



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.1. Архитектурные решения.
Секция 1.1.1

2020.068.2000 – АР.1.1.1

Том 3.1

с изменением 1, 2

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.1. Архитектурные решения.
Секция 1.1.1

2020.068.2000 – АР.1.1.1

Том 3.1

Врио директора ООО «ДПК»  /К.В. Фахрисламов/

Главный инженер проекта  /В.А. Литвинов/



2021

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.068.2000–АР.1.1.1-С л.1	Содержание	стр. 2 Изм.1,2
2020.068.2000– АР.1.1.1-ПЗ л.1...9	Пояснительная записка	стр. 3-11 Изм.1,2
2020.068.2000– АР.1.1.1 л.1	Паспорт отделки фасадов	стр. 12
2020.068.2000– АР.1.1.1 л.2	Фасад 1-7, Фасад А-И. Цветовое решение	стр. 13
2020.068.2000– АР.1.1.1 л.3	Фасад Фасад 7-1, Фасад И-А. Цветовое решение	стр. 14
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.4	Фасад 1-7, Фасад А-И	стр. 15 изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.5	Фасад 7-1, Фасад И-А	стр. 16 изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.6	План подвала	стр. 17 изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.7	План 1 этажа	стр. 18 изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.8	План типового (2...11) этажа	стр. 19 изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.9	План типового (12...24) этажа	стр. 20 изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.10	План 25 этажа	стр. 21 изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.11	План кровли	стр. 22
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.12	Разрез 1-1. Разрез 2-2	стр. 23 изм.1,2
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.13	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (двери)	стр. 24 изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.14	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (окна)	стр. 25
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.15	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)	стр. 26 изм.1
2020.068.2000–АР.1.1.1 л.16	Спецификация элементов заполнения проемов, схема элементов заполнения проемов (витражи наружные)	стр. 27

Согласовано

Арх. №71

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Зам.	490		30.03.21
1		Зам.	486		25.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Аистов			01.03.21
Проверил		Болошенко			01.03.21
Н.Контроль		Кириченко			01.03.21
ГИП		Литвинов			01.03.21

2020.068.2000–АР.1.1.1 - С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Дальневосточная проектировочная компания»

РАЗДЕЛ 3 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №49 от 12.10.2020 с ООО СЗ «Перспектива», в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации на объект: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» и в соответствии с:

- «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Проектируемый объект расположен на территории жилой застройки в Железнодорожном районе города Хабаровск, в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная.

2	Все	Зам	490		31.03.21
1	Все	Зам	486		25.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.1 - ПЗ

Разработал	Трифонов		01.03.21
Проверил	Болошенко		01.03.21
Н.контроль	Кириченко		01.03.21
ГИП	Литвинов		01.03.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «Дальневосточная проектировочная компания»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектируемая секция 1.1.1 представляет собой 25 этажный объем прямоугольный в плане. Габаритные размеры здания в осях 27,90м x 27,90м.
Идентификация зданий и сооружений:

1) назначение: здания жилые, входящие в жилой фонд, код по ОКОФ 100.00.20.12;

2) не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону 1В.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – II район; по давлению ветра – III район.

Сейсмичность района строительства (карты ОСР-2015-А и В) по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» составляет 6 баллов;

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом от 20.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложение 1) проектируемые объекты не относятся к категории опасных производственных объектов;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

Согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности» проектируемый объект не категоризируется;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;

7) уровень ответственности:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемые объекты имеет уровень ответственности - нормальный.

Основные характеристики здания:

Степень огнестойкости здания – I;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1,3
(многоквартирные жилые дома).

Здание имеет 1 пожарных отсек, фактическая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает нормативных значений 2500 м². (согласно таблице 6.8 СП 2.13130.2012).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.1-ПЗ

Здание многоэтажное. Конструктивная система комбинированная- ниже отметки 0,000-каркасно-стеновая, выше отметки 0,000-безригельная каркасная рамно-связевая система (КБК).

Здание повышенной этажности. Конструктивная система комбинированная- ниже отметки 0,000-каркасно-стеновая, выше отметки 0,000-безригельная каркасная рамно-связевая система (КБК).

Конструктивная схема здания -каркасно-стеновая с перекрестным расположением стен и нерегулярным шагом колонн ниже отметки 0,000, безригельная каркасная с нерегулярным шагом колонн выше отметки 0,000.

Здание комбинированной строительной системы:

Ниже отметки 0,000 -монолитное железобетонное

Выше отметки 0,000-из железобетонных сборных изделий заводского изготовления (КБК)

Наружные стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 300 мм, выше отм. 0,000- трехслойные железобетонные навесные панели с утеплителем из пенополистирола.

Внутренние стены ниже отм. 0,000- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выше отм. 0,000- сборные железобетонные диафрагмы жесткости толщиной 180 мм.

Перекрытие над подвалом из монолитного железобетона.

Перекрытия выше отм. 0,000 и покрытие -сборные железобетонные плиты по системе КБК.

Лестницы -сборные железобетонные Z-образные марши с площадками.

Фундаменты - забивные висячие сваи с плитным монолитным железобетонным ростверком.

Кровля -плоская неэксплуатируемая с покрытием из рулонных кровельных материалов.

Перегородки – из блоков стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 120 мм (межкомнатные) и 250 мм (межквартирные).

Входные площадки, крыльца -монолитные железобетонные.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 64,30 на плане организации рельефа.

Состав и площади жилых помещений квартир приняты на основании задания заказчика с учетом норм технических регламентов и современных требований, предъявляемых к комфорту жилых помещений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.1-ПЗ

Лист

3

В проектируемом здании основные помещения - жилые квартиры располагаются с 1-го по 25-й этаж. Инженерные помещения: электрощитовая, Узел связи, Насосная станция пожаротушения, ИТП и водомерный узел, располагаются в подвале.

- Каждая квартира имеет теплую лоджию, выполняющую несколько функций;
- расширение пространства помещений;
 - проветривание помещений, в открытом положении двери на лоджию;
 - сушка белья, в закрытом положении двери на лоджию;
 - при пожаре используются как аварийный выход.

Для обеспечения внутренних связей и эвакуации в секции 1.1.1 предусмотрено 4 лифта, два с габаритами кабины 1500x1600 (ГОСТ Р 53780-2010. Марка - Gen2 PREMIER MRL без машинного помещения, грузоподъемность - 450 кг, скорость – 1,6м/с, высота подъема от 2.44м до 90м, число остановок от 2 до 30, производитель – ОТИС или аналог) и два с габаритами 2650x1600 (ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 51631-2008, ГОСТ 34305-2017. Марка - Gen2 PREMIER MRL без машинного помещения, грузоподъемность - 1000 кг, скорость – 1,6м/с, высота подъема от 2.44 до 90, число остановок от 2 до 30, производитель – ОТИС или аналог). В проекте предусмотрено 2 лифта для транспортирования пожарных и МГН. Все лифтовые шахты отделены от других конструкций зданий акустическим швом шириной не менее 40 мм. А также для эвакуации предусмотрена лестница, размещенная в лестничной клетке типа Н1. Данная лестница соединяет этажи с 2 по 25 через воздушную зону и имеет выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию, а также выход на кровлю через противопожарную дверь.

Входы в подвал организованны через внутреннюю лестницу непосредственно с улицы, без связи с другими этажами.

Высота типового жилого этажа от пола до пола - 3,00 м.

Высота технических помещений (от пола до потолка): теплового пункта, совмещенного с водомерным узлом, насосной станции пожаротушения – 2,47м. узла связи - 3,37м, электрощитовой – 2,77м.

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В основе объемно-планировочных решений проектируемого здания лежат требования градостроительного плана и задание Заказчика.

Архитектурные решения способствуют обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания и труда, создают индивидуальный облик

Взам. инв. №							2020.068.2000 – АР.1.1.1-ПЗ	Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

современного здания, отвечающего санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям.

3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности.

Комплекс взаимосвязанных энергосберегающих мероприятий:

- выбор оптимальной формы здания, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- выбор оптимальной ориентации зданий по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;
- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западаний и т.п. «архитектурных проемов»;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений.

Выбор архитектурных решений, принятых в части обеспечения энергоэффективности здания, является оптимальным. Он позволяет исключить нерациональный расход энергоресурсов и отвечает требованиям, изложенным в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003:

- тепловой защиты здания;
- энергоэффективность расхода энергии на отопление и вентиляцию;
- обеспечение заданных параметров микроклимата помещений за счет ограждающих конструкций;
- надежность и долговечность.

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим условиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
- б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2020.068.2000 – АР.1.1.1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5	

вливающим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление наружных стен и покрытия здания;
- непрерывный контур утепления;
- применение эффективного утеплителя в составе ограждающих

конструкций.

- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;

- установка доводчиков входных дверей;
- устройство двойных входных тамбуров;
- применение оконных блоков и витражей из ПВХ и алюминиевых

конструкций с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;

- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю;

3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров.

Наружная отделка стен - железобетонные трехслойные панели с декоративной облицовкой, класс пожарной опасности К0.

Отделка стен входных групп: антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.1. Потолки (низ плит) входных групп - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.1.

Отделка цоколя - антивандальная штукатурка по утеплителю, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.1.

Верх парапета - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, окрашенная в заводских условиях.

Козырьки над приемками из металлических профилей с покрытием профилированными листами, окрашенными в заводских условиях.

Ограждения открытого перехода через воздушную зону - металлическое окрашенное атмосферостойкой эмалью по антикоррозийной грунтовке, с облицовкой аквапанелью для наружного применения, цвет смотреть паспорт отделки фасадов л.1 АР.1.1.1.

Оконные и дверные откосы – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской.

Крыльца - облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 600x600.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020.068.2000 – АР.1.1.1-ПЗ

Лист

6

В оформлении интерьеров используются композиционные приемы, обеспечивающие выполнение санитарных, пожарных норм, а также функциональности и долговечности в эксплуатации.

Выбор отделочных материалов отвечает требованиям практичности, долговечности и пожарной безопасности здания.

3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В отделке помещений заложены высококачественные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Отделочные материалы отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям по концентрации выделяемых вредных веществ, уровню электростатического потенциала на поверхности и по эффективной удельной активности природных радионуклидов.

Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий на путях эвакуации: для стен и потолков – лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ0, общие коридоры, – КМ1, для покрытия полов - лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ1, общие коридоры – КМ2.

Внутренняя отделка помещений общего пользования:

Коридоры, лифтовые холлы, тамбуры:

Потолок - подвесной потолок по типу «Армстронг», частичная зашивка подвесными потолками фирмы «КНАУФ» с применением листов ГВЛ, с последующей окраской акриловой краской;

Стены – улучшенная окраска акриловой краской;

Полы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Лестничная клетка:

Потолок – улучшенная окраска акриловой краской;

Стены – улучшенная окраска акриловой краской, частичная зашивка стен системами «КНАУФ» с применением листов «Файерборд» с последующей окраской акриловой краской;

Полы – керамогранит с противоскользящей поверхностью.

Электрощитовая, насосная станция пожаротушения, тепловой пункт и водомерный узел:

Потолки, стены – сплошное выравнивание, улучшенная окраска водно-дисперсионной краской белого цвета;

Полы - пропитка грунтом «Элкатор»-ПУ ГРУНТ с последующей окраской «Элкатор»-ПУ ЭМАЛЬ в 2 слоя.

Комнаты уборочного инвентаря:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Потолок – подвесной потолок по типу «Cesal»;

Стены – облицовка керамической плиткой, h-2,2м, выше улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской;

Полы - керамическая плитка, с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка помещений квартир:

Стены - затирка, шлифовка железобетонных поверхностей, без чистовой отделки;

Полы - в жилых помещениях квартир, в том числе на теплых лоджиях – в перекрытиях между квартирами Пенотерм НПП ЛЭ (или аналог), цементно-песчаная стяжка, без финишной отделки.

В санузлах жилых помещений – обмазочная гидроизоляция типа Ceresit CR65 или Ceresit CR166 или техноэласт ЭПП (или аналог) с заведением на высоту 200 мм от уровня покрытия пола, без финишной отделки;

Потолки - затирка, шлифовка железобетонных поверхностей, без чистовой отделки.

3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, имеют естественное освещение в соответствии с СП 23-102-2003.

В проекте заложены оконные блоки из ПВХ.

Проектом обеспечивается непрерывная инсоляция не менее 2 часов в 1-ой жилой комнате в 1, 2 и 3-х комнатных квартирах, либо в 2-х жилых комнатах не менее 1,5-х часов в каждой комнате.

Размеры и количество окон обеспечивают нормативный коэффициент естественной освещенности.

3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Объемно-планировочные решения выполнены таким образом, что исключают размещение технических помещений, являющихся источником повышенного шума, рядом с жилыми помещениями, над и под жилыми помещениями.

Заполнение оконных проемов проектируемого здания выполнено двухкамерными стеклопакетами, что обеспечивает снижение уровня воздушного шума, проникающего с улицы.

Гидроизоляция полов подвала - техноэласт ЭПП.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гидроизоляция стен подвала - обмазка гидроизолом в 4 слоя наружной поверхности стен подвала с защитой мембраной типа ПЛАНТЕР стандарт системы ТЕХНОНИКОЛЬ (или аналог).

Гидроизоляция санузлов – обмазочная гидроизоляция типа Ceresit CR65 или Ceresit CR166 или техноэласт ЭПП (или аналог) с заведением на высоту 200 мм от уровня покрытия пола.

Все помещения с влажным режимом располагаются над зонами сан.узлов, ванных, коридоров, кладовых.

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из кухонь и санузлов через вентиляционные каналы. Приток воздуха - через поворотно-откидные оконные створки и приточные клапаны в рамах окон.

3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов;

Проектом предусмотрено световое ограждение в соответствии с приказом Росаэронавигации от 28.11.2007 г. № 119 ФАП «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов». Проектируемое здание обозначается заградительными огнями сверху вниз до высоты 45 м, над средним уровнем высоты застройки.

