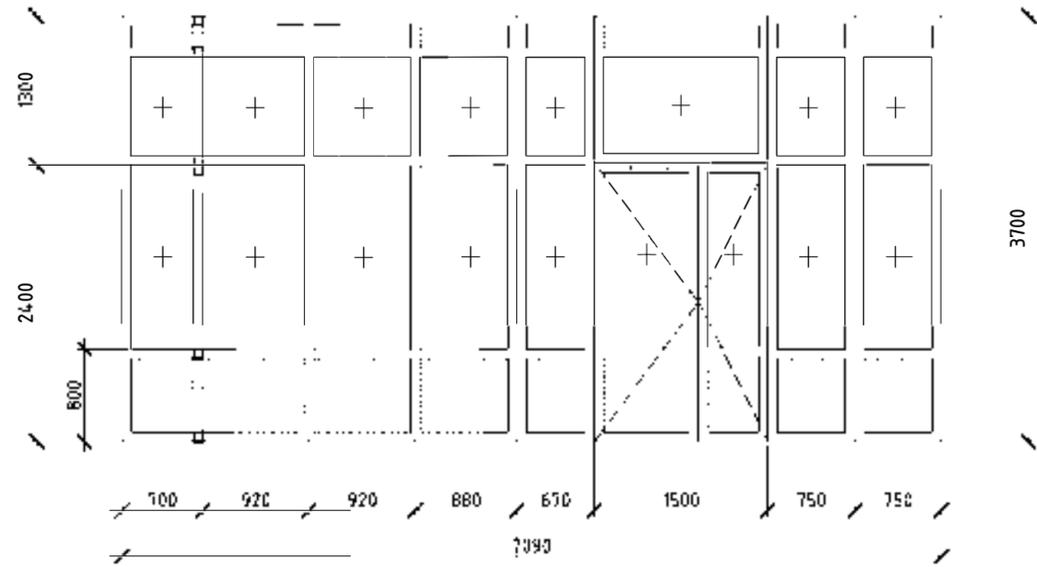
Арх. №71  
 Взм. ш.ф. №  
 Подп. и дата  
 Илл. № табл.

Согласовано

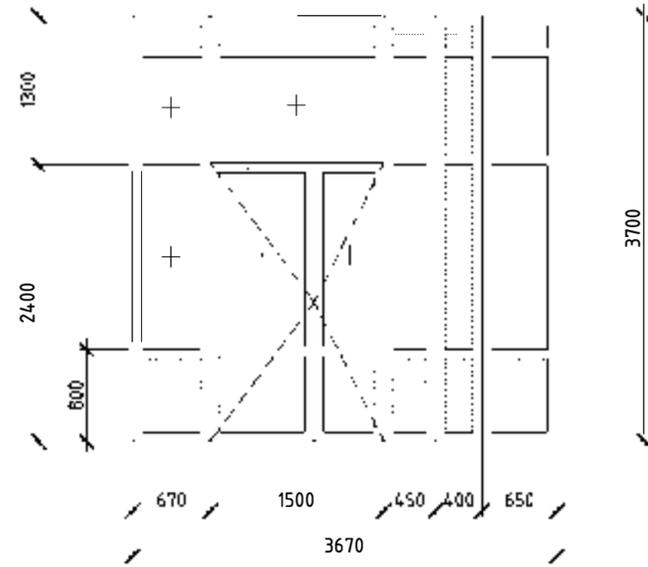
Согласовано

					2020.068.2000-AP.1.1.4			
					Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
2	Нов	490		05.04.21	Секция 1.1.4	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	8
Разработал Семенова					01.03.21			
Проверил Болошенко					01.03.21			
Н.контр. Кириченко					01.03.21	Спецификация элементов заполнения проемов (двери)		
ГИП Литвинов					01.03.21	ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		

Фасад витража ВН-1



Фасад витража ВН-2

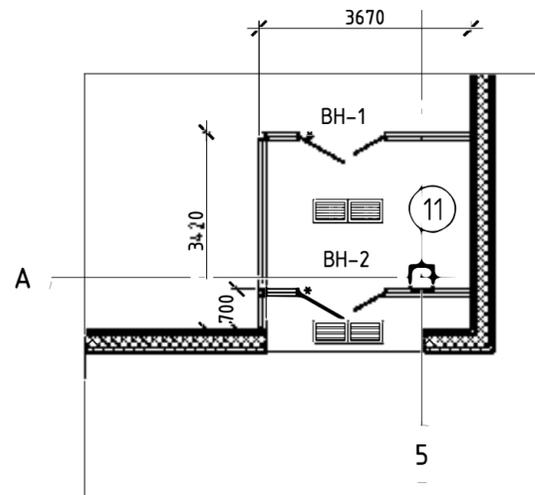


Спецификация элементов заполнения (витражи наружные)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт	Типовой этаж	Крыша		
Витражи наружные								
ВН-1	ГОСТ 21519-2003	ВАК СПД 3700-7090-80	-	1	-	-	1	См.Т.у.п.1,2
ВН-2		ВАК СПД 3700-3670-80	-	1	-	-	1	

