



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.3. Архитектурные решения.
Секция 1.1.3

2020.068.2000 – АР.1.1.3

Том 3.3

с изменением 1,2

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.3. Архитектурные решения.
Секция 1.1.3

2020.068.2000 – АР.1.1.3

Том 3.3

Врио директора ООО «ДПК»

 /К.В. Фахрисламов/

Главный инженер проекта

 /В.А. Литвинов/



2021

Изм. №	
Лист №	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.068.2000–АР.1.1.3-С л.1	Содержание	стр. 2 Изм.1,2
2020.068.2000– АР.1.1.3-ПЗ л.1...9	Пояснительная записка	стр. 3-11 Изм.1,2
2020.068.2000– АР.1.1.3 л.1	Паспорт отделки фасадов	стр. 12
2020.068.2000– АР.1.1.3 л.2	Фасад А-Г. Фасад 1-8. Цветовое решение	стр. 13
2020.068.2000– АР.1.1.3 л.3	Фасад Г-А. Фасад 8-1. Цветовое решение	стр. 14
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.4	Фасад А-Г. Фасад 1-8	стр. 15
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.5	Фасад Г-А. Фасад 8-1	стр. 16
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.6	План подвала	стр. 17
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.7	План 1 этажа	стр. 18 Изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.8	План 2...9 этажей	стр. 19 Изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.9	План кровли	стр. 20
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.10	Разрез 1-1. Разрез 2-2	стр. 21 Изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.11	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (окна)	стр. 22
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.12	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)	стр. 23
2020.068.2000–АР.1.1.3 л.13	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (двери)	стр. 24 Изм.1

Согласовано

Арх. №71

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		Зам.	490		30.03.21
1		Зам.	486		25.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенова				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.Контроль	Кириченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21

2020.068.2000–АР.1.1.3 - С

Содержание

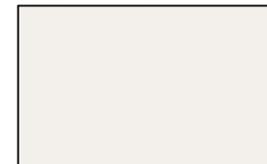
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Дальневосточная проектировочная компания»

Характеристика наружной отделки

Эталон цвета, тона

1.Облицовка стен – Навесные самонесущие трехслойные панели с облицовкой керамической плиткой размером 285x85 мм: Колер №1 – расход 841,44 м², колер №2 –расход 1316,93 м², колер №3 – расход 254,35 м², колер №4 – расход 527,95 м², колер №5 – расход 488,93 м², (см. цветовое решение фасадов л.2,3). Класс пожарной опасности конструкции в целом К0.



Колер 1
Цвет – HELLWEISS
(Caparol 3D System Plus)

2.Цоколь –Штукатурка антивандальная колер №5 , общий расход 156,85 м² (см.цветовое решение фасадов л.2,3).

3.Оконные блоки – ПВХ профиль белого цвета.

4.Входные двери и витражи алюминиевые с применением безопасного остекления, цвет белый.

5. Двери наружные стальные окрашенные в заводских условиях атмосферостойкой краской по металлу за два раза, колер №6



Колер 2
Цвет – ONYX 110
(Caparol 3D System Plus)

6.Наружные откосы оконных и дверных проемов – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской в белый цвет, расход –128,16 м², из них оконные откосы – 118,52 м², дверные – 9,636 м². Отливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием, окрашенной в заводских условиях цвет белый, расход 72,51 м².

7.Кровля плоская с применением рулонных материалов. Расход по кровле смотри комплект КР. Верх парапета



Колер 3
Цвет – ONYX 95
(Caparol 3D System Plus)

кровли – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №6, расход 71,30 м². Поверхность парапета со стороны кровли – затирка, окраска атмосферостойкой краской, колер №6, расход – 94,19 м². Ограждение по кровле – металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №6 по антикоррозионной грунтовке.

8.Отделка вентшахт – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №6 . Расход смотри комплект КР.

9. Лестница на кровлю – окраска атмосферостойкой эмалью по антикоррозионной грунтовке, колер №6.



Колер 4
Цвет – VENATO 5
(Caparol 3D System Plus)

10.Крыльца: верх площадки – облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 600x600, колер №5, расход – 30,27 м². Боковые поверхности крылец – керамогранит 600x600, колер №5, расход 3,0 м².

Ограждение крылец – металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №6 по антикоррозионной грунтовке.