3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

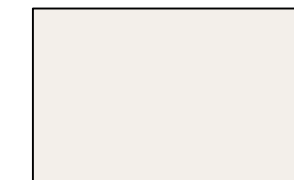
Принятые решения по декоративно-художественной и цветовой отделке помещений основаны на необходимости выполнения норм санитарной гигиены.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Облицовка стен – навесные самонесущие трехслойные панели с декоративной облицовкой: Колер №1 – расход 3942,45 м², колер №2 – расход 698,5 м², колер №3 – расход 1696,06 м², колер №4 – расход 155,74 м², (см. цветовое решение фасадов л.2,3). Класс пожарной опасности конструкции в целом К0.
2. Цоколь – штукатурка антивандальная колер №5, общий расход 132,17 м² (см. цветовое решение фасадов л.2,3).
3. Оконные блоки – ПВХ профиль белого цвета.
4. Входные двери и витражи алюминиевые с применением безопасного остекления, цвет белый.
5. Двери наружные стальные окрашенные в заводских условиях атмосферостойкой краской по металлу за два раза, колер №5
6. Наружные откосы оконных и дверных проемов – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской в белый цвет, расход – 386,79 м², из них оконные откосы – 354,44 м², дверные – 33,89 м². Отливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием, окрашенной в заводских условиях цвет белый, расход 261,08 м².
7. Кровля плоская с применением рулонных материалов. Расход по кровле смотри комплект КР. Верх парапета кровли – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №5, расход 94,37 м². Поверхность парапета со стороны кровли – затирка, окраска атмосферостойкой краской, колер №5, расход – 117,96 м². Ограждение по кровле – металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №5 по антикоррозионной грунтовке.
8. Отделка вентшахт – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №5. Расход смотри комплект КР.
9. Лестница на кровлю – окраска атмосферостойкой эмалью по антикоррозионной грунтовке, колер №5.
10. Крыльца: верх площадки – облицовка керамогранитом с нескользящей поверхностью 600x600, колер №4, расход – 34,42 м². Боковые поверхности крылец – керамогранит 600x600, колер №4, расход 4,25 м².
11. Козырьки – металлический каркас, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №5 по антикоррозионной грунтовке, покрытие козырьков – профлист с полимерным покрытием PVDF, колер №5.
12. Пряжки: верх и боковые поверхности – антивандальная штукатурка, расход – 45,11 м², колер №4. Козырек над пряжками – профлист с полимерным покрытием, колер №5.
13. Входные группы: стены – антивандальная штукатурка по утеплителю, колер №4 – расход 2,95 м², колер №1 – расход 9,46 м². Низ перекрытия – антивандальная штукатурка по утеплителю, колер №1, расход – 8,9 м².
14. Открытый переход через воздушную зону: верх перекрытия – затирка, окраска атмосферостойкой краской, колер №1, расход – 159,65 м². Торцы плиты – затирка, окраска атмосферостойкой краской, колер №1, расход – 22,60 м². Ограждение – металлическое, окраска атмосферостойкой эмалью за 2 раза, колер №5, с облицовкой аквапанелью для наружного применения, колер №3, расход – 106,56 м².

Эталон цвета, тона



Колер 1
Цвет – HELLWEISS
(Caparol 3D System Plus)



Колер 2
Цвет – BAROLO 70
(Caparol 3D System Plus)



Колер 3
Цвет – VENATO 5
(Caparol 3D System Plus)




Колер 4
Цвет – VENATO 30
(Caparol 3D System Plus)



Колер 5
RAL 7035

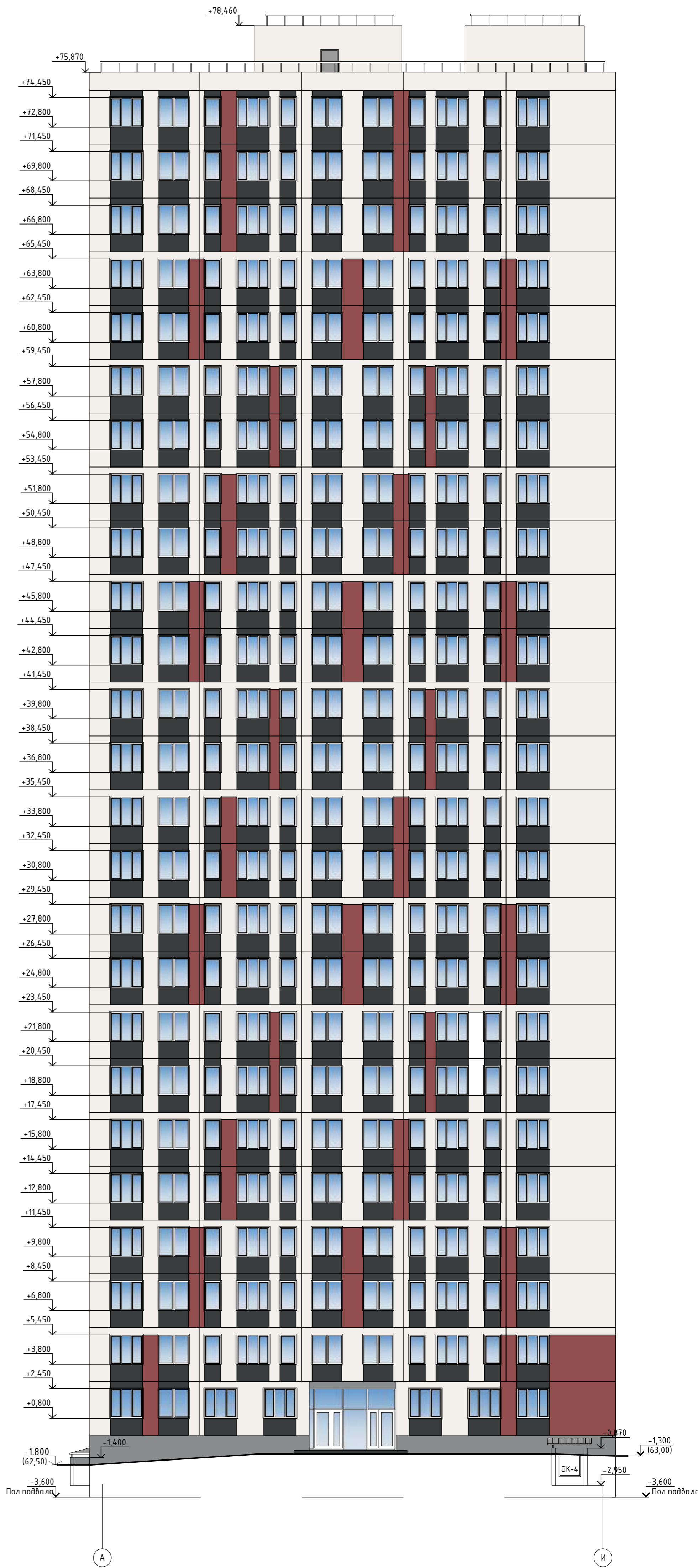
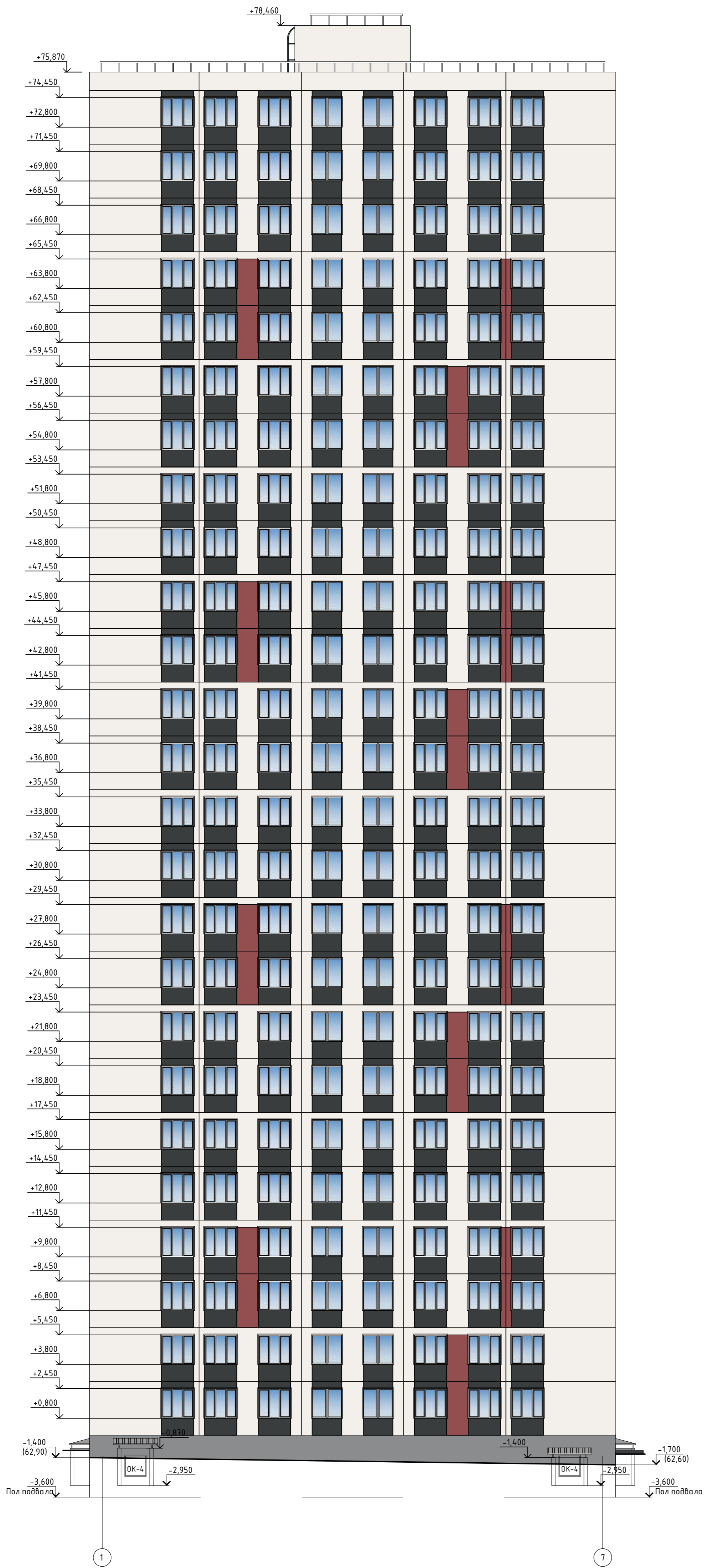
1. Пробы колеров в натуре и все образцы отделочных материалов согласовать с автором проекта.
2. Всю окраску производить за два раза.
3. Данный лист смотреть совместно с листами 2,3
4. Типы колеров подобраны по цветовому каталогу "RAL K7 classic" и "Caparol 3D System Plus"
5. В случае, если в документации встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой "или эквивалент"

						2020.068.2000-AP.1.1.1			
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1.1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гуща			01.03.21		П	1	
Проверил		Болошенко			01.03.21	Паспорт отделки фасадов	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Н.контр.		Кириченко			01.03.21				
ГИП		Литвинов			01.03.21				

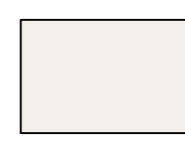


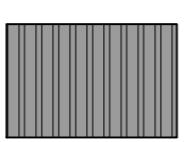
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Арх. №71

ФАСАД 1-7

ФАСАД А-И



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления
Цвет - HELLWEISS (Corapol 3D System Plus)
-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления
Цвет - VENATO 5 (Corapol 3D System Plus)
-  - Штукатурка антибактериальная
Цвет - VENATO 3D (Corapol 3D System Plus)
-  - Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления
Цвет - BAROLO 70 (Corapol 3D System Plus)
-  - Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием. RAL 7004