Примечание:  
1. Данный лист читать совместно с л. 14

План витража ВН-1



ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

1. На основе данных габаритных схем выполнить стадию КМД фирмой-изготовителем. Возможные изменения габаритных размеров согласовать с ООО "Дальневосточная проектировочная компания". Перед изготовлением изделий выполнить контрольные замеры проемов.
2. Витражи В-1...В-2 выполнить в морозостойком исполнении, из алюминиевых профилей с термокладышами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м<sup>2</sup>°С/Вт.
3. Цвет профиля - белый.
4. Прозрачное заполнение выполнить из двухкамерного стеклопакета 4М1-16Аг-4М1-16Аг-4М1, изготовленного из закаленного ударопрочного стекла.
5. Непрозрачное заполнение нижней части и дверных полотен витражей выполнить из трехслойных панелей, состоящих из алюминиевых листов, с заполнением утеплителем.
6. Тип, расположение, способы крепления запирающих устройств и петель установить в рабочей документации фирмы-изготовителя.
7. Дверные полотна витражей оборудовать устройствами самозакрывания в количестве одно устройство на одну рабочую створку. Общее количество устройств самозакрывания дверных полотен витражей на секцию 4 - 2 штуки.
8. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги должны быть высотой не более 0,014 м.
9. В обозначении перегородок указаны размеры изделия.

2020.068.2000-АР.1.1.4

Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1

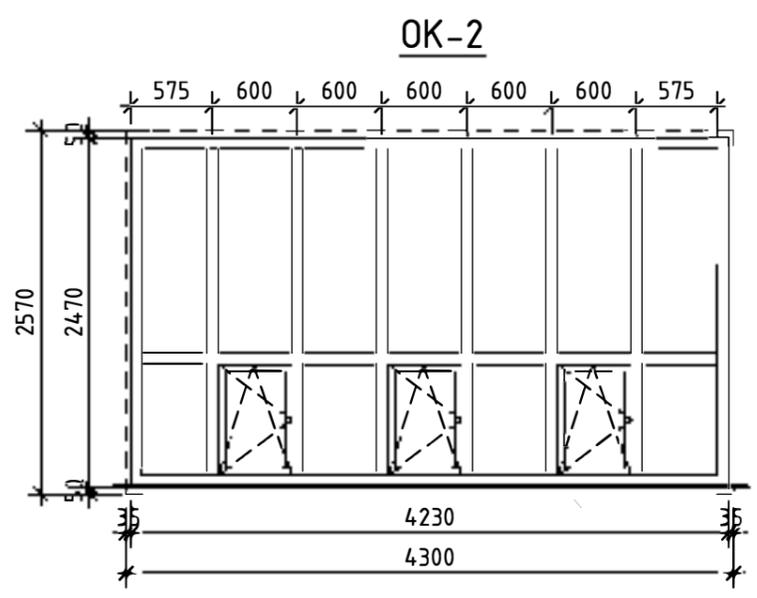
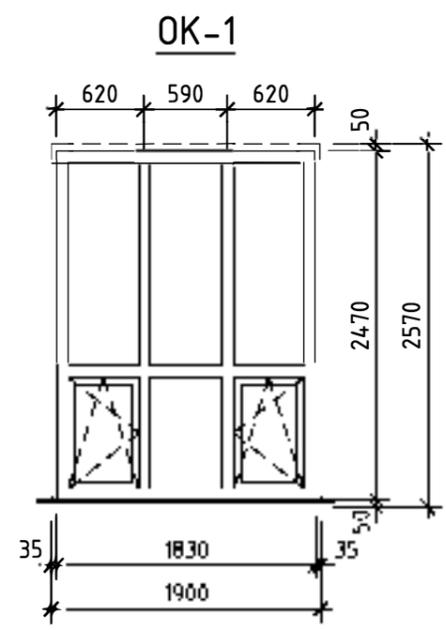
Секция 1.1.4

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Витражи наружные ВН-1, ВН-2  
Спецификация элементов  
заполнения



Арх. № Т1	Согласовано	01.03.21
	Самехомб. Г. Агшга	01.03.21
Эзам. инв. №	Г. Агшга	
	Ц. Мезоба	
Подпись и дата	ЭТО	
Инв. № подл.		



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам		Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.		
Оконные блоки из ПВХ профилей						
ОК-1		ОП 2470-1830	-	2	2	См.Т.у.п.1,2,4-6
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП 2470-4230	-	1	1	
Пластиковые подоконные доски						
ПД-1	Индивидуального изготовления	2100-360	-	2	2	См.Т.у.п.3,6
ПД-2		4500-360	-	2	2	

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

- Оконные, балконные блоки (ОК-1 и ОК-2) выполнить из ПВХ в морозостойком исполнении, с двухкамерными стеклопакетами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м<sup>2</sup>С/Вт., класс звукоизоляции не ниже Д, класс воздухо- и водопроницаемости не ниже В. В конструкции предусмотреть вентклапана.
- Размеры оконных блоков уточняются фирмой-изготовителем в соответствии с узлами установки.
- Плиты подоконные применять пластиковые белого цвета с торцевыми молдингами по 2 шт. на один подоконник.
- На окна установить москитные сетки в количестве одна сетка на одно окно. Общая площадь на секцию 4 - 1,8 м<sup>2</sup>.
- Пластиковые оконные блоки выполнить с механизмом щелевого проветривания.
- Марки окон и подоконных досок смотреть на планах этажей.

						2020.068.2000-АР.1.1.4		
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1		
2	Нов	490			05.04.21	Секция 1.1.4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Аустов				01.03.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Болошенко				01.03.21	П	10	
Н.контр.	Кириченко				01.03.21	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (окна)		
ГИП	Литвин Ф				01.03.21			



Согласовано	
Согласовано	
Арх № 71	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	