Колер 5
Цвет – VENATO 30
(Caparol 3D System Plus)

11.Козырьки – металлический каркас, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №6 по антикоррозионной грунтовке, покрытие козырьков– профлист с полимерным покрытием PVDF, колер №6.

12.Входы в подвал: облицовка стен – антивандальная штукатурка, колер №5, расход – 45,94 м², . Верх площадки, ступени, подступенки – керамогранит с нескользящей поверхностью 600x600, колер №5, расход – 25,12 м². Козырьки над входами в подвал – профлист с полимерным покрытием, колер №6. Металлическая конструкция козырька – окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №6 по антикоррозионной грунтовке.



Колер 6
RAL 7035

13.Прямки: верх и боковые поверхности – антивандальная штукатурка, расход – 22,90 м², колер №5. Козырек над прямыми – профлист с полимерным покрытием, колер №6.

14. Входные группы: стены – антивандальная штукатурка по утеплителю, колер №5 – расход 5,19 м². колер №3 – расход 18,82 м². Низ перекрытия – антивандальная штукатурка по утеплителю, колер №3, расход 9,7 м².

Пробы колеров в натуре и все образцы отделочных материалов согласовать с автором проекта.

- Всю окраску производить за два раза.
- Данный лист смотреть совместно с листами 2,3
- Типы колеров подобраны по цветовому каталогу "RAL K7 classic" и "Caparol 3D System Plus"
- В случае, если в документации встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой "или эквивалент"

						2020.068.2000-AP.1.1.3			
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1.1.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гуща			01.03.21		П	1	
Проверил		Болошенко			01.03.21	Паспорт отделки фасадов	ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Н.контр.		Кириченко			01.03.21				
ГИП		Литвинов			01.03.21				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Арх. №71

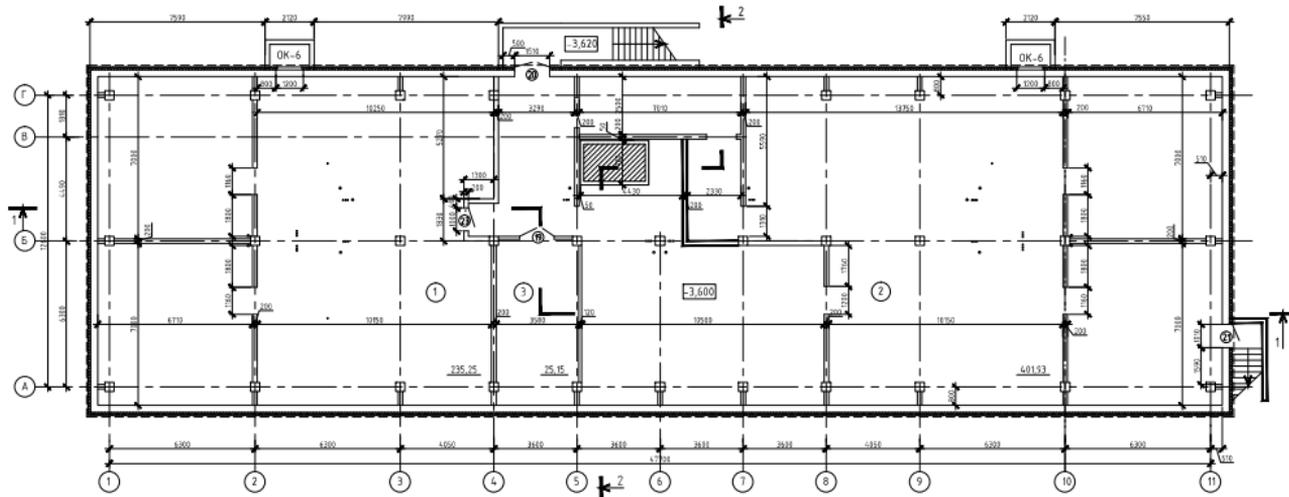


Клиновое здание №3

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — Декоративная фасадная панель, облицовка оконных откосов
Класс — HELIOTIS (Система 3D System Plus) — Декоративная фасадная панель, облицовка оконных откосов
Класс — HELIOTIS (Система 3D System Plus) — Декоративная фасадная панель, облицовка оконных откосов
Класс — HELIOTIS (Система 3D System Plus) — Штукатурка облицовочная
Класс — HELIOTIS (Система 3D System Plus) | <ul style="list-style-type: none"> — Декоративная фасадная панель, облицовка оконных откосов
Класс — ONYX 10 (Система 3D System Plus) — Декоративная фасадная панель, облицовка оконных откосов
Класс — ONYX 15 (Система 3D System Plus) — Полиэфирэфирный лист со структурной основой с покрытием глянцевым RAL 7035 |
|--|---|