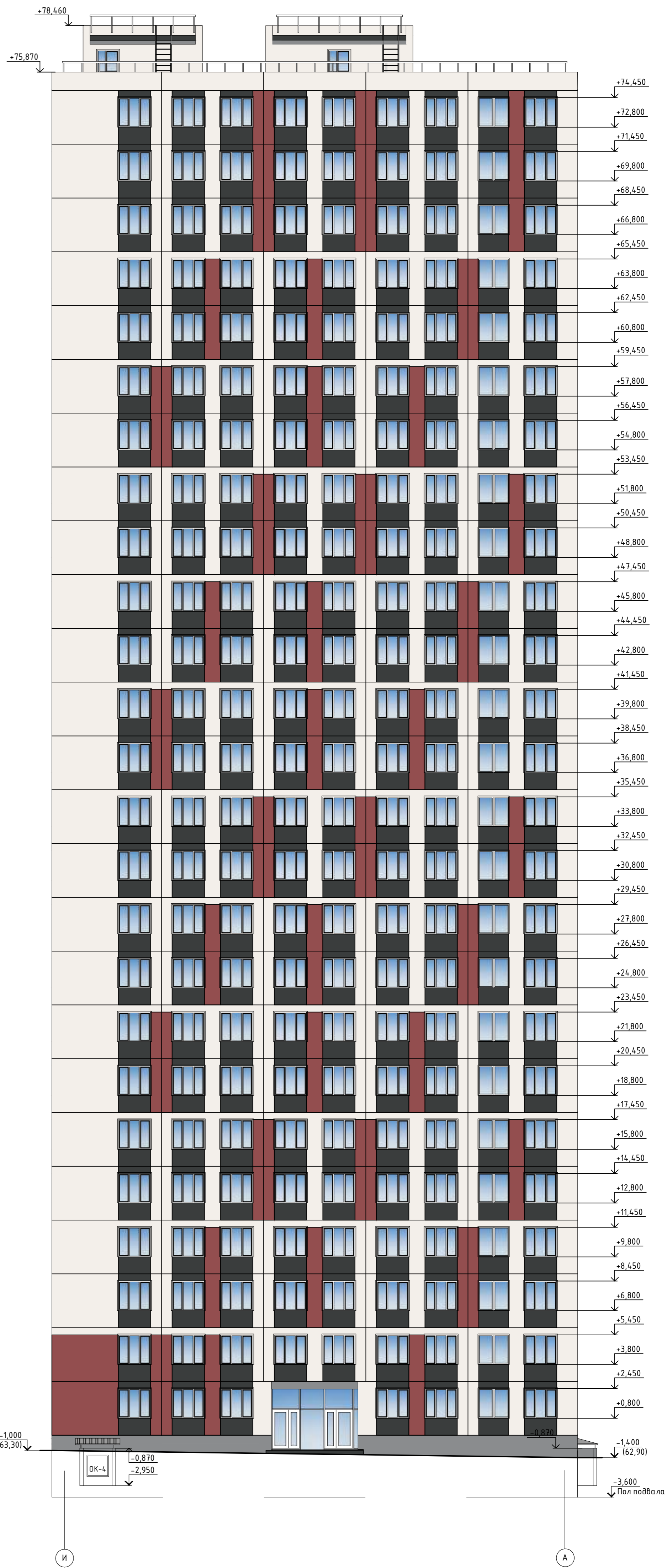
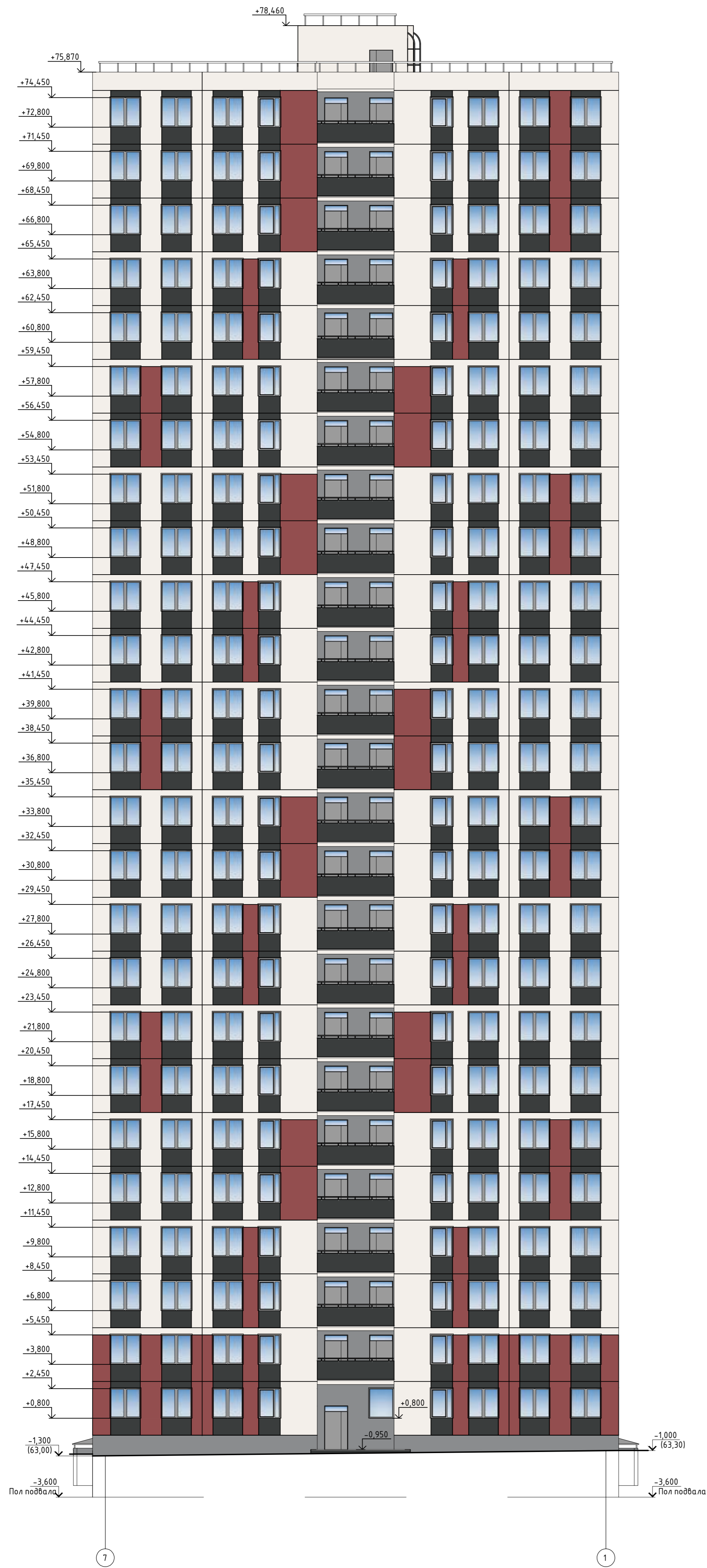
ПРИМЕЧАНИЕ

Данный лист смотреть совместно с Паспортом отделки фасадов л.1

2020.068.2000 - AP.1.1.1					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Собхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Секция 1.1.1				Стация	Лист
Фасад 1-7, Фасад А-И				П	2
Цветовое решение				ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"	
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Аистов			01.03.21
Проверил		Болошенко			01.03.21
Н.контр.		Кириченко			01.03.21
ГИП		Литвинов			01.03.21

ФАСАД 7-1

ФАСАД И-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления
Цвет - HELLEWEISS (Caracol 3D System Plus)
- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления
Цвет - VENATO 5 (Caracol 3D System Plus)
- Штукатурка антиманганная
Цвет - VENATO 3D (Caracol 3D System Plus)
- Декоративная отделка трехслойной панели заводского изготовления
Цвет - BAROLO 70 (Caracol 3D System Plus)
- Профилированный лист из оцинкованной стали с полимерным покрытием RAL 7004

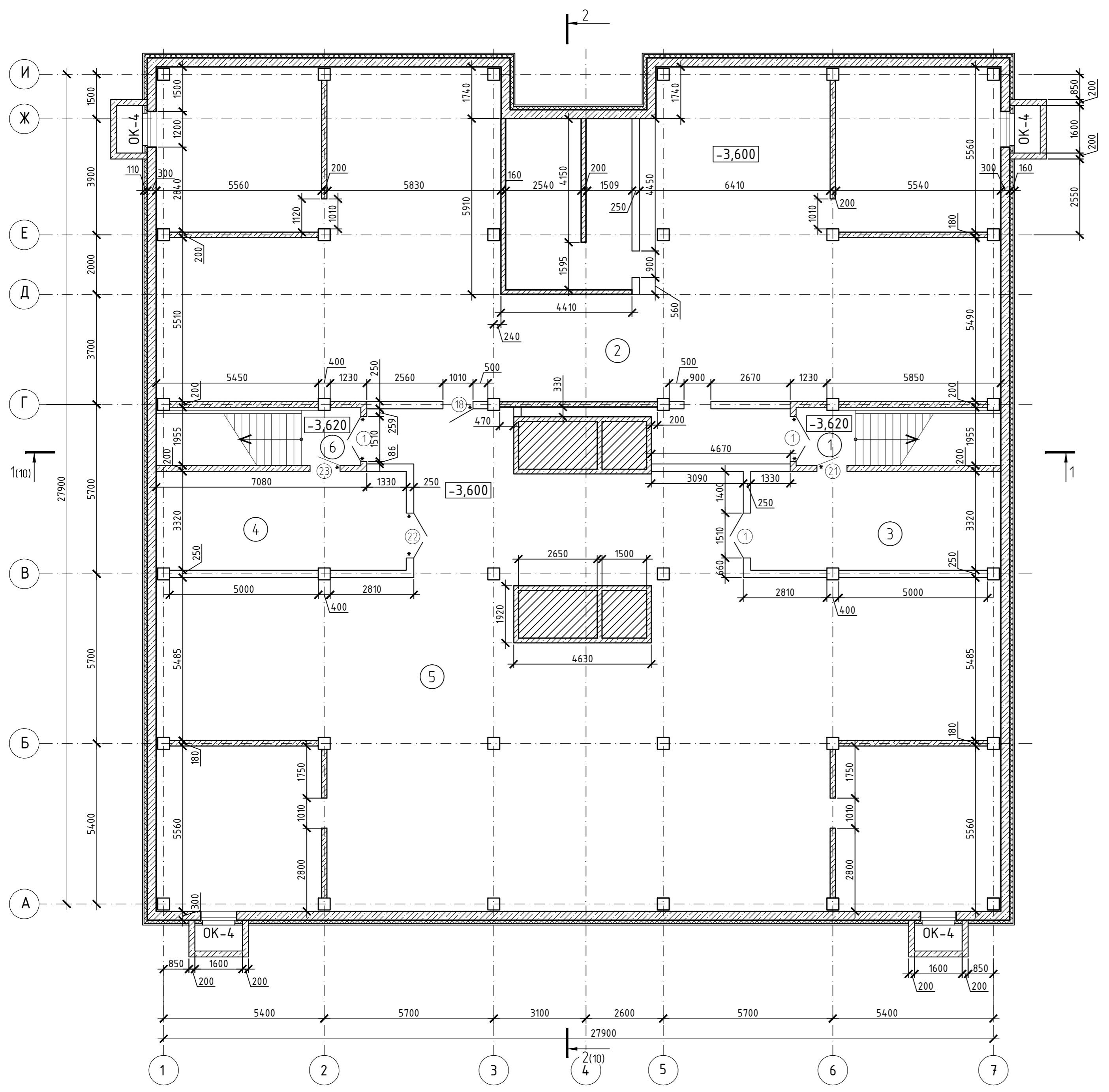
ПРИМЕЧАНИЕ

Данный лист смотреть совместно с Паспортом отделки фасадов л.1

					2020.068.2000 - AP.1.1.1		
					Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Собхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1		
					Секция 1.1.1		
					Фасад 7-1, Фасад И-А Цветовое решение		
					ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
					Формат А1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Аистов				01.03.21		
Проверил	Болошенко				01.03.21		
Н.контр.	Кириченко				01.03.21		
ГИП	Литвинов				01.03.21		
					Статус	Лист	Листов
					П	Э	3

Арх. № 71
 Подпись и дата
 М.п. № подл.

План подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

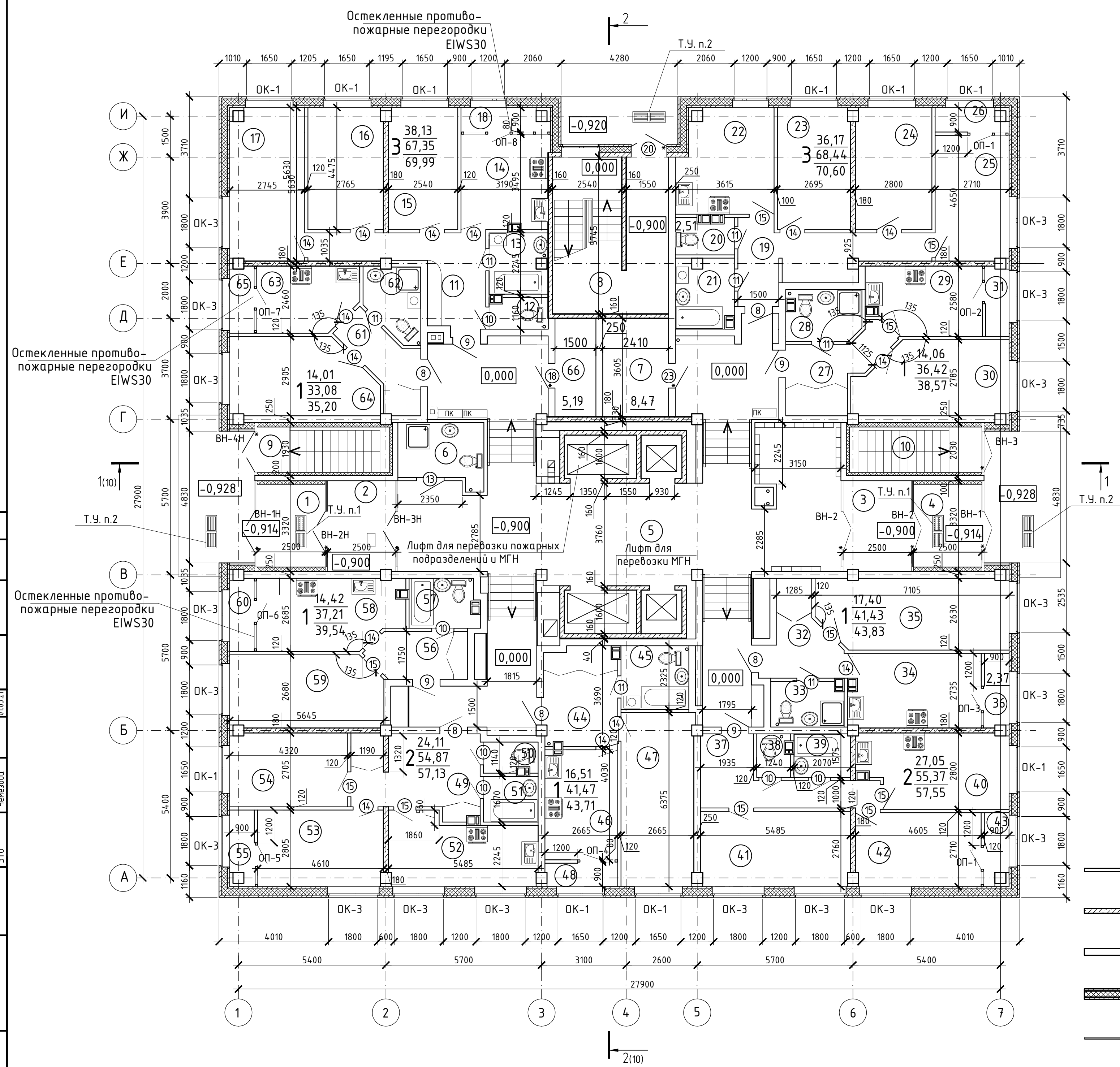
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Лестница	13.3	
2	Подвал	314.84	
3	ИТП и водомерный узел	27.2	Д
4	Насосная станция пожаротушения	27.2	Д
5	Подвал	358.9	
6	Лестница	13.3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- стена из монолитного железобетона

2020.068.2000-AP.1.1.1			
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
1	Зам	486	25.03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	Аистов	01.03.21	
Проверил	Болошенко	01.03.21	
Секция 1.1.1		Стадия	Лист
План подвала		П	6
Н.контр.	Кириченко	01.03.21	
ГИП	Литвинов	01.03.21	
ООО 'ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ'			

Арх. № 71	Согласовано	Согласовано
Взам. инв. №	01.03.21	01.03.21
ЭТО	Лазина	Чемезова
Подпись и дата		
Инв. № подл.		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	7,53	
2	Тамбур	8,21	
3	Тамбур	8,21	
4	Тамбур	7,53	
5	Коридор	123,04	
6	Помещение уборочного инвентаря	6,41	
7	Электрощитовая	8,47	
8	Лестничная клетка	23,58	
9	Лестничная клетка	13,3	
10	Лестничная клетка	13,3	
66	Узел связи	5,19	
Трехкомнатная квартира		38,19 67,35 69,99	
11	Прихожая	11,66	
12	Санузел	2,22	
13	Ванная комната	4,48	
14	Кухня	10,86	
15	Жилая комната	11,09	
16	Жилая комната	12,09	
17	Жилая комната	14,95	
18	Теплая лоджия	2,64	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,44 70,60	
19	Прихожая	12,03	
20	Санузел	2,51	
21	Ванная комната	5,03	
22	Кухня	12,70	
23	Жилая комната	11,70	
24	Жилая комната	12,21	
25	Жилая комната	12,26	
26	Теплая лоджия	2,16	

Двухкомнатная квартира		27,05 55,37 57,55
37	Прихожая	9,38
38	Санузел	1,67
39	Ванная комната	3,12
40	Кухня	14,15
41	Жилая комната	14,81
42	Жилая комната	12,24
43	Теплая лоджия	2,18
Двухкомнатная квартира		24,11 54,87 57,13
49	Прихожая	12,64
50	Санузел	1,98
51	Ванная комната	3,12
52	Кухня	13,02
53	Жилая комната	12,70
54	Жилая комната	11,41
55	Теплая лоджия	2,26
Однокомнатная квартира		14,06 36,42 38,57
27	Прихожая	7,68
28	Санузел	4,71
29	Кухня	9,97
30	Жилая комната	14,06
31	Теплая лоджия	2,15

Однокомнатная квартира		17,40 41,43 43,83
32	Прихожая	7,04
33	Санузел	4,09
34	Кухня	12,90
35	Жилая комната	17,40
36	Теплая лоджия	2,40
Однокомнатная квартира		16,51 41,47 43,71
44	Прихожая	9,17
45	Санузел	5,49
46	Кухня	10,30
47	Жилая комната	16,51
48	Теплая лоджия	2,24
Однокомнатная квартира		16,42 37,21 39,54
56	Прихожая	5,66
57	Санузел	4,11
58	Кухня	13,02
59	Жилая комната	14,42
60	Теплая лоджия	2,33
Однокомнатная квартира		14,01 33,08 35,20
61	Прихожая	5,90
62	Санузел	4,70
63	Кухня	8,47
64	Жилая комната	14,01
65	Теплая лоджия	2,12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

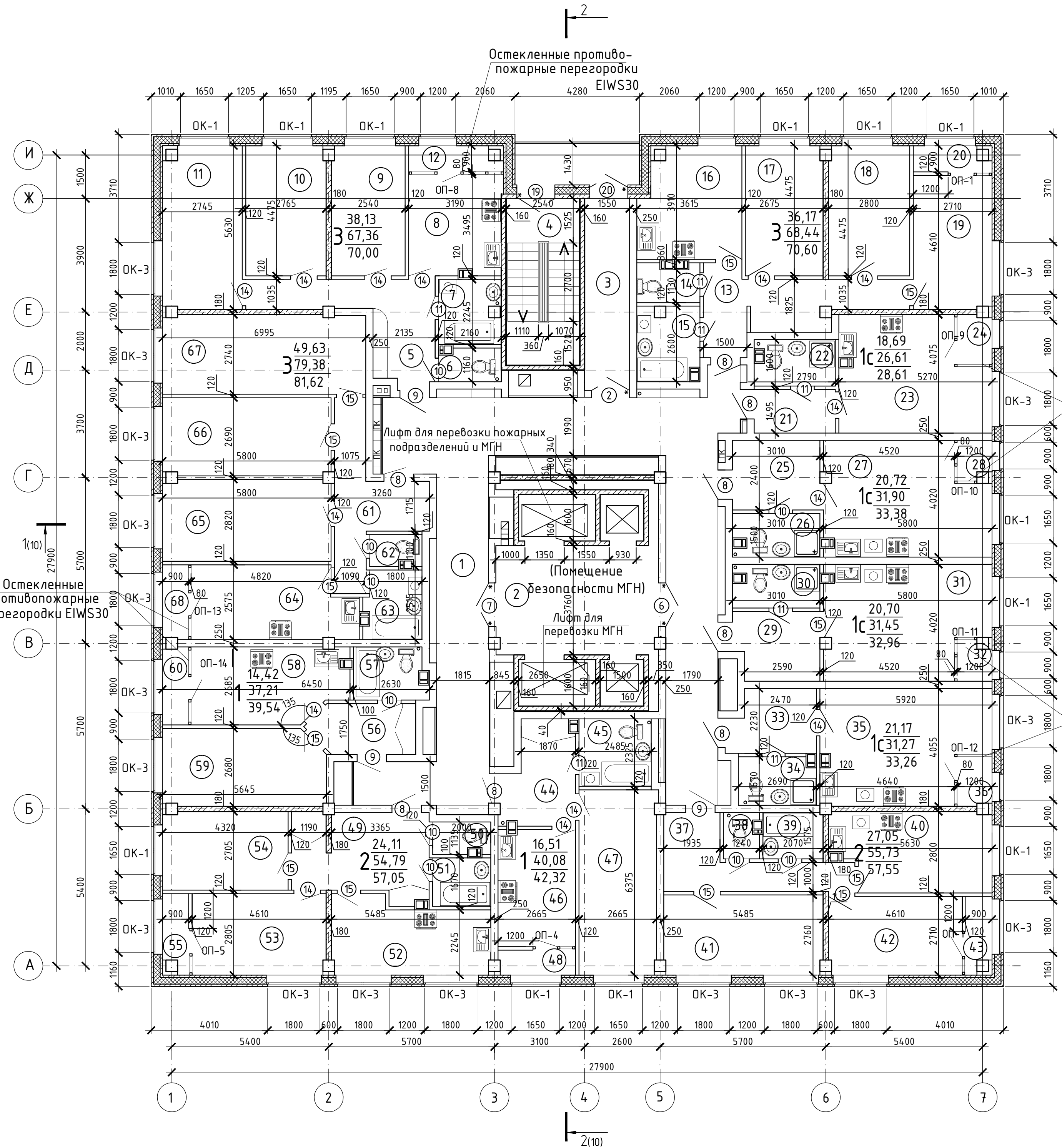
- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.З/2010

- 27,21 - жилая площадь квартир
- 255,29 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
- 57,43 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

Технические указания

1. В тамбурах предусмотрена установка алюминиевых прищверных решеток ПР-1 размерами 600x400x20мм "щетка-резина". Общее количество на секцию - 8 шт.
2. На входных площадках предусмотрена установка решеток стальных ПР-2 размерами 600x400x20 мм и опорных конструкций к ним для глубины приямка 40 мм. Общее количество на секцию - 6 шт.

2020.068.2000-АР.1.1.1					
2	Зам	490	30.03.21	Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1	
1	Зам	486	25.03.21		
Изм.	Жол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуща	01.03.21			
Проверил	Болошенко	01.03.21			
Секция 1.1.1				Стадия	Лист
План 1 этажа				П	7
Н.контр.	Кириченко	01.03.21	ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
ГИП	Литвинов	01.03.21			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	91,13	
2	Лифтовый холл	20,73	
3	Коридор	9,99	
4	Лестничная клетка	14,58	
Трехкомнатная квартира		38,13	
5	Прихожая	11,67	
6	Санузел	2,22	
7	Ванная комната	4,48	
8	Кухня	10,86	
9	Жилая комната	11,09	
10	Жилая комната	12,09	
11	Жилая комната	14,95	
12	Теплая лоджия	2,64	
Трехкомнатная квартира		36,17	
13	Прихожая	12,03	
14	Санузел	2,51	
15	Ванная комната	5,03	
16	Кухня	12,70	
17	Жилая комната	11,70	
18	Жилая комната	12,21	
19	Жилая комната	12,26	
20	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		31,45	
21	Прихожая	10,43	
22	Санузел	1,67	
23	Ванная комната	4,26	
24	Кухня	13,39	
25	Жилая комната	15,84	
26	Жилая комната	15,09	
27	Жилая комната	18,70	
28	Теплая лоджия	2,24	

Двухкомнатная квартира		27,05	18,69
		55,37	26,61
		57,55	28,61
37	Прихожая	9,38	3,92
38	Санузел	1,67	4,00
39	Ванная комната	3,12	18,69
40	Кухня	14,15	2,00
41	Жилая комната	14,81	20,72
Квартира-студия		31,90	33,38
42	Жилая комната	12,24	7,14
43	Теплая лоджия	2,18	4,04
Двухкомнатная квартира		24,11	20,72
49	Прихожая	12,64	1,48
50	Санузел	1,90	20,70
51	Ванная комната	3,12	31,45
52	Кухня	13,02	32,96
53	Жилая комната	12,70	29
54	Жилая комната	11,41	6,71
55	Теплая лоджия	2,26	4,04
Однокомнатная квартира		14,42	20,70
56	Прихожая	5,66	31,27
57	Санузел	4,11	33,26
58	Кухня	13,02	33
59	Жилая комната	14,42	6,00
60	Теплая лоджия	2,33	4,10
Однокомнатная квартира		16,51	21,17
44	Прихожая	7,78	1,99
45	Санузел	5,49	
46	Кухня	10,30	
47	Жилая комната	16,51	
48	Теплая лоджия	2,24	

- Остекленные противопожарные перегородки EIWS30
- Остекленные противопожарные перегородки EIWS30
- Остекленные противопожарные перегородки EIWS30

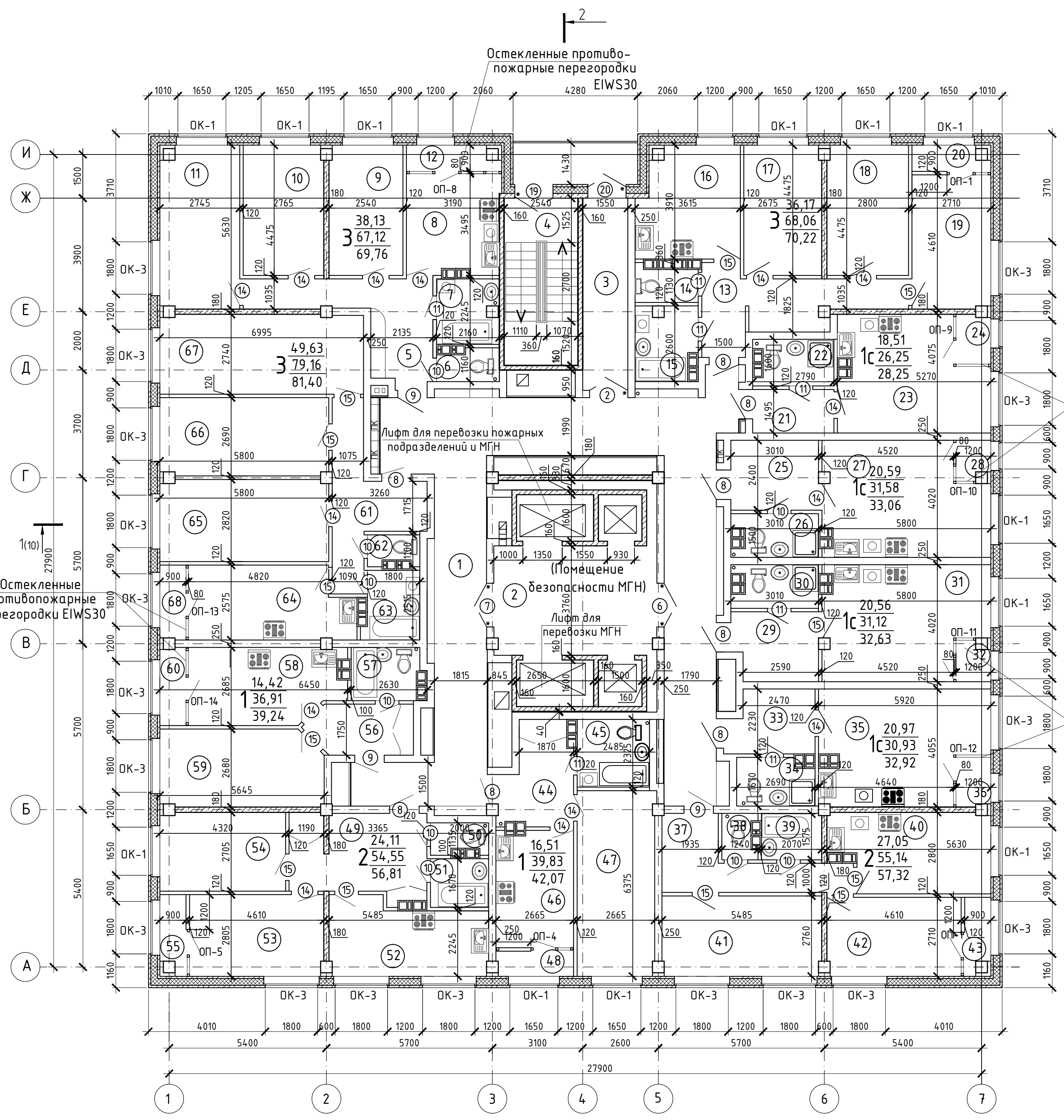
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010

- 27,21 - жилая площадь квартир
- 255,29 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
- 57,43 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

