Приложение № 1

К договору участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Основные характеристики Объекта долевого строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилой дом** | **Этаж** | **Подъезд** | **Квартира**  **(условно)** | **Количество комнат** | **Приведенная**  **площадь, м2** |
| **1** | **1** | **1** | **1-1с.Б** | **1** | **34,82** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Значение** |
| Вид дома | Многоквартирный |
| Назначение квартиры | Жилое |
| Этажность |  |
| Площадь здания |  |
| Материал наружных стен | со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных  блоков и панелей |
| Материал поэтажных перекрытий | сборные железобетонные |
| Класс энергоэффективности | В |
| Сейсмостойкость | 6 |
| Шахта лифта с лифтом | В каждом подъезде |

**Жилое помещение:**

**Квартира № (условно) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подъезд:\_\_\_\_ Этаж:\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, кв.м |
| 1 | Коридор |  |
| 2 | Кухня |  |
| 3 | Ванная |  |
| 4 | Туалет |  |

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество и площадь помещений вспомогательного использования:

Балкон/Лоджия: 1 (Одна/один)

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**Застройщик: Участник долевого строительства:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись) (расшифровка) (подпись) (расшифровка)**

Приложение № 2

К договору участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Расположение Объекта долевого строительства**

**Застройщик: Участник долевого строительства:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись) (расшифровка) (подпись) (расшифровка)**

Приложение № 3

К договору участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

(Экземпляр для соц.ремонта)

**Описание внутренней отделки и инженерного оборудования жилого помещения**

Внутренняя отделка и инженерное оборудование жилых помещений, приведенные в таблице, соответствуют требованиям государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае":

|  |  |
| --- | --- |
| **Конструкции, оборудование** | **Требования** |
| Окна | ПВХ по ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия". |
| Остекление балконов/лоджий в соответствии с проектной документацией | В соответствии с проектной документацией. |
| Двери входные | Стальные, толщиной стальной стенки не менее 1,5 мм. |
| Двери | Межкомнатные, двери в санузел - деревянные или по технологии СКИН окрашенные финишным покрытием или ламинированные, с дверными ручками и наличниками.  Балконная (лоджий) – ПВХ. |
| Потолки | Окраска водоэмульсионными составами или натяжные. |
| Полы | Жилые комнаты, кухня, прихожая, коридор - покрытие из линолеума для жилых помещений, отделка пластиковым плинтусом.  Санузел - покрытие из керамической плитки. |
| Стены | Жилые комнаты, прихожая, коридор - обои или окраска водоэмульсионными составами.  Кухня - окраска водоэмульсионными составами; панель - окраска алкидными эмалями.  Санузлы - окраска водоэмульсионными составами; панель - окраска алкидными эмалями или облицовка керамической плиткой. |
| Приборы учета | Приборы учета электрической энергии двухтарифные и более, счетчики потребления холодной и горячей воды, счетчики учета тепловой энергии, счетчики газопотребления (при наличии газоснабжения). |
| Приборы отопления | Отопительные приборы с запорнорегулирующей арматурой (тип и количество в соответствии с проектной документацией). |
| Сантехническое оборудование | Ванная со смесителем, умывальник, мойка в кухне со смесителем, полотенцесушитель, унитаз (в комплекте с крышкой, бачком с арматурой). |
| Электроприборы | Электрощит с автоматами защиты, розетки, выключатели, электрические патроны во всех помещениях, подвесные крюки (жилая комната, прихожая, спальня), квартирные электрические звонки, бытовая кухонная плита с духовым шкафом 3-конфорочная и более. |
| Инженерные системы | Отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение (при наличии газоснабжения), пожарная сигнализация. |
| Монтаж внутренних сетей | В квартире разводка системы отопления, разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, стояки и подводка трубопроводов канализации, разводка трубопроводов газоснабжения (при наличии газоснабжения), разводка кабелей электроснабжения, установка вентиляционных решеток, ввод кабеля коллективной или индивидуальной антенны в жилое помещение. |

**Застройщик: Участник долевого строительства:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись) (расшифровка) (подпись) (расшифровка)**