1. Детальная часть фасада с окнами здания №3 (1:1)

2020.058.2000-AP-13		Исполнитель: ООО «Система Плюс»	
Клиновое здание №3		Исполнитель: ООО «Система Плюс»	
Эксперт: ООО «Система Плюс»		Исполнитель: ООО «Система Плюс»	
Секция 1:3		Исполнитель: ООО «Система Плюс»	
Фасад 10-1, 1-4		Исполнитель: ООО «Система Плюс»	
Исполнитель: ООО «Система Плюс»		Исполнитель: ООО «Система Плюс»	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помещений
1	Подвал	235,25	
2	Подвал	401,93	
3	ИТП и водомерный узел	25,15	Д

ЧИСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- стена из монолитного железобетона, 200 мм, 300 мм
- утеплитель

2020.068.2000-AP					
Комплексная застройка в границах улиц Шавло-Саввина-Трекларна в Мельничском районе г. Хабаровска. Микрорайон Боричи. Объектные планы 1.1					
Разработка				Исполнено	11.11.20
Проектирование				Исполнено	11.11.20
Исполнение				Исполнено	11.11.20
Итого				Исполнено	11.11.20
Итого				Исполнено	11.11.20

Секция 1.13		Лист	Листов
План подвала		П	6

Формат А3

№ п/п № п/п
 1 2
 3 4
 5 6
 7 8
 9 10
 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

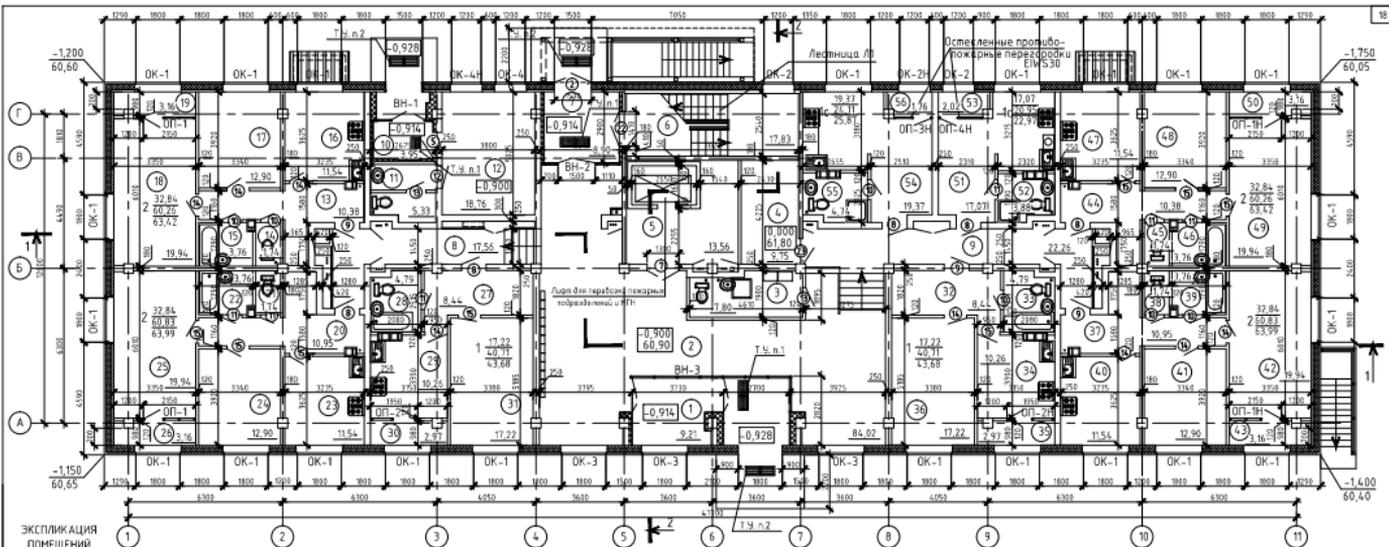
№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