Арх. № 71
Согласовано
Исполнитель
Инв. № подл.
Подпись и дата
Лист
Число листов

2020.068.2000-AP.1.1.1					
2	Зам	490	30.03.21	Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартирный модуль 1.1	
1	Зам	486	25.03.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуща	01.03.21			
Проверил	Болошенко	01.03.21			
Секция 1.1.1				Стандия	Лист
План типового (2-11) этажа				П	8
Н.контр.	Кириченко	01.03.21	ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»		
ГИП	Литвинов	01.03.21	Формат А3х3		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	91,13	
2	Лифтовый холл	20,73	
3	Коридор	9,99	
4	Лестничная клетка	14,58	
Трехкомнатная квартира		38,13 67,12 69,76	
5	Прихожая	11,67	
6	Санузел	2,10	
7	Ванная комната	4,48	
8	Кухня	10,74	
9	Жилая комната	11,09	
10	Жилая комната	12,09	
11	Жилая комната	14,95	
12	Теплая лоджия	2,64	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,06 70,22	
13	Прихожая	12,03	
14	Санузел	2,31	
15	Ванная комната	4,85	
16	Кухня	12,70	
17	Жилая комната	11,70	
18	Жилая комната	12,21	
19	Жилая комната	12,26	
20	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,06 70,22	
21	Прихожая	12,03	
22	Санузел	2,31	
23	Ванная комната	4,85	
24	Кухня	12,70	
25	Жилая комната	11,70	
26	Жилая комната	12,21	
27	Жилая комната	12,26	
28	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,06 70,22	
29	Прихожая	12,03	
30	Санузел	2,31	
31	Ванная комната	4,85	
32	Кухня	12,70	
33	Жилая комната	11,70	
34	Жилая комната	12,21	
35	Жилая комната	12,26	
36	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,06 70,22	
37	Прихожая	12,03	
38	Санузел	2,31	
39	Ванная комната	4,85	
40	Кухня	12,70	
41	Жилая комната	11,70	
42	Жилая комната	12,21	
43	Жилая комната	12,26	
44	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,06 70,22	
45	Прихожая	12,03	
46	Санузел	2,31	
47	Ванная комната	4,85	
48	Кухня	12,70	
49	Жилая комната	11,70	
50	Жилая комната	12,21	
51	Жилая комната	12,26	
52	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,06 70,22	
53	Прихожая	12,03	
54	Санузел	2,31	
55	Ванная комната	4,85	
56	Кухня	12,70	
57	Жилая комната	11,70	
58	Жилая комната	12,21	
59	Жилая комната	12,26	
60	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		36,17 68,06 70,22	
61	Прихожая	12,03	
62	Санузел	2,31	
63	Ванная комната	4,85	
64	Кухня	12,70	
65	Жилая комната	11,70	
66	Жилая комната	12,21	
67	Жилая комната	12,26	
68	Теплая лоджия	2,16	

Остекленные противопожарные перегородки EIWS30

Остекленные противопожарные перегородки EIWS30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010

27,21 - жилая площадь квартир
 255,29 - площадь квартир (без учета теплых лоджий)
 57,43 - общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

Двухкомнатная квартира		27,05	18,51
		55,14	26,25
		57,32	28,25
37	Прихожая	9,38	3,92
38	Санузел	1,56	3,82
39	Ванная комната	3,12	18,51
40	Кухня	14,03	2,0
41	Жилая комната	12,24	20,59
Квартира-студия		31,58	33,06
42	Жилая комната	14,81	7,14
43	Теплая лоджия	2,18	3,85
Двухкомнатная квартира		24,11	20,59
49	Прихожая	12,51	1,48
50	Санузел	1,79	20,56
51	Ванная комната	3,12	31,12
52	Кухня	13,02	32,63
53	Жилая комната	12,70	20,56
54	Жилая комната	11,41	1,51
55	Теплая лоджия	2,26	20,97
Однокомнатная квартира		14,42	30,93
56	Прихожая	5,66	32,92
57	Санузел	3,94	6,00
58	Кухня	12,89	3,96
59	Жилая комната	14,42	20,97
60	Теплая лоджия	2,33	1,99
Однокомнатная квартира		16,51	
44	Прихожая	7,59	
45	Санузел	5,49	
46	Кухня	10,24	
47	Жилая комната	16,51	
48	Теплая лоджия	2,24	

Квартира-студия		18,51
		26,25
		28,25
21	Прихожая	3,92
22	Санузел	3,82
23	Жилая комната с кухонно зоной	18,51
24	Теплая лоджия	2,0
Квартира-студия		20,59
25	Прихожая	7,14
26	Санузел	3,85
27	Жилая комната с кухонно зоной	20,59
28	Теплая лоджия	1,48
Квартира-студия		20,56
29	Прихожая	6,71
30	Санузел	3,85
31	Жилая комната с кухонно зоной	20,56
32	Теплая лоджия	1,51
Квартира-студия		20,97
33	Прихожая	6,00
34	Санузел	3,96
35	Жилая комната с кухонно зоной	20,97
36	Теплая лоджия	1,99

Арх. № 71
 Согласовано
 Власть инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

2020.068.2000-AP.1.1.1

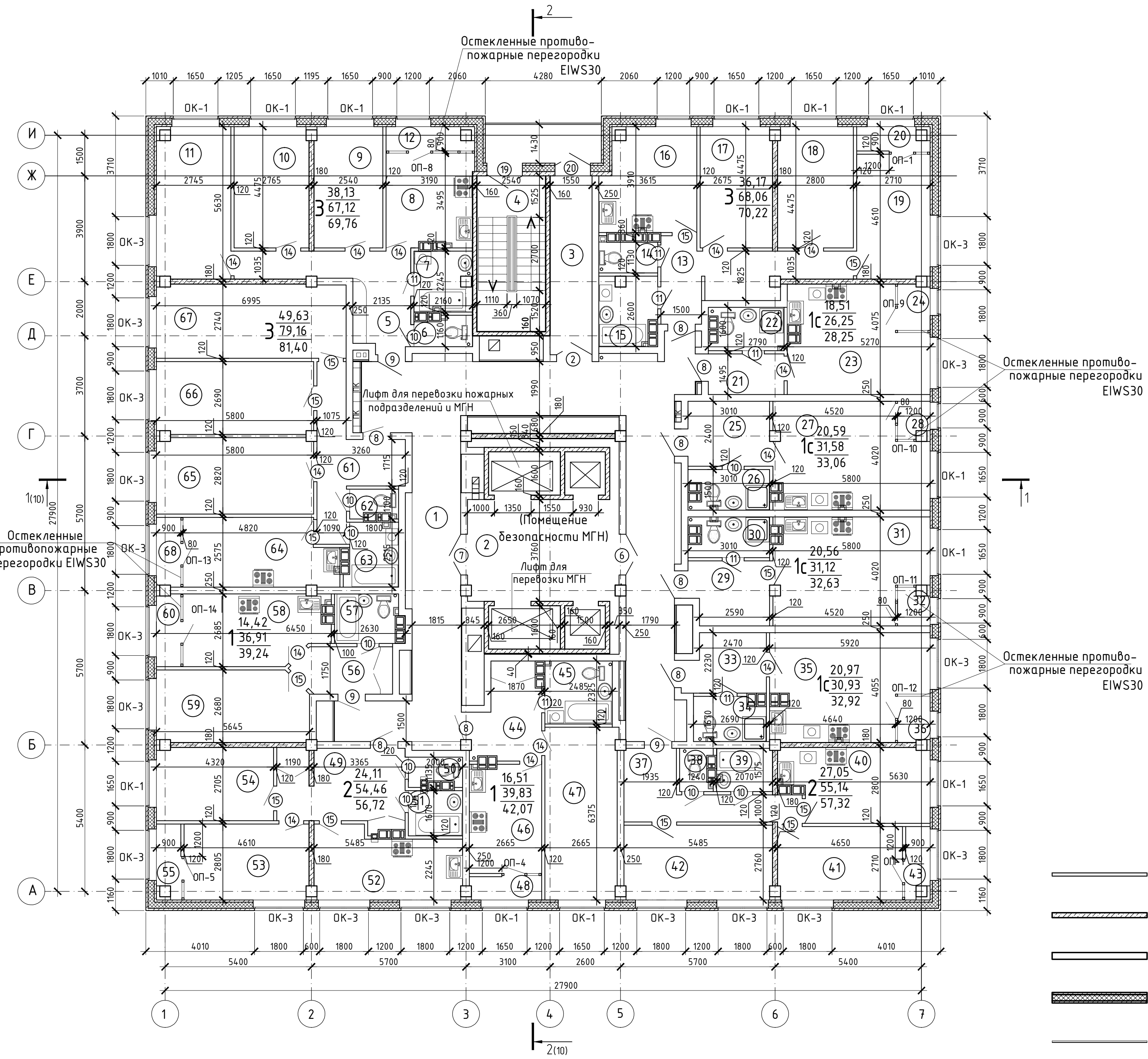
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1

Секция 1.1.1

План типового (12-24) этажа

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»
 Формат А3х3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуща	01.03.21			
Проверил	Болошенко	01.03.21			
Н.контр.	Кириченко	01.03.21			
ГИП	Литвинов	01.03.21			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	91,13	
2	Лифтовый холл	20,73	
3	Коридор	9,99	
4	Лестничная клетка	14,58	
Трехкомнатная квартира		38,13	
5	Прихожая	11,67	
6	Санузел	2,10	
7	Ванная комната	4,48	
8	Кухня	10,74	
9	Жилая комната	11,09	
10	Жилая комната	12,09	
11	Жилая комната	14,95	
12	Теплая лоджия	2,64	
Трехкомнатная квартира		36,17	
13	Прихожая	12,03	
14	Санузел	2,31	
15	Ванная комната	4,85	
16	Кухня	12,70	
17	Жилая комната	11,70	
18	Жилая комната	12,21	
19	Жилая комната	12,26	
20	Теплая лоджия	2,16	
Трехкомнатная квартира		79,16	
21	Прихожая	10,43	
22	Санузел	1,55	
23	Ванная комната	4,16	
24	Кухня	13,39	
25	Жилая комната	15,84	
26	Жилая комната	15,09	
27	Жилая комната	18,70	
28	Теплая лоджия	2,24	

Двухкомнатная квартира		27,05	55,14
37	Прихожая	9,38	57,32
38	Санузел	1,56	
39	Ванная комната	3,12	
40	Кухня	14,03	
41	Жилая комната	12,24	
42	Жилая комната	14,81	
43	Теплая лоджия	2,18	
Двухкомнатная квартира		24,11	54,46
49	Прихожая	12,49	56,72
50	Санузел	1,72	
51	Ванная комната	3,12	
52	Кухня	13,02	
53	Жилая комната	12,70	
54	Жилая комната	11,41	
55	Теплая лоджия	2,26	
Однокомнатная квартира		14,42	36,91
56	Прихожая	5,66	39,24
57	Санузел	3,94	
58	Кухня	12,89	
59	Жилая комната	14,42	
60	Теплая лоджия	2,33	
Однокомнатная квартира		16,51	39,83
61	Прихожая	7,59	42,07
62	Санузел	5,49	
63	Кухня	10,24	
64	Жилая комната	16,51	
68	Теплая лоджия	2,24	

Квартира-студия		18,51	26,25
21	Прихожая	3,92	28,25
22	Санузел	3,82	
23	Жилая комната с кухонно зоной	18,51	
24	Теплая лоджия	2,0	
Квартира-студия		20,59	31,58
25	Прихожая	7,14	33,06
26	Санузел	3,85	
27	Жилая комната с кухонно зоной	20,59	
28	Теплая лоджия	1,48	
Квартира-студия		20,56	31,12
29	Прихожая	6,71	32,63
30	Санузел	3,85	
31	Жилая комната с кухонно зоной	20,56	
32	Теплая лоджия	1,51	
Квартира-студия		20,97	30,93
33	Прихожая	6,00	32,92
34	Санузел	3,96	
35	Жилая комната с кухонно зоной	20,97	
36	Теплая лоджия	1,99	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

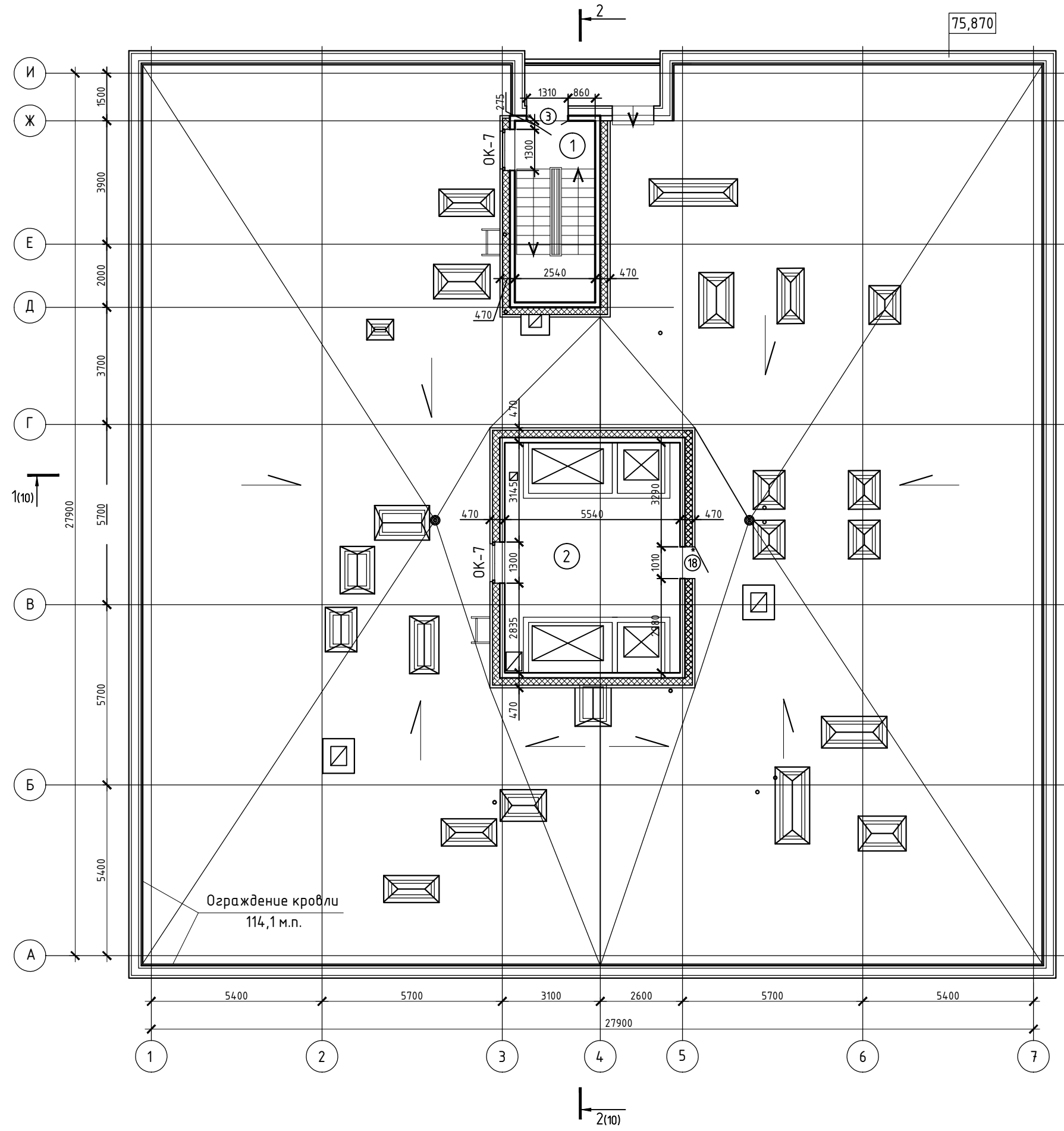
- перегородка из блоков из ячеистого бетона, 120 мм.
- стена из монолитного железобетона, 180 мм.
- стена из блоков из ячеистого бетона, 250 мм.
- железобетонные трехслойные панели, 390 мм.
- зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу по серии Кнауф С 666 М8.3/2010

27,21	-	жилая площадь квартир
255,29	-	площадь квартир (без учета теплых лоджий)
57,43	-	общая площадь квартир (с учетом теплых лоджий)

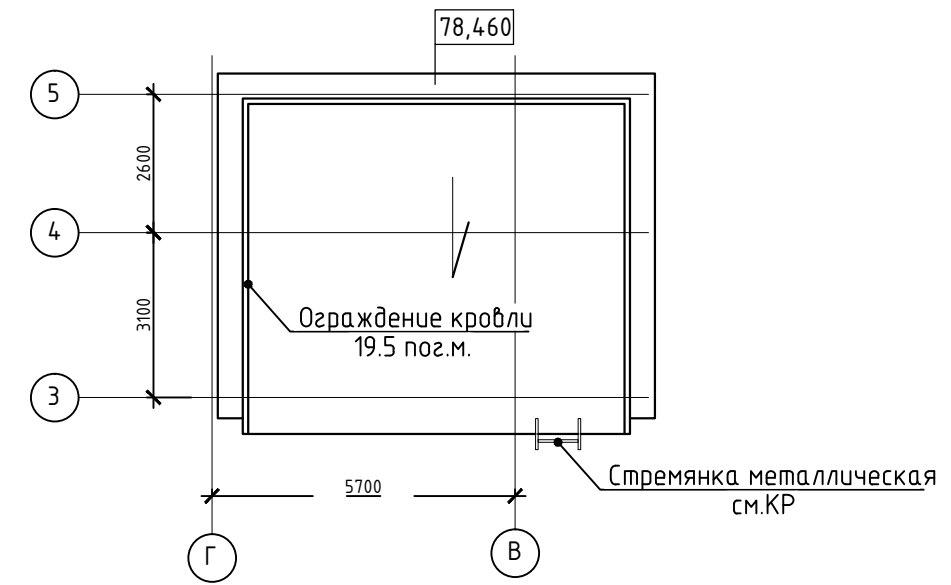
Арх. № 71
Согласовано
Согласовано
Иван. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Листа
Числа
ЭТО

2020.068.2000-AP.1.1.1					
2	Зам	490	30.03.21	Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1	
1	Зам	486	25.03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуща	01.03.21			
Проверил	Болошенко	01.03.21			
Секция 1.1.1				Стадия	Лист
План 25 этажа				П	10
ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»				Формат А3x3	

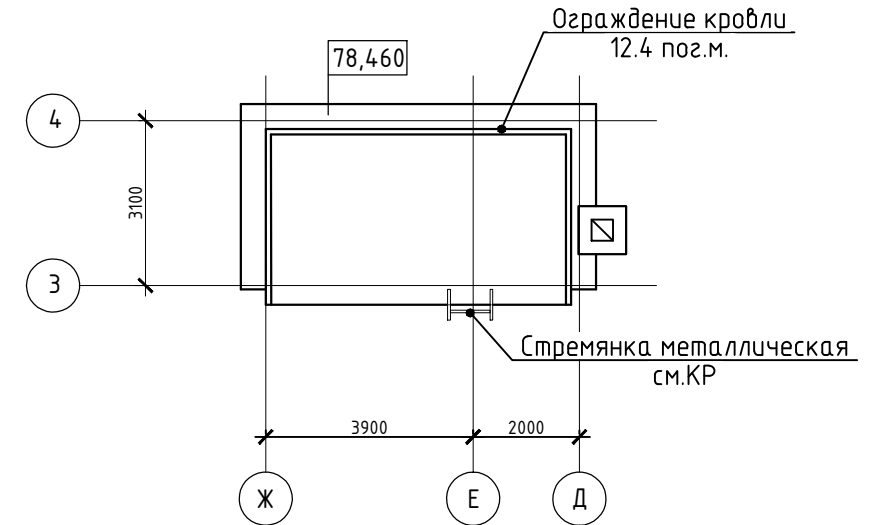
План кровли



ФРАГМЕНТ ПЛАНА КРОВЛИ В ОСЯХ Г-В/4-5



ФРАГМЕНТ ПЛАНА КРОВЛИ В ОСЯХ Ж-Д/3-4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	14.03	
2	Венткамера	24.40	

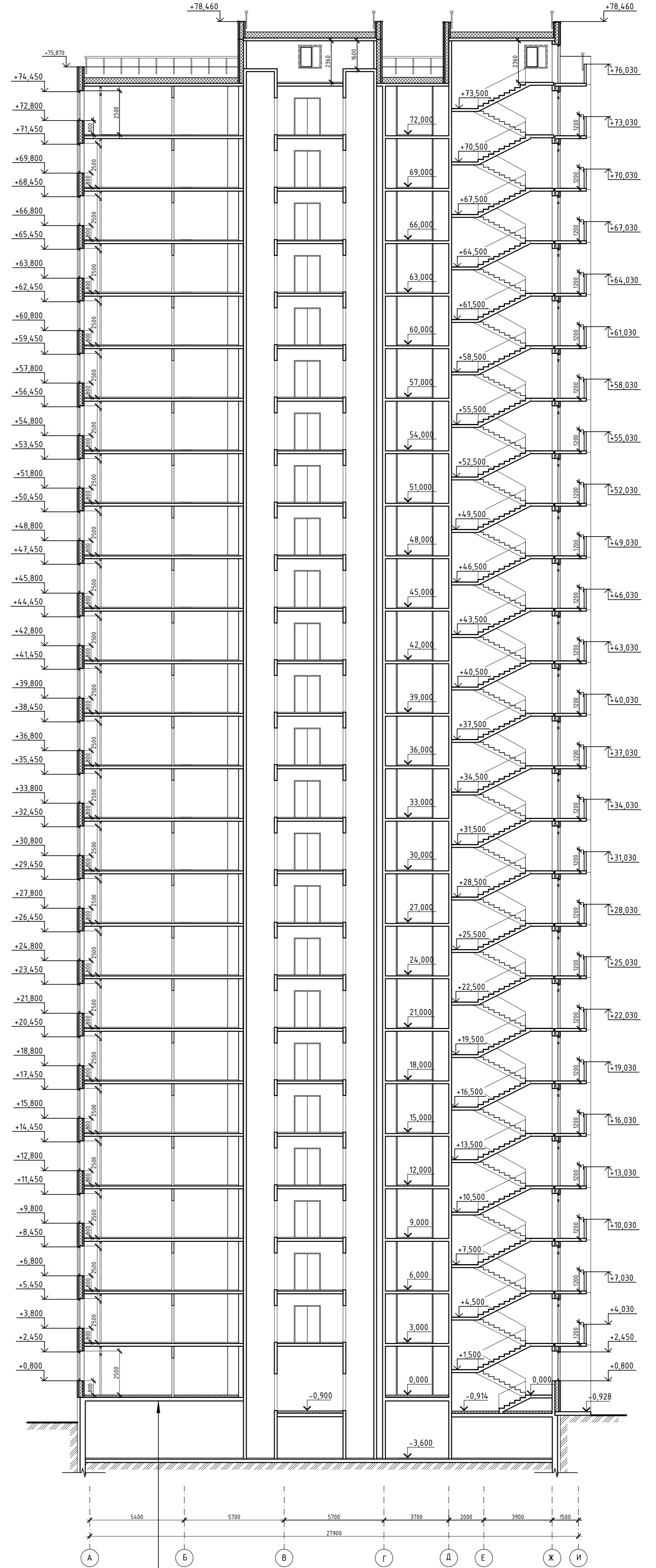
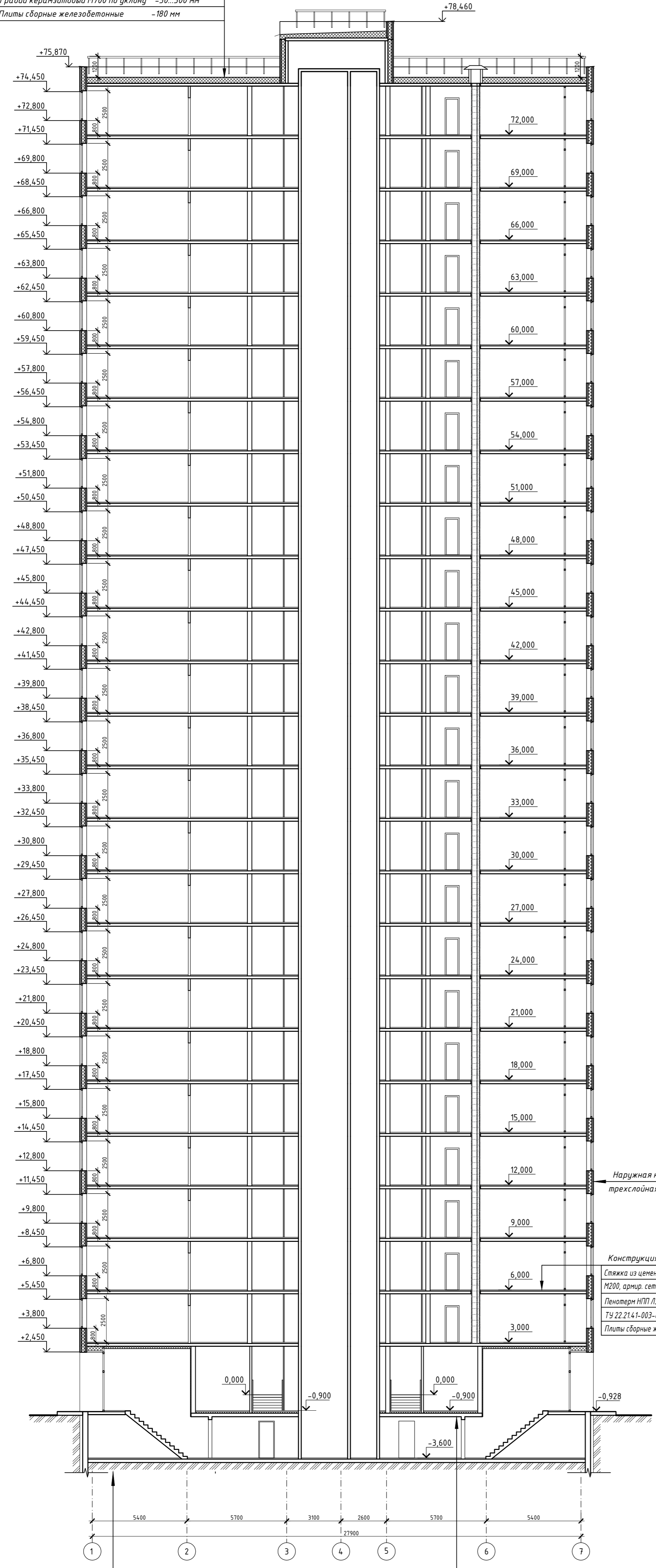
2020.068.2000-AP.1.1.1					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Аустов				01.03.21
Проверил	Болошенко				01.03.21
Н.контр.	Курченко				01.03.21
ГИП	Литвинов				01.03.21
Секция 1.1.1				Стадия	Лист
План кровли				П	11
				ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"	

Арх. № 71
Согласовано
Сантех.отб. 01.03.21
ЭТО 01.03.21
Лицина
Чемезова
Подпись и дата
Инд. № подл.