№ п/п
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Код помещения
1	Тамбур	9,21	
2	Холл	84,02	
3	Помещение уборочного инвентаря	7,80	B4
4	Электрощитовая	9,75	B4
5	Лифтовый холл	13,56	
6	Лестничная клетка	17,83	
7	Тамбур	8,90	
8	Коридор	17,56	
9	Коридор	22,26	
10	Тамбур	3,95	
11	Санузел	5,33	
12	Рабочее помещение	18,76	
	Двухкомнатная квартира	70,98	
		67,97	
13	Прихожая	10,38	
14	Санузел	1,74	
15	Ванная комната	3,76	
16	Кухня	11,54	
17	Жилая комната	12,90	
18	Жилая комната	19,94	
19	Теплая лоджия	3,16	

20	Прихожая	10,95	
21	Санузел	1,74	
22	Ванная комната	3,76	
23	Кухня	11,54	
24	Жилая комната	12,90	
25	Жилая комната	19,94	
26	Теплая лоджия	3,16	
	Однокомнатная квартира	71,97	
		68,67	
27	Прихожая	8,44	
28	Санузел	4,79	
29	Кухня	10,26	
30	Теплая лоджия	2,97	
31	Жилая комната	17,22	
	Однокомнатная квартира	71,97	
		68,67	
32	Прихожая	8,44	
33	Санузел	4,79	
34	Кухня	10,26	
35	Теплая лоджия	2,97	
36	Жилая комната	17,22	

37	Прихожая	10,95	
38	Санузел	1,74	
39	Ванная комната	3,76	
40	Кухня	11,54	
41	Жилая комната	12,90	
42	Жилая комната	19,94	
43	Теплая лоджия	3,16	
	Двухкомнатная квартира	71,97	
		68,67	
44	Прихожая	10,38	
45	Санузел	1,74	
46	Ванная комната	3,76	
47	Кухня	11,54	
48	Жилая комната	12,90	
49	Жилая комната	19,94	
50	Теплая лоджия	3,16	
	Квартира-студия	71,07	
		67,97	
51	Жилая комната с кухонной зоной	17,07	
52	Санузел	3,88	
53	Теплая лоджия	2,02	

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Код помещения
54	Жилая комната с кухонной зоной	19,37	
55	Санузел	4,74	
56	Теплая лоджия	1,76	

- ЖЕЛТЫЙ ЦВЕТОМ ОТМЕЧЕНЫ:
- перепрофилирование в нежилое помещение, 08 м²
 - выделенные прилегающие территории, 98 м²
 - отапливаемые помещения, 100 м²
 - площадь с балконом и жилой зоной, 250 м²
 - выделенные прилегающие территории, 98 м²
 - площадь с балконом и жилой зоной, 250 м²

Технические указания

1. В тамбурах предусмотрена установка алюминиевых профильных решеток ПР-1 размерами 600x400x20мм "цветка резина". Общее количество на секции - 5 шт.
 2. На входных площадках предусмотрена установка решеток стальных ПР-2 размерами 600x400x20 мм с опорных конструкций к ним для глубины профиля 40 мм. Общее количество на секции - 6 шт.