- Балласт (галька или щебень др 20-40мм) - 50мм
- Дренажная мембрана PLANTER geo
- Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной Техноколь 300 г/м2
- Экструзионный пенополистирол Техноколь CARBON PROF
- СТО 72746455-3.3.1-2012-150мм
- Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной Техноколь 300 г/м2
- 2 слоя Техноласта ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, арм. сеткой Э-Вр-1 100х100 - 50 мм
- Гравий керамзитовый М700 по уклону - 50...300 мм
- Плиты сборные железобетонные - 180 мм

РАЗРЕЗ 1-1

РАЗРЕЗ 2-2



Наружная навесная трехслойная панель

Конструкция пола
 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200, арм. сеткой Э-Вр-1 100х100 - 70 мм
 Пеноплекс НПП ЛЭ (Э) ТУ 22.21.41-003-82799613-2017- 10 мм
 Плиты сборные железобетонные - 180 мм

Конструкция пола
 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200, арм. сеткой Э-Вр-1 100х100 - 50 мм
 1 слой пергамина
 Утеплитель-плиты теплоизоляционные из базальтового волокна марки "Мастер Плит П-150" ТУ 5769-003-71975047-2011 с изм.1 - 100 мм
 Пароизоляция - 1 слой рубероида
 Монолитная железобетонная плита - 200 мм

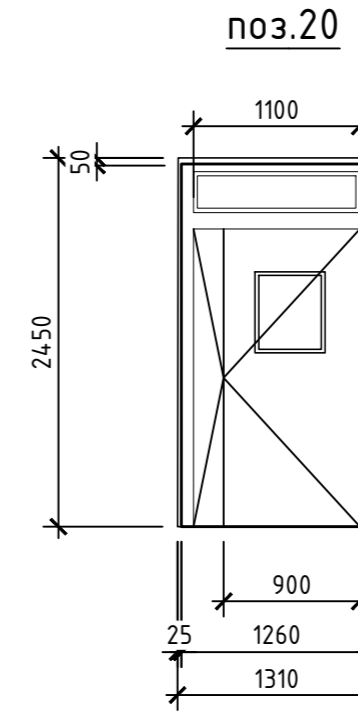
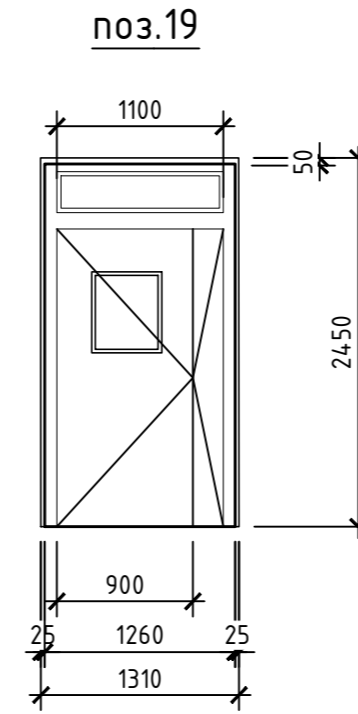
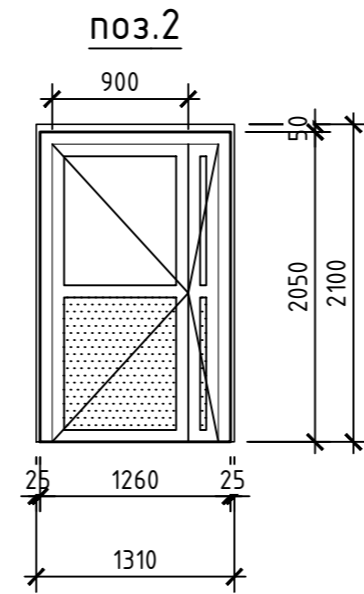
Уплотненный грунт основания (K=0,98)
 Подсыпка песчано-гравийной смесью или грунт с утрамбованным щебнем
 Подготовка из бетона В10 - 100 мм
 Монолитная плита ростверка - 900 мм
 Подсыпка из песка средней крупности (K=0,98) - мм
 Бетон класса В10 - 80 мм
 Техноласт ЭПП по СТО 72746455-3.1.11-2015
 Стыжка из цементно-песчаного раствора М100, арм. Э-Вр-1 100х100 (по уклону к привязке (лоткам)) - 40...100 мм
 Бетон класса В15 с протиткой грунтом "Элакор-ПУ ГРЧНТ" - 20 мм

Конструкция пола
 Стыжка из цементно-песчаного раствора М200, арм. сеткой Э-Вр-1 100х100 - 50 мм
 1 слой пергамина
 Утеплитель-плиты теплоизоляционные из базальтового волокна марки "Мастер Плит П-150" ТУ 5769-003-71975047-2011 с изм.1 - 100 мм
 Пароизоляция - 1 слой рубероида
 Монолитная железобетонная плита - 200 мм

Создано	М.И.С.	Л.С.
Проверено	М.И.С.	Л.С.
Исполнено	М.И.С.	Л.С.
Согласовано	М.И.С.	Л.С.
Визировано	М.И.С.	Л.С.
Исполнено	М.И.С.	Л.С.

2020.068.2000-AP.1.1.1			
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Верхний. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
2	Зам	490	20.03.21
1	Зам	486	25.03.21
Разработал	Аистов		01.03.21
Проверил	Болошенко		01.03.21
Н.контр.	Кириченко		01.03.21
ГИП	Литвинов		01.03.21
Секция 1.1.1		Лист	12
Разрез 1-1, Разрез 2-2		ООО ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов								
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2..25)	Кровля		
Двери металлические противопожарные								
6	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100x1510 Л/ЕІS60	-	-	24	-	24	См.Т.у.п.6,16
7		ДПСО 02 2100x1510 Пр/ЕІS60	-	-	24	-	24	См.Т.у.п.6,16
18		ДПС 01 2100x1010 Пр/ЕІ30	1	1	-	1	3	См.Т.у.п.6,16
23		ДПС 01 2100x1010 Л/ЕІ30	1	1	-	-	2	См.Т.у.п.6,16
22		ДПС 02 2100x1510 Пр/ЕІ30	1	-	-	-	1	См.Т.у.п.6,16
3		ДПС 02 2100x1310 Л/ЕІ30	-	-	-	1	1	См.Т.у.п.6,16
Блоки дверные стальные								
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Дп Прг Л Пр 2100-1510	3	-	-	-	4	
8		ДСВ У3 Оп Прг Пр Н 2100-1010	-	5	216	-	221	См.Т.у.п.9
9		ДСВ У3 Оп Прг Л Н 2100-1010	-	4	72	-	76	См.Т.у.п.9
19		ДСН Дп Прг Л Пр 2450-1310	-	-	24	-	24	
20		ДСН Дп Прг Л Н 2450-1310	-	1	24	-	25	
21		ДСН Оп Прг Пр Н 2100-1010	2	-	-	-	2	
Блоки дверные деревянные и комбинированные								
10	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21x8 Г Пр	-	6	216	-	222	См.Т.у.п.13
11		ДС Рл 21x8 Г Пр	-	7	168	-	175	
13		ДС Рп 21x9 Г Пр	-	1	-	-	1	
14		ДМ Рп 21x9 Г Прб	-	14	336	-	350	
15		ДМ Рл 21x9 Г Прб	-	10	288	-	298	
Блоки дверные из алюминиевых сплавов								
2	ГОСТ 23747-2015	ДАН Км П Дб Р Л 2050-1260	-	-	24	-	24	См.Т.у.п.3,4,6



ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

- Позиции дверей замаркированы на планах, смотреть листы 6-11.
- Перед изготовлением изделий выполнить контрольные замеры проемов.
- Прозрачное заполнение дверных блоков поз.2 выполнить из закаленного ударопрочного стекла.
- Дверные блоки поз. 2, 19, 20 укомплектовать приборами для самозакрывания (один прибор на каждую рабочую створку).
- Двери противопожарные укомплектовать приборами для самозакрывания (один прибор на каждую створку). Места установки приборов самозакрывания обозначены индексом * в проемах на планах. Общее количество приборов самозакрывания дверей на секцию 1 - 52 шт.
- Двери противопожарные двустворчатые поз. 6, 7 укомплектовать приборами координации закрывания створок (один прибор на каждую дверь, общее количество на секцию 1 - 50 шт.). Удельное сопротивление дымогазопрооницанию дверей не должно быть менее $1.96 \cdot 10^5 \text{ м}^3/\text{кг}$.
- В маркировке дверей из алюминиевых сплавов указаны размеры изделия, монтажные зазоры приняты по ГОСТ 30971-2012, для поз. 2 верхние 50 мм и боковые по 25мм. В маркировке стальных дверных блоков, металлических противопожарных указаны размеры проема.
- В двупольных дверных блоках ширина основного открываемого полотна (рабочей створки) не менее 900 мм.
- Дверные блоки 8,9 оборудовать замками - 297 шт.
- Дверные блоки внутренние стальные окрасить в заводских условиях, цвет RAL 8014.
- На путях эвакуации для поз. 6,7 размер в свету дверного проема при открывании двух створок должен быть не менее 1200мм.
- В проемах дверей, доступных для МГН, пороги должны быть высотой не более 0,014 м.
- Комбинированные дверные блоки поз. 10 с покрытием ПВХ по типу "КАПЕЛЬ" или аналог.
- Для поз. 19 размер в свету дверного проема при открывании двух створок должен быть не более 1050 мм.
- Для поз. 20 размер в свету дверного проема при открывании двух створок должен быть не менее 1050 мм.
- Двери противопожарные должны быть заводского изготовления и сертифицированы.

2020.068.2000-AP.1.1.1							
1	Зам	486		25.03.21	Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Аустов				01.03.21		
Проверил	Болошенко				01.03.21		
Секция 1.1.1					Стадия	Лист	Листов
					П	13	
Спецификация элементов заполнения проемов (двери)					ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
Н.контр.	Кириченко				01.03.21		
ГИП	Литвинов				01.03.21		

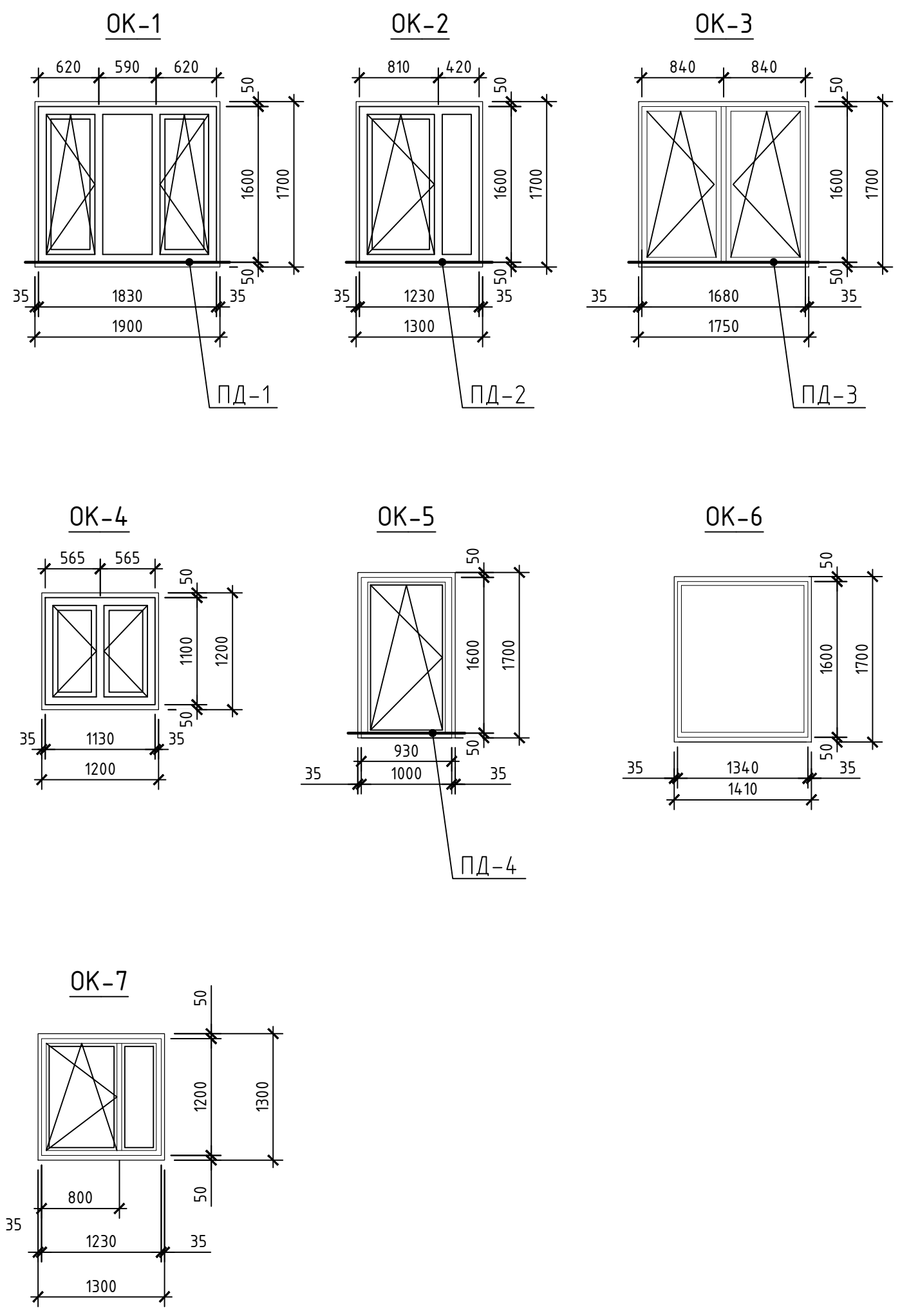
Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подбал	1 эт.	Типовой эт.(2-24)	Кровля		
Оконные блоки из ПВХ профилей								
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП 1600-1830	-	18	432	-	450	См.Т.у.п.1,2,4-6
ОК-2		ОП 1600-1230	-	2	48	-	50	
ОК-3		ОП 2470-1830	-	10	288	-	298	
ОК-4		ОП 1100-1130	4	-	-	-	4	
ОК-5		ОП 1600-930	-	-	96	-	96	
ОК-6		ОП 1600-1340	-	1	-	-	1	
ОК-7		ОП 1200-1230	-	-	-	2	2	
Пластиковые подоконные доски								
ПД-1	Индивидуального изготовления	2100-360	-	18	432	-	450	См.Т.у.п.3,6
ПД-2		1500-360	-	2	48	-	50	
ПД-3		1950-360	-	10	288	-	298	
ПД-4		1200-360	-	-	96	-	96	

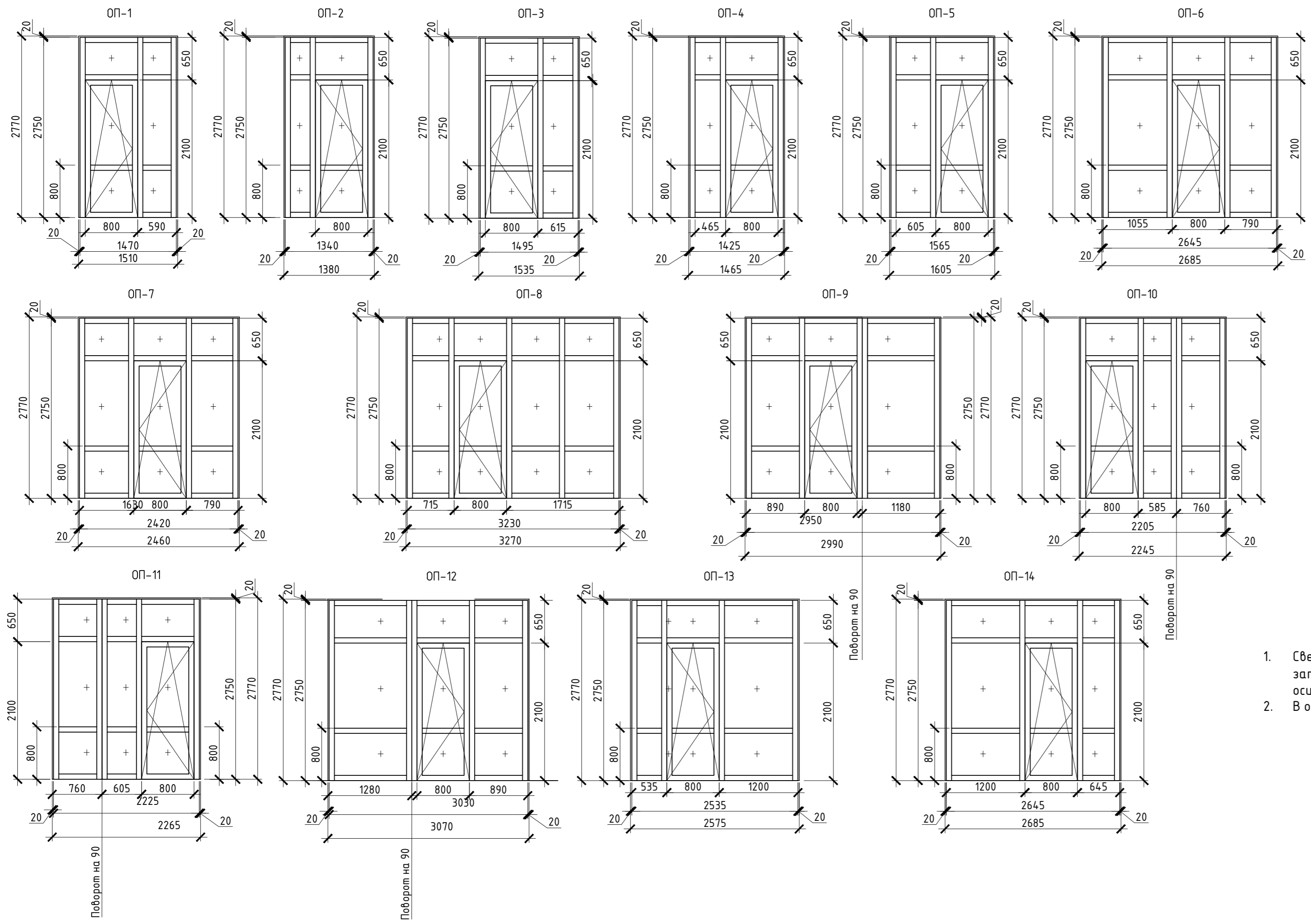
ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

- Оконные, балконные блоки (ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-5, ОК-6, ОК-7) выполнить из ПВХ в морозостойком исполнении, с двухкамерными стеклопакетами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м2 С/Вт., класс звукоизоляции не ниже Д, класс воздухо- и водопроницаемости не ниже В. В конструкции предусмотреть вентклапана.
- Оконный блок ОК-4 выполнить из ПВХ в морозостойком исполнении, с однокамерными стеклопакетами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,58 м2 С/Вт.
- Размеры оконных блоков уточняются фирмой-изготовителем в соответствии с узлами установки.
- Плиты подоконные применять пластиковые белого цвета с торцевыми молдингами по 2 шт. на один подоконник.
- На окна установить москитные сетки в количестве одна сетка на одно окно. Общая площадь на секцию 1 - 789.2 м².
- Пластиковые оконные блоки выполнить с механизмом щелевого проветривания.
- Марки окон и подоконных досок смотреть на планах этажей.

2020.068.2000-АР.1.1.1					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Аустов			<i>[Подпись]</i>	01.03.21
Проверил	Болошенко			<i>[Подпись]</i>	01.03.21
Н.контр.	Кириченко			<i>[Подпись]</i>	01.03.21
ГИП	Литвинов			<i>[Подпись]</i>	01.03.21
Секция 1.1.1				Стадия	Лист
Спецификация элементов заполнения проемов (окна)				П	14
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"					



Арх. № 71	Согласовано	01.03.21	01.03.21
	Сантех.отд.	Лягина	Чемезова
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Спецификация элементов заполнения (остекленные перегородки)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2...25)	Кровля		
Остекленные перегородки								
ОП-1	ГОСТ Р 59043-2020	СВП 1470-2750(н)	-	2	48	-	50	См.Т.у.н.1,2,3
ОП-2		СВП 1340-2750(н)	-	1	-	-	1	
ОП-3		СВП 1495-2750(н)	-	1	-	-	1	
ОП-4		СВП 1425-2750(н)	-	1	24	-	25	
ОП-5		СВП 1565-2750(н)	-	1	24	-	25	

Спецификация элементов заполнения (остекленные противопожарные перегородки)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2...25)	Кровля		
Остекленные перегородки								
ОП-6		СВП 2645-2750(н) EIWS30	-	1	-	-	1	См.Т.у.н.2,3,4
ОП-7		СВП 2420-2750(н) EIWS30	-	1	-	-	1	
ОП-8		СВП 3230-2750(н) EIWS30	-	1	24	-	25	
ОП-9		СВП 2950-2750(н) EIWS30	-	-	24	-	24	
ОП-10		СВП 2205-2750(н) EIWS30	-	-	24	-	24	
ОП-11		СВП 2225-2750(н) EIWS30	-	-	24	-	24	
ОП-12		СВП 3030-2750(н) EIWS30	-	-	24	-	24	
ОП-13		СВП 2535-2750(н) EIWS30	-	-	24	-	24	
ОП-14		СВП 2685-2750(н) EIWS30	-	-	24	-	24	

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

1. Светопрозрачные перегородки с профилями из алюминиевых сплавов с полимерным покрытием и заполнением стеклом (ГОСТ 111- 2014) толщиной 5-6 мм без обработки кромок, расположенным по оси перегородки
2. В обозначении перегородок указаны размеры изделия.

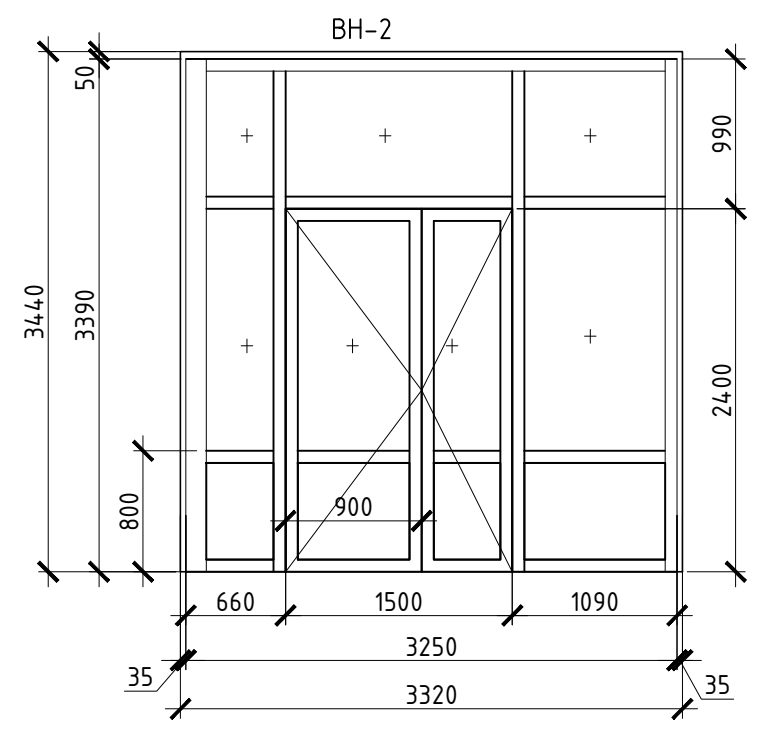
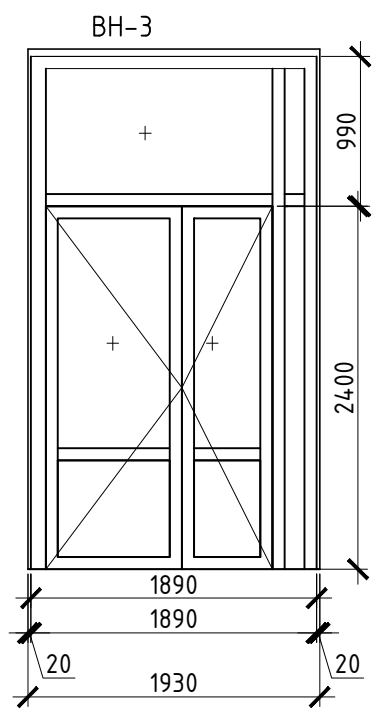
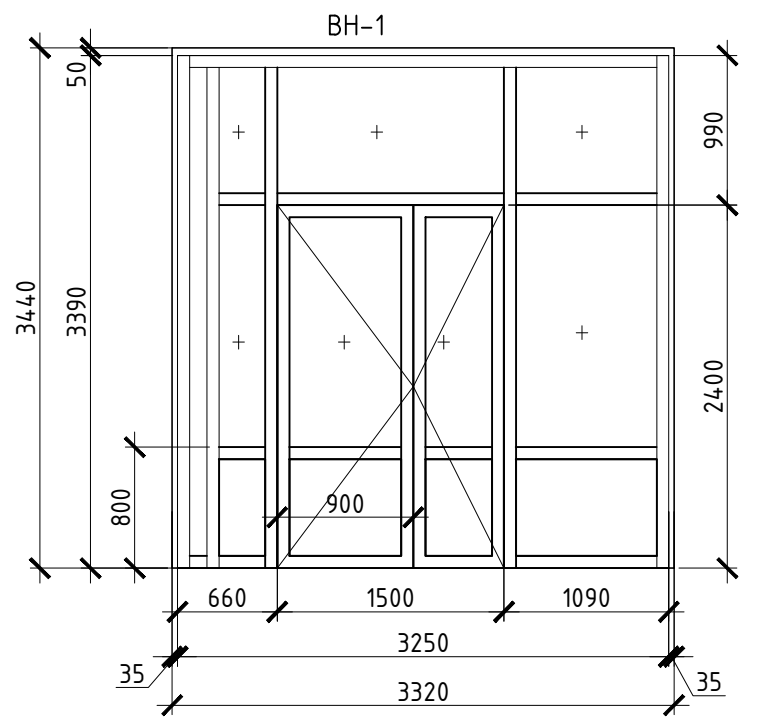
2020.068.2000-AP.11.1						
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1						
1	Зам	486	<i>[Signature]</i>	25.03.21	Секция 1.1.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разработал	Гуща	<i>[Signature]</i>				01.03.21
Проверил	Болошенко	<i>[Signature]</i>			01.03.21	
Спецификация элементов заполнения проемов (остекленные перегородки)						
Н.контр.	Кириченко	<i>[Signature]</i>			01.03.21	
ГИП	Литвинов	<i>[Signature]</i>			01.03.21	
				OK	ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"	
				II	Лист 15	


Арх. № 71	Согласовано	Согласовано
Взам. инв. №	01.03.21	01.03.21
Лист	Чемезова	ЭТО
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам				Всего ед. шт.	Примечание
			Подвал	1 эт.	Типовой эт.(2...9)	Кровля		
Витражи наружные								
ВН-1	ГОСТ 21519-2003	ВАК СПД 3390-3250-80	-	1	-	1	См.Т.у.п.1,2	
ВН-2		ВАК СПД 3390-3250-80	-	1	-	1		
ВН-3		ВАК СПД 3390-1890-80	-	1	-	1		
ВН-1Н		ВАК СПД 3390-3250-80	-	1	-	1		
ВН-2Н		ВАК СПД 3390-3250-80	-	1	-	1		
ВН-3Н		ВАК СПД 3390-1890-80	-	1	-	1		

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

1. На основе данных габаритных схем выполнить стадию КМД фирмой-изготовителем. Возможные изменения габаритных размеров согласовать с ООО "Дальневосточная проекторочная компания". Перед изготовлением изделий выполнить контрольные замеры проемов.
2. Витражи В-1...В-3Н выполнить в морозостойком исполнении, из алюминиевых профилей с термовкладышами. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м2 С/Вт.
3. Цвет профиля - белый.
4. Прозрачное заполнение выполнить из двухкамерного стеклопакета 4М1-16Аг-4М1-16Аг-4М1, изготовленного из закаленного ударпрочного стекла.
5. Непрозрачное заполнение нижней части и дверных полотен витражей выполнить из трехслойных панелей, состоящих из алюминиевых листов, с заполнением утеплителем.
6. Тип, расположение, способы крепления запирающих устройств и петель установить в рабочей документации фирмы-изготовителя.
7. Дверные полотна витражей оборудовать устройствами самозакрывания в количестве одно устройство на одну рабочую створку. Общее количество устройств самозакрывания дверных полотен витражей на секцию 1 - 6 штук.
8. Перегородки с буквой "Н" в маркировке выполнять в зеркальном исполнении
9. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги должны быть высотой не более 0,014 м.
10. В обозначении перегородок указаны размеры изделия.



						2020.068.2000-АР.1.1.1			
						Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г.Хабаровска. Микрорайон Вершины. Квартальный модуль 1.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1.1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуща			<i>[Signature]</i>	01.03.21		П	16	
Проверил	Болошенко			<i>[Signature]</i>	01.03.21				
						Спецификация элементов заполнения проемов (витражи наружные)	 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		

Арх. № 71	Согласовано	Согласовано
Инв. № подл.	Сантех.отд.	01.03.21
Взам. инв. №	Лягина	01.03.21
Подпись и дата	Чемезова	
	ЭТО	