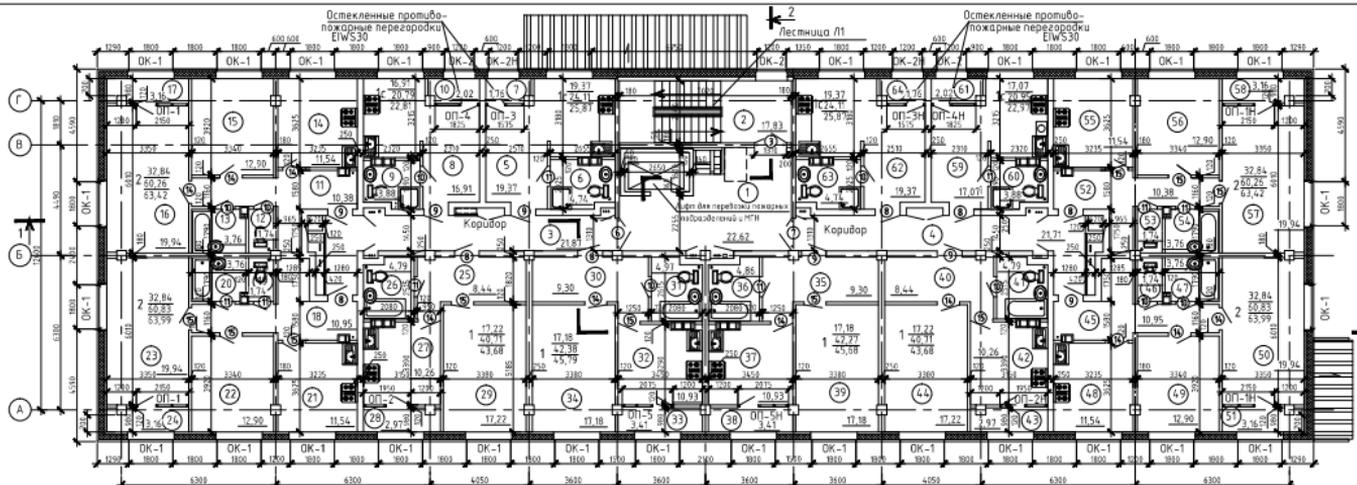
2020.068.2000-АР.11.3

Комплексная застройка в границах улиц Шолова-Собольева - Трескина в Железнодорожном районе г. Хабаровск, Микрорайон Вершина. Квартирный модуль 11

Секция 11.3

План 1 этажа

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Кол. мест
1	Лифтовый холл зоны безопасности	22,62	
2	Лестничная клетка	17,83	
3	Коридор	21,87	
4	Коридор	21,71	
Квартира-студия			
5	Жилая комната с кухонной зоной	19,37	
6	Санузел	4,74	
7	Теплая лоджия	1,76	
Квартира-студия			
8	Жилая комната с кухонной зоной	16,91	
9	Санузел	3,88	
10	Теплая лоджия	2,02	
Двухкомнатная квартира			
11	Прихожая	10,38	
12	Санузел	1,74	
13	Ванная комната	3,76	
14	Кухня	11,54	
15	Жилая комната	12,90	
16	Жилая комната	19,94	
17	Теплая лоджия	3,16	

18	Прихожая	10,95	
19	Санузел	1,74	
20	Ванная комната	3,76	
21	Кухня	11,54	
22	Жилая комната	12,90	
23	Жилая комната	19,94	
24	Теплая лоджия	3,16	
Однокомнатная квартира			
25	Прихожая	8,44	
26	Санузел	4,79	
27	Кухня	10,26	
28	Теплая лоджия	2,97	
29	Жилая комната	17,22	
Однокомнатная квартира			
30	Прихожая	9,30	
31	Санузел	4,97	
32	Кухня	10,93	
33	Теплая лоджия	3,41	
34	Жилая комната	17,18	

35	Прихожая	9,30	
36	Санузел	4,86	
37	Кухня	10,93	
38	Теплая лоджия	3,41	
39	Жилая комната	17,18	
Однокомнатная квартира			
40	Прихожая	8,44	
41	Санузел	4,79	
42	Кухня	10,26	
43	Теплая лоджия	2,97	
44	Жилая комната	17,22	
Двухкомнатная квартира			
45	Прихожая	10,95	
46	Санузел	1,74	
47	Ванная комната	3,76	
48	Кухня	11,54	
49	Жилая комната	12,90	
50	Жилая комната	19,94	
51	Теплая лоджия	3,16	

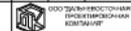
52	Прихожая	10,38	
53	Санузел	1,74	
54	Ванная комната	3,76	
55	Кухня	11,54	
56	Жилая комната	12,90	
57	Жилая комната	19,94	
58	Теплая лоджия	3,16	
Квартира-студия			
59	Жилая комната с кухонной зоной	17,07	
60	Санузел	3,88	
61	Теплая лоджия	2,02	
Квартира-студия			
62	Жилая комната с кухонной зоной	19,37	
63	Санузел	4,74	
64	Теплая лоджия	1,76	

2020.068.2000-AP.11.3

Комплексная застройка в границах улиц Шолова-Соболева-Треклевича в Железнодорожном районе г. Хабаровск, микрорайон Вершины. Квартальный модуль 11

Секция 11.3

План этажа (2-9) этажа



Формат